Grundejerforeningen Lundegaard
Bestyrelsen

9. september 2026

Referat: bestyrelsesmøde den 3. september 2026

Tilstede: Benny Agergaard, Niels Petersen, Mikkel Poulsen, Ole Jul Petersen, Peter Kongstad & Aase Nielsen

Dagsorden

1) Velkommen til dagens møde – andet til dagsordenen og prioritering?

   Ikke yderligere.

2) Bestyrelsen
   a) Mikkel Poulsen meddelt, at han ønsker at udtræde af bestyrelsen efter dagens møde. Suppleant Peter Kongstad er derfor indkaldt og deltager også i dagens møde.

   Vi tager til efterretning, at Mikkel ønsker at udtræde af bestyrelsen. Velkommen til Peter

   b) Introduktion af Peter til bestyrelsens arbejde
   Mødeafholdelser: Vi mødes skiftevis hos de enkelte medlemmer. Værten står for forplejning. Normalt er der 5 – 6 møder om året. Vi har et rigtigt godt samarbejde og støtter hinanden godt. Benny laver dagsorden og sender mails fra medlemmer videre til os andre, så alle er orienteret. Nogle ejere henvender sig meget – også fysisk, når man går i området, så der er en opgave, med at markere grænserne for brugen af os. Vi prøver, at være fair og se sagerne fra flere sider, når vi træffer beslutninger. Vi er enige om, at foreningens vedtægter og ordensregler er grundlaget for vores arbejde.

   c) Set i lyset af ændringen af bestyrelsen drøfter vi vores arbejdsfordeling – og beslutter herom.

   Beslutningen blev:
   Aase er referent og ansvarlig for Sct. Hans – støtter med de grønne områder.
   Niels ordner regnskab, ansvarlig for medlemsliste og medlem af digeudvalget.
   Ole står for veje.
   Peter overtager grønne opgaver fra Mikkel og Aase støtter Peter.
   Benny er tovholder, er foreningens ansigt udadtil, laver dagsorden og står for generalforsamling.
   Benny står også for samarbejdet med naboforeninger og samarbejdsgruppe om vandudfordringer.

3) Generalforsamlingen 2026
   a) Evaluering af forløb, afvikling og fysiske rammer
      Vi vil fortsat gerne have en professionel dirigent, velvidende at advokaten ikke virkede tilstrækkelig forberedt i år. Lokalet er ikke optimalt.

b) Næste års generalforsamling – tid og sted?
Søndag d. 13. juni 2027
Vi undersøger om Smålandshavet er åbent til den tid – ellers Kenmay
Vi undersøger mht. advokat.

c) Opsamling på beslutninger og væsentlige drøftelser
   i) Ejendomsvurdering - opsamling på beretning og medlemsforslag, herunder evt. klage?
   Kort drøftelse af status. Aftalt at Niels forbereder oplæg til næste møde, herunder om vi skal etablere en arbejdsgruppe.
   ii) Badebro
   Vi genoptager dialogen med GF Lundebakkens arbejdsgruppe og forventer at sætte et egentligt forslag til behandling på næste års generalforsamling.
   iii) Regnskabsprincipper fremadrettet, herunder hvorledes ejendomsvurderingen indgår
   Med udgangspunkt i drøftelsen på årets generalforsamling laver Niels et forslag til fremtidige regnskabsprincipper.
   iv) Andet?
   Nej

4) Medlemmer/anpartshavere
   a) Henvendelser til formand eller bestyrelsens øvrige medlemmer?
   Siden sidste ordinære bestyrelsesmøder har der været en række henvendelser:
   - Karrebæksminde havhaver har haft arrangement på stranden uden tilladelse – de beklager
   - Brombærkrat på GF Lundebakkens område, bag øverste del af Lundegårdsvej bliver tjekket og Lundebakken står herfor.
   - Spørgeskemaundersøgelsen om vandudfordringer har udløst nogle spørgsmål
   - Et medlem har kontaktet Næstved Kommunen om kloakering på eget initiativ
   - Et medlem har søgt sparring på begrønning
   - Uenighed om parkering ud fra grund. Bestyrelsen kontakter ejer om problematikken.
   - Der har været lynnedslag i området.
   - Ifm. en række ejerskifter kan vi konstatere at det administrative arbejde ved ejerskifte er steget.
   - Henvendelse om, at et lille lærketræ på fællesarealer er skåret ned. Bestyrelsen kigger på det samlede området til næste møde.
   - Medlem på Klinten har henvendt sig vedr. vand fra Lundebakkens område. Lundebakken er klar over problematikken med vand fra deres forening. De er i dialog med Næstved Kommune om en løsning. Der er en rist, som kan tage en smule af vandet. Vi kontakter Lundebakken om ansvaret for at rense afløbet.

   b) Til-/afgang siden sidst? (Niels)
   Et ejerskifte – flere er på vej.

5) Status vedr. anlæg på fællesarealer
   a) Evt. yderligere opfølgning på etablerede anlæg?
   Tages på rundering til næste møde

6) Status vedr. parkering på egen grund

a) Evt. yderligere opfølgning?
   Tages på rundering til næste møde

7) Veje, grønne opgaver, strand/dige m.m.
   a) Veje, herunder pæle-projekt langs Lundegårdsvej – status
      Vi har modtaget to tilbud. Vi igangsætter det billigste tilbud

   b) Muligt vejprojekt ved Y'et Lundegårdsvej & Sandstien – afklaring af tilbud og evt. stillingtagen
      Tilbud er modtaget. Vi igangsætter en løsning, som er mere varig end de sædvanlige reparationer, men løsninger er også dyrere. Vi regner til gengæld med at spare på reparationer fremover.

   c) Grønne opgaver – status?
      Vi har ikke været tilfreds med den nuværende virksomheds løsning af de grønne opgaver som foreningen står for. Der indhentes derfor tilbud fra andre virksomheder.

   d) Strand og tang – status?
      Tangproblemerne har været meget skiftende i løbet af sæsonen. Der foreligger ikke en status på økonomien for denne sæson.

   e) Digeudvalg – status (Niels)
      Intet nyt

8) Status på vandudfordringer
   a) Status på dialog med kommunen
      Spørgeskemaundersøgelsen er gennemført, med god deltagelse – godt 1000 besvarelser fra de i runde tal 2500 sommerhuse vi er på Vesterhave og Enø. Den videre proces fortsætter som beskrevet på årets generalforsamling (referatet).

9) Naboforeninger og kommune
   a) Status vedr. Klinten?
      Årets beskæringsopgaver er samlet set løst som de skulle. Der udestår dialog omkring to større træer som tangerer størrelse og mål som beskrevet i den tinglyste deklaration herom.

   b) Brentebakkevej-udvalget – status efter møde den 26. april
      Der har været servicetjek på fartchikaner og belysning

   c) Andet nyt fra naboforeningerne
      Intet nyt

   d) Kommune og forsyningsselskaber – nyt?
      Intet nyt

10) Økonomi.
   a) Aktuel status?

Vi følger det planlagte budget på nær udskiftning af pæle og vej ved Y'et. Det betyder en budgetoverskridelse på over 100.000 kr.

b) Udgiftskrævende projekter de næste 3-6 måneder?
Vej og pæle

11) Mødeplan/emner til næste møde
a) Mødeplan:
Næste møde er aftalt til 19. november, kl. 8.30 hos Benny.
Herudover er der aftalt møder 4. februar kl. 12:30 hos Peter og 29. april kl. 13:30 hos Aase.

b) Emneliste til senere behandling:
i) Løsning(er) vedr. hjemmeside, medlemssystem, foreningsdokumenter m.m. ? (Niels & Benny) Grønne områder.

12) Eventuelt
Intet at notere.

Referent / Aase Nielsen