På opfordring fremsendes følgende forslag

Det foreslås, at Grundejerforeningen anmoder Vurderingsstyrelsen om en genoptagelse af den foreløbige grundvurdering for årene 2024 og 2025.

Den foreløbige vurdering på henholdsvis 206 mio. kr. og 207 mio. kr. er efter min opfattelse en urimelig høj værdiansættelse.

Vurderingsstyrelsen anvender bl.a. oplysninger fra BBR-Registret.

I BBR-Registret er anført delvis strandbeskyttelsesareal og intet vejareal.

Vurderingsstyrelsen vurderer fællesarealer til 10% af vurderingen og vejareal til nul kr.

Ejendomsskatten bliver beregnet på grundlag af den foreløbige ejendomsvurdering.

Med en vurdering på 207 mio. vil ejendomsskatten stige til ca. 30 kr. pr. m^2 anpartsgrund.

For en anpartsgrund på 600 m^2 vil ejendomsskatten stige fra 5.400 kr. til 18.000 kr. årligt.

Da jeg har erfaring med henvendelser til Vurderingsstyrelsen, meddelte jeg bestyrelsen i februar måned 2026, at jeg havde tilvejebragt den dokumentation og de oplysninger, som helt klart berettiger til en genoptagelse af den foreløbige grundvurdering.

Jeg tilbød at gennemgå dokumentationen og oplysningerne i et møde med Grundejerforeningens bestyrelse.

Der har ikke været nogen reaktion eller tilbagemelding fra bestyrelsen på min henvendelse.

En anmodning til Vurderingsstyrelsen om genoptagelse er gebyrfri. Vurderingsstyrelsens svarer normalt tilbage inden for 30 dage.

På Højboparken er opmålt et samlet grundareal på 205.541 m^2, heraf strandbeskyttelsesareal på 12.210 m^2 og vejareal på 4.824 m^2.
På Lundegården er opmålt et samlet grundareal på 144.487 m^2, heraf strandbeskyttelsesareal på 78.768 m^2 og øvrige arealer (vej/sti/P-areal) på 11.237 m^2.

Strandbeskyttelsesarealet udgør således 5,94 % i Højboparken og 54,52 % i Lundegården.
Man kan derfor ikke sammenligne de 2 foreninger i relation til de foreløbige vurderinger.
Højboparken har næppe mulighed for at opnå en nedsættelse af den foreløbige vurdering, men det har Lundegården.

Den 29. maj 2026

Lars Vang
Lundegårdsvej 43