Grundejerforeningen "Lundegård"

Resultatopgørelse 2025 og budget 2025/26/27

	Note	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Regnskab 2024
Indtægter						
Kontingenter		210.600	210.600	210.600	210.600	210.600
Ejendomsskat, medlemmer		495.390	418.360	572.420	649.450	418.360
Indskud fra nye medlemmer		1.000	3.000	3.000	3.000	0
Renter bankkonti		251	3.000	1.000	2.500	1.606
Lundebakkens andel vedligeh. strandeng		16.640	0	17.000	17.900	0
Tilgodeh. retablering fællesareal		17.800	0	0	0	0
Overført fra sidste år		0	1.000	1.000	1.000	11.362
Indbetaling til reservefondskonto		51.480	51.480	51.480	51.480	51.480
Indtægter i alt		**793.161**	**687.440**	**856.500**	**935.930**	**693.408**
Udgifter						
Ejendomsskat	1	495.390	418.360	572.420	649.450	418.360
Kontorholdsudg. og gebyrer		8.886	7.000	7.000	9.000	6.812
Generalforsamling og møder		12.966	15.000	15.000	15.000	11.504
Advokatudg. v/generalforsamling		7.500	0	0	0	0
Advokatudgift ved medlemstvist		6.250	0	0	0	0
Retablering fællesareal		17.800	0	0	0	0
Vedligeholdelse egne veje		101.058	40.000	40.000	40.000	52.019
Analyse af vandudfordringer		72.703	0	0	0	0
Brentebakkevej fælles m/Lundebakken		0	2.000	2.000	2.000	3.209
Fælles vejfond Brentebakkevej		2.925	3.000	3.000	3.000	4.334
Afbrænding og retab. af bålplads		3.522	0		2.500	0
Vedligeh. grønne områder		54.516	37.500	37.500	35.000	22.177
Strandrensning (tang)		31.815	50.000	50.000	50.000	0
Benytt. Langelinie og badebro		10.688	9.000	9.000	9.000	10.000
Beskæring fællesarealer		0	25.000	25.000	25.000	18.906
Forsikring bestyrelse		3.019	3.500	3.500	3.500	2.916
Øvrige udgifter		7.109	6.000	6.000	6.000	3.299
Overført til reservefondskonto		51.480	51.480	51.480	51.480	0
Udgifter i alt		**887.627**	**667.840**	**821.900**	**900.930**	**553.536**
Overskud / Underskud		**-94.466**	**19.600**	**34.600**	**35.000**	**139.872**

Grundejerforeningen Lundegård
Status pr. 31. december 2025

Note			
	Aktiver		
	Driftskonto		149.637
	Reservefondskonto		498.017
	Udlæg, renovation m.m.		17.536
	Udlæg, retablering af fællesareal		17.800
	Mellemregning, grd. Lundebakken		16.640
1	**Grundværdi ***		
	Matr. nr. 17g Karrebæk By		
	Anskaffelsessum i året 1984	5.000.000	
	Tilkøb i året 1997	45.075	
	Tilkøb i året 2000	1.395.000	6.440.075
	* (1/10 2012, off. grundværdi 16.278.600 kr.)		
	* (2024, foreløbig off. værdi 206.848 mio. kr.)		
	* (2025, foreløbig off. værdi 207.721 mio. kr.)		
	Aktiver i alt		**7.139.705**
	Passiver		
	Kreditorer (betalt i januar 2026)		91.800
	Egenkapital primo	7.080.336	
	Primoregulering	10.555	
	Årets overskud/underskud	-94.466	
	Henlagt til reservefond	51.480	
	Egenkapital ultimo	**7.047.905**	**7.047.905**
	Passiver i alt		**7.139.705**

Revisorpåtegning:

Årsregnskabet er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring. Indtægts- og udgiftsbilag er stikprøvevis gennemgået og fundet i orden. Bankkonti er afstemt med pengeinstituttets noteringer.

Den 28. april 2026

Lars Vang

Generalforsamlingsvalgt revisor

Bestyrelsen

Benny Agergaard

Aase Nielsen

Niels Petersen

Mikkel Poulsen

Ole Jul Pedersen

Note 1 Grundværdi, matr. nr. 17g Karrebæk By

	m2	kr./m2	vurdering	ejd.skat	ejd.skat/m2
2012					
Anpartsgrundeareal	54.262	300	16.278.600		
Øvrige arealer	90.225	0	0		
	144.487				
Grundværdi i alt 2012			16.278.600		
2020 Grundværdi		300	16.278.600	405.800	7,48
2023 Grundværdi		300	16.278.600	405.800	7,48
2024 [Foreløbig grundværdi]					
Anpartsgrundeareal	54.482	3.797			
Strandbeskyttelsesareal	78.768				
Vej/sti og parkeringsareal	11.237				
Grundareal i alt	144.487		206.848.000		
Skattepligtig grundværdi 80 %			165.478.400		
Grundskyld 9,8 o/oo af 165.478.400				1.621.688	[29,77]
Stigningsbegrænsningsværdi				418.360	7,68
2025 [Foreløbig grundværdi]					
Anpartsareal	54.482	3.797			
Strandbeskyttelsesareal	78.768				
Vej/sti og parkeringsareal	11.237				
Grundareal i alt	144.487		206.848.000		
Skattepligtig grundværdi 80 %			165.478.400		
Grundskyld 9,8 o/00 af 165.478.400				1.621.688	[29,77]
Stigningsbegrænsningsværdi				495.390	9,09
2026 [Foreløbig grundværdi 2025]					
Anpartsareal	54.482	3.812			
Strandbeskyttelsesareal	78.768				
Vej/sti og parkeringsareal	11.237				
Grundareal i alt	144.487		207.721.000		
Skattepligtig grundværdi 80 %			166.176.800		
Grundskyld 9,8 o/oo af 166.176.800				1.628.533	[29,89]
Stigningsbegrænsningsværdi				572.420	10,51