

Grundejerforeningen Lundegaard

Bestyrelsen

3. maj 2025

Referat af bestyrelsesmøde den 28. april 2025

Tilstede: Niels, Mikkel, Ole, Benny & Aase.

Dagsorden

1) Velkommen til dagens møde – yderligere til dagsordenen?

Intet yderligere

2) Medlemmer/anpartshavere

a) Til-/afgang siden sidst?

Ingen ændringer.

b) Opfølgning på medlemsbrev blandt andet om tilkørsler og andre medlemsanlagte anlæg på vejrabatter og fællesarealer

Der har været positive tilbagemeldinger om bestyrelsens arbejde. Derudover har der været spørgsmål om hækken på fællesarealet ud for Lundegaardsvej 53. Bestyrelsen går i dialog med om tilkørsel til egen parkeringsplads på grunden.

c) Henvendelser til formand eller bestyrelsens øvrige medlemmer

En enkelt ejer har henvendt sig gentagne gange om uenighed omkring rabatten. Dialogen er overgået til advokat.

4) Veje, grønne opgaver, strand/dige m.m.

a) Status vedr. vandudfordringer & klimasikring, herunder nyt fra Artelia?

Vi forventer Artelia deltager i generalforsamlingen, hvor de gennemgår situationen og handlemuligheder samt økonomi omkring de forskellige løsninger.

b) Vejprojekt – status færdiggørelse (inkl. brønddæksler) hhv. reparation

Der bliver spredt støvbinder i maj på alle veje. Vejprojektet er afsluttet og overgår til almindelig vedligeholdelse af vejene. Der er grus til reparation af huller på vejene i depot på Lundegaardsvej. (depotet bliver dækket af hegn, da det ikke er pænt, som det ser ud nu)

c) Grønne opgaver – status?

Mikkel og Aase gennemgår området med "Grøn vækst" i maj eller begyndelsen af juni.

d) Strand og tang – status? (Benny)

Kommunen er startet på oprydning af tang. Opgaven er udfordrende, da en del af stranden er væk.

e) Digeudvalg – status efter møde den 25. april? (Niels)

Diget bliver eftersat og kontrolleret for eventuelle skader, men der forventes ingen større ændringer af diget. Havnen sikrer arealet foran den del af diget, som har lidt under etableringen af den nye mole.

f) Sct. Hans arrangement 2025 – første forberedelse

Bålet tændes kl. 21. Aase byder velkommen og sørger for sange. Mikkelt og Ole sørger for bålet. Vi spørger Hans Henrik om han vil tænde bålet igen i år.

5) Generalforsamling 2025

a) Status vedr. væsentlige drøftelser og beslutninger

i) Iværksættelse af beslutning om ordensregler vedr. friarealer og begrønning

ii) Vandudfordringer og klimasikring

iii) Økonomi/budgetter – dige-/klimasikring og andet?

iv) Kandidater til bestyrelse, suppleanter, revisor og -suppleant – status?

b) Mødeindkaldelse - udkast gennemgås (vedhæftet)

c) Beretning – udkast gennemgås (følger)

d) Praktik – herunder indtjekning, stemmesedler m.m.

Program, indkaldelse, beretning og aftaler er på plads. Benny, Niels og Aase er på valg og alle villige til genvalg til bestyrelsen. Revisor er også klar til et år mere. Bestyrelsen drøftede kandidater som revisorsuppleant.

Bestyrelsen mødes på dagen kl. 9:15. Et konstituerende møde forventes afholdt efter generalforsamlingen.

6) Nabeforeninger og kommune

a) Nyt fra/til nabeforeninger, inkl. spørgsmål om badebro fra GF Lundebakken

Ny formand for Lundebakken og Horskærsgaarden. Højbogaarden er udfordret af vandproblemer og ødelagte veje pga. kørsel med lastbiler. Lundebakken har bedt os forholde os til en evt. fælles badebro.

b) Brentebakkevej – vejlaug: status efter møde den 27. april? (Benny)

Drøftelse af vores fælles vejs tilstand og eftersyn aftalt for at komme "i forhånd".

c) Kommune og forsyningsselskaber – noget nyt?

Intet nyt

7) Hjemmeside og medlemsoversigt

- a) Gennemgå tilbud om nyt, alternativt system til hjemmeside og medlemssystem (se mail herom)

Vores nuværende systemer er ikke tidssvarende og er relativt tidskrævende, så et nyt system – gerne med notifikationer om nyt på hjemmesiden. Niels og Benny ser nærmere på mulighederne.

8) Økonomi.

- a) Aktuel status?

Vi holder os pt. inden for budgettet. Grundskylden stiger med 700 kr. pr. matrikel. Udgifter til vand og klimasikring vil udløse kontingent stigning afhængig af udgiftens størrelse.

- b) Udgiftskrævende projekter de næste 3-6 måneder?

Afregning med Artelia for første fase, men ellers ikke større udgifter på kort sigt.

9) Mødeplan/emner til næste møde

- a) Aftale møder:

- i) Behov for yderligere møde/fælles opdatering inden generalforsamlingen?

Vi er på plads med planlægning pt. så der afholdes ikke flere møder inden generalforsamlingen.

- ii) Møde ifm. Generalforsamlingen den 1. juni?

Vi holder møde efter generalforsamlingen.

10) Eventuelt

Referent Aase Nielsen