

GRUNDEJERFORENINGEN "LUNDEGÅRD"

Bestyrelsen – v. formand Benny Agergaard
grundejerforening@lundegaard4736.dk / tlf. 51169361

Karrebæksminde, den 5. Maj 2025

Til Grundejerforeningens medlemmer

I henhold til vedtægternes § 12 indkaldes herved til ordinær generalforsamling:

**Søndag den 1. juni 2025 kl. 10.00,
Næstved Golfklubs restaurant, Karrebækvej 461, Næstved**

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 13.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen.
 - a. Fastsættelse af kontingent for 2026
 - b. Fastsættelse af indmeldelsesgebyr
 - c. Fastsættelse af reservefondsindskud for 2026
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af formand for foreningen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse
8. Valg af revisor og suppleant for denne
9. Eventuelt

På vegne af bestyrelsen,
på gensyn &
med venlig hilsen
Benny Agergaard

Supplerende information på næste side >>

Bemærkninger til dagsordenens punkter:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår advokat Mikkell Hansen som dirigent ved årets generalforsamling.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning er vedhæftet denne indkaldelse og suppleres mundtligt på selve generalforsamlingen.

Beretningen vil blive indledt med en status vedr. vandudfordringer og klimasikring (igangsat på sidste års generalforsamling). Martin Werlin Munk fra ingeniørvirksomheden Artelia Næstved deltager i punktet.

I forbindelse med beretningen uddyber bestyrelsen forståelsen af ordensreglernes bemærkninger om begrønning og naturlige hegn (afsnit om Grundene), inkl. overgangsordningen fra juni 2024 til juni 2029.

3. Årsregnskab

Regnskab og status for 2024 er vedhæftet som særskilte dokumenter.

Bestyrelsen har godkendt regnskabet. Dokumenterne her er dog uden underskrifter.

Revisor Lars Vang har også gennemgået regnskabet og havde ikke bemærkninger hertil.

4. Forslag fra bestyrelsen

4 a: Kontingent

Bestyrelsen foreslår:

- at: kontingentet uændret udgør 1.800 kr. for medlemmer, der er tilmeldt betalingsservice hhv.
- at kontingentet for medlemmer, der indbetaler via indbetalingskort (FI) udgør 1.800 kr. plus 100 kr. pr indbetalingskort.
Med 2 indbetalinger pr år giver det i alt 2.000 kr. Baggrunden er at foreningen betaler for at modtage disse indbetalinger.

4 b: Indmeldelsesgebyr

Bestyrelsen foreslår, at indmeldelsesgebyret holdes uændret til 1.000 kr.

4 c: Reservefondsindskud

Bestyrelsen foreslår at reservefondsindskuddet holdes uændret til 440 kr.

5. Forslag fra medlemmerne

Forslag skal jf. vedtægternes § 13 være formanden i hænde senest 8 dage inden generalforsamlingen.

6. Valg af formand:

Formand Benny Agergaard (Lundegårdsvej 11) er på valg i år og er villig til genvalg.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der skal vælges to bestyrelsesmedlemmer for 2 år og to suppleanter for 1 år.

Niels Petersen (Klinten 10) og Aase Nielsen (Mejsesvinget 10) er på valg og begge villige til genvalg.

Mikkel Poulsen & Ole Jul Pedersen er på valg i 2026.

Suppleanter:

Peter Krog Aage (Lundegårdsvej 26) og Peter Kongstad (Lundegårdsvej 13) på valg og begge villige til genvalg.

8. Valg af revisor og suppleant

Disse poster vælges for 1 år og bestyrelsen opstiller:

- Revisor: Lars Vang (Lundegårdsvej 43) er villig til genvalg.
- Suppleant: bestyrelsen er i dialog med kandidat, nyt på mødet.