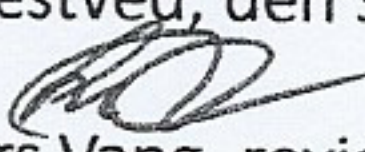


| Grundejerforeningen Lundegård                   |            |            |            |            |            |            |
|-------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Statusopgørelse pr. 31. 12. 2024                |            |            |            |            |            |            |
| Aktiver                                         |            | Realiseret |            | Realiseret |            | Realiseret |
|                                                 |            | 2024       |            | 2023       |            | 2022       |
|                                                 |            |            |            |            |            |            |
| Sparekassen Sjælland                            |            |            |            |            |            |            |
| Kontonr. 6070 4943251                           |            | 187.893    |            | 28.968     |            | 379.208    |
| Kontonr. 0542 199936 Reservefond                |            | 447.383    |            | 447.404    |            | 448.531    |
| Tilgodehavende                                  |            | 4.985      |            | 24.017     |            |            |
|                                                 |            |            |            |            |            |            |
|                                                 |            |            |            |            |            |            |
| matr. Nr. 17 g Karrebæk                         |            |            |            |            |            |            |
| (NB! Foreløbig vurdering 2023: Kr. 206.848.000) |            |            |            |            |            |            |
| Grundværdi pr 1. okt. 2012                      |            | 16.278.600 |            | 16.278.600 |            | 16.278.600 |
|                                                 |            |            |            |            |            |            |
| Aktiver i alt                                   |            | 16.918.861 |            | 16.778.989 |            | 17.106.339 |
|                                                 |            |            |            |            |            |            |
| Passiver                                        |            |            |            |            |            |            |
|                                                 |            |            |            |            |            |            |
| Egenkapital primo                               | 16.778.989 |            | 17.106.339 |            | 17.031.178 |            |
| Årets overskud/underskud                        | 139.872    |            | -327.350   |            | 26.864     |            |
|                                                 |            |            |            |            |            |            |
|                                                 |            |            |            |            |            |            |
|                                                 |            |            |            |            | 48.297     |            |
|                                                 |            |            |            |            |            |            |
| Egenkapital ultimo                              |            | 16.918.861 |            | 16.778.989 |            | 17.106.339 |
|                                                 |            |            |            |            |            |            |
|                                                 |            |            |            |            |            |            |
|                                                 |            |            |            |            |            |            |
|                                                 |            |            |            |            |            |            |
| Passiver i alt                                  |            | 16.918.861 |            | 16.778.989 |            | 17.106.339 |

Påtegning:  
Årsregnskabet er udarbejdet  
på grundlag af foreningens bogføring.  
Indtægts- og udgiftsbilag er stikprøvevis  
gennemgået og fundet i orden. Bankkonti  
er afstemt med pengeinstituttets noteringer.  
Næstved, den 30. april 2025  
  
Lars Vang, revisor

|                |                 |                  |  |
|----------------|-----------------|------------------|--|
|                |                 |                  |  |
|                |                 |                  |  |
|                | Benny Agergaard |                  |  |
|                |                 |                  |  |
| Aase Nielsen   |                 | Ole Jul Pedersen |  |
|                |                 |                  |  |
| Mikkel Poulsen |                 | Niels Petersen   |  |
|                |                 |                  |  |