

Grundejerforeningen Lundegaard

Bestyrelsen

April 2025

Referat af bestyrelsesmøde den 22. marts 2025

Til stede: Benny Agergaard, Mikkel Poulsen, Ole Jul Pedersen & Aase Nielsen

Fraværende: Niels Petersen

Dagsorden

1) Velkommen til dagens møde – yderligere til dagsordenen?

Ikke yderligere.

2) Vandudfordringer

a) Gennemgang af tilbud fra rådgivere omkring vandudfordringer (se mails herom)

Vi starter processen med en grundig afklaring af omstændighederne, så vi til generalforsamlingen kan komme med en indføring i situationen og mulighederne for evt. handlemuligheder og konsekvenserne af handlingerne. Prisen for første fase er ca. 60.000 kr.

b) Beslutning: valg af rådgiver og igangsætning af arbejde forud for generalforsamlingen.

Valget faldt på Artelia, som har gjort sig grundige overvejelser i deres materiale til os. Artelia har en afdeling i Næstved (tidligere et lokalt firma).

3) Medlemmer/anpartshavere

a) Til-/afgang siden sidst?

Intet at bemærke.

b) Opfølgning vedr. tilkørsler og andre medlemsanlagte anlæg på vejrabatter og fællesarealer, herunder juridisk vurdering af vedtægter og ordensregler & bestyrelsens handlemuligheder

Vi har fået juridisk vejledning på vores udfordring med ejere, som ikke ændrer de udførte anlæg på fællesarealerne, af to jurister, som begge konkluderer, at bestyrelsen har kompetence til at pålægge ejerne at føre arealerne til bage til det oprindelige. Bestyrelsen har besluttet at skrive til alle medlemmer for at tydeliggøre reglerne for indkørsler og fællesarealer. I et enkelt tilfælde overlader bestyrelsen korrespondancen til en advokat.

c) Henvendelser til formand eller bestyrelsens øvrige medlemmer (se mail herom)?

Der har været henvendelser om: reetablering af indkørsel, etablering af parkeringsplads på egen grund, beskæring af brombærkrat bag Mejsesvinget op til Lundebakkens fællesareal, tilbud om etablering af ladestander til elbiler og området, opfordring til foreningen om at

genoverveje en tinglyst påtegneret i vedtægterne, ejendomsværdi af strandeng og fællesarealer.

- d) Andre sager undervejs: Spurvebakken og terrænregulering

Vi beder advokat om at kigge på sagen.

4) Veje, grønne opgaver, strand/dige m.m.

- a) Vejprojekt – status færdiggørelse hhv. reparation, herunder hævnning af de sidste brønddæksler?

Dækslerne på Mejsesvinget er nu hævet. Der mangler stadig nogle få dæksler på Lundegaardsvej (stikvejen) Vejene skal igen repareres for huller og støvbehandles. Depot til grus er faldet sammen. Et nyt af beton etableres det på samme sted.

- b) Grønne opgaver – status?

Det er tilføjet kontrakten med Grøn Vækst, at de slår diget to gange årligt.

- c) Strand og tang – status?

Dato for første oprensning er endnu ikke kommet.

- d) Digeudvalg – status forud for næste møde den 25. april? (Niels)

Udsat til næste møde.

- e) Sct. Hans arrangement 2025 – første forberedelse

Der må ikke lægges materiale på bålet, som er tykkere end en underarm. I mailen til ejerne skriver vi, at bålet ikke er til tykke grene/stammer.

5) Generalforsamling 2025

- a) Afholdes d. 1. juni, kl. 10, Næstved Golfklub

- b) Dirigent – bekræftelse af kandidat

Bestyrelsen vil foreslå advokat Mikkelt Hansen

- c) Forberedelse af væsentlige drøftelser og beslutninger

- i) Iværksættelse af beslutning om ordensregler vedr. friarealer og begrønning

Afklaring af definition på "grønt udtryk". Processen om fællesarealer og indkørsler.

- ii) Vandudfordringer og klimasikring

Fremlæggelse af status – forhåbentlig med bistand af Artelia.

- iii) Økonomi/budgetter – dige-/klimasikring.

6) Nabeforeninger og kommune

a) Nyt fra/til nabeforeninger

Tilbud om at indgå i badebro med Lundebakkens Grundejerforening. De anmodes om nærmere beskrivelse af projektet.

b) Brentebakkevej – vejlaug: status forud for møde 27. april?

Intet nyt

c) Kommune og forsyningsselskaber – noget nyt?

Intet nyt

7) Hjemmeside og medlemsoversigt

a) Gennemgå tilbud om nyt, alternativt system til hjemmeside og medlemssystem (se mail herom)

Vi udsætter punktet til næste gang, hvor Niels er med.

8) Økonomi.

a) Aktuel status?

Udgifterne følger budgettet.

b) Udgiftskrævende projekter de næste 3-6 måneder?

Afhængig af klimaprojekter og udgifter til advokat

9) Mødeplan/emner til næste møde

a) Aftalte møder:

26. april 2025 (Ole) – sidste runde til generalforsamling -eller er der behov for ekstra Alternativ mødedato undersøges.

10) Eventuelt

Referent

Aase Nielsen