

## Referat af bestyrelsesmøde den 7. september 2024

### Dagsorden

1) Velkommen til dagens møde – yderligere til dagsordenen?  
Intet yderligere.

2) Bestyrelsens arbejde og arbejdsfordeling  
– er der behov for at ændre på arbejdsfordelingen?

- i) Formand: Benny
- ii) Kasserer, medlemsliste/andelsbeviser: Niels
- iii) Referent: Aase
- iv) Vejmand: Ole
- v) Grønne opgaver Mikkel – Aase bistår
- vi) Digeudvalg: Niels
- vii) Hjemmeside: Benny

Fordelingen er godkendt.

3) Generalforsamling 2024

a) Evaluering af forløb og afvikling?

Mødet blev afviklet i god stemning med konstruktiv debat.

b) Opsamling på beslutninger og væsentlige drøftelser (se også referat fra Generalforsamlingen)

i) Iværksættelse af beslutning om ordensregler vedr. friarealer og begrønning

Hjemmesiden skal opdateres med den rigtige udgave af ordensregler. Hegnsloven er grundlaget for ordensreglerne. På sigt kan det overvejes, om vi skal præcisere hensynet til naboer mere konkret. Begrønning skal løbende på dagsordenen.

ii) Vandudfordringer og klimasikring – opfølgning/arbejdsplan for opfølgning på forslag og drøftelse

Bestyrelsen aftaler et møde med en kontaktperson fra Næstved Kommune for at få mere viden om problematikken og vores handlemuligheder. Næste skridt kan evt. være et medlemsmøde, for at dele bestyrelsens viden med medlemmerne. Arbejdet i digeudvalget fortsætter parallelt.

iii) Spørgsmål om asfalt på Mejsesvinget?

Støvproblemet er mindsket med den nye belægning, så der asfalteres ikke, hvis situationen fortsætter som nu.

c) Næste års generalforsamling – dato og sted

Mikkel undersøger om Smålandshavet stadig kan være en mulighed, ellers er Karrebæksmindefjord en mulighed. Dato: søndag d. 1/6 2025 kl. 10:00

4) Medlemmer/anpartshavere

a. Til-/afgang siden sidst? (Niels) Ingen tilgang.

b. Henvendelse om fællesareal Spurvebakken 3 og 5

Arealet mellem grundene har oprindeligt været en sti, som gennem mange år er vokset til.

Bestyrelsen er enige om, at vi fremover holder os til vedtægter og ordensregler som grundlaget for afgørelser. På den måde håber vi at undgå forskelsbehandling.

c. Spørgsmål om terrænregulering

Bestyrelsen undersøger sagen nærmere. Den er lovtung og vi vil sikre os, at vi gør det rigtige.

d. Skal vi følge op overfor tilkørsler og andre anlæg på vejrabatter/fællesarealer – flere medlemmer har anlagt sådanne?

Lokalplanen lægger op til, at vi drager omsorg for områdets udtryk som grønt og sommerhusagtigt. Flere grunde har udlagt sten og fliser på rabatterne, som hører til fællesarealer. Bestyrelsen finder ikke, at det harmonerer med "grønt udtryk" i området. Bestyrelsen kontakter pågældende ejere om at fjerne fliser og sten. En græsarmring er en acceptabel løsning. Ændringerne skal foretages inden årets udgang.

e. Andre henvendelser til formand eller bestyrelsens øvrige medlemmer?

Mikkel har haft diverse henvendelser om grønne områder, hvor der er fundet løsninger på de enkeltes udfordringer. Bestyrelsen opfordrer til, at hensynet til naboernes sollys og udsigt er i fokus når der plantes.

f. Andet at bemærke siden sidst i øvrigt

Ikke andre emner.

3) Veje, grønne opgaver, strand/dige m.m.

a. Vejprojekt – status støvbinder, reparationer og færdiggørelse af brønddæksler? (Ole

Ole henvender sig til Næstved Kommune for at få hævet de sidste brønddæksler. Fremover kommer der støvbinder en gang årligt primo juni. Særligt trafikbelastede områder får to behandlinger i tørre

somre. Oplevelsen er, at støvbinderen virker godt. Mikkel undersøger, hvad vi kan gøre med græsset, som vokser gennem vejen Ved Klinten.

b. Grønne opgaver – status? (Mikkel)

Tidligere bestyrelsesmedlemmer har holdt nogle opgaver på fællesarealerne. Grundet alder har de frasagt sig opgaverne. Det betyder at foreningens opgaver er vokset lidt. Bestyrelsen minder om, at de enkelte ejere tager ansvar om fællesarealer som aftalt på generalforsamlingen, så foreningens udgifter holdes nede.

Græsengen bliver slået i foråret og diget bliver slået igen i august.

c. Strand og tang – status? (Benny)

Der er kun foretaget ganske få rydningen i år. Hverken vi eller Højbo-parken bliver opkrævet et bidrag for 2024.

d. Digeudvalg – status? (Niels)

Intet nyt

e. Sct. Hans arrangement 2024 – evaluering og næste år?

Arrangementet var en succes, men der var gløder i bålet lang tid efter, da der var enkelte træstammer i bålet. Næste år er bålet kun til afklip - ikke fældede træer. Vi fortsætter med traditionen

4) Naboforeninger og kommune

a. Nyt fra/til naboforeninger eller vej-laug vedr. Brentebakkevej (Benny)

Intet nyt

b. Kommune og forsyningsselskaber – noget nyt?

Intet nyt

5) Økonomi.

a. Aktuel status? (Niels) Budgettet holder.

b. Udgiftskrævende projekter de næste 3-6 måneder?

Ingen nye projekter i sigte.

6) Mødeplan

a. Mødeplan frem til næste års generalforsamling (4-5 møder, evt. flere afhængig af arbejdet med vand-/klimaopgaven)

i) D. 11/11 hos Mikkel (med repræsentant fra NK)

ii) D. 9/1 kl. 12:30 hos Aase

iv) 22/3 kl. 9:00 hos Niels

v) iv) 26/4 kl. 9:00 hos Ole

7) Eventuelt

Referent Aase Nielsen