

# Grundejerforeningen Lundegaard

## Bestyrelsen

### Referat af bestyrelsesmøde d. 16/9 2023

Til stede: Benny Agergaard, Ole Petersen, Mikkel Poulsen, Niels Petersen & Aase Nielsen.

#### Dagsorden

1) Velkommen til dagens møde

2) Opsamling på årets generalforsamling 11. juni

a) Evaluering af forløb og afvikling

Vi oplevede god stemning og debat. Generel opbakning til bestyrelsens oplæg.

b) Opsamling på beslutninger og væsentlige drøftelser

i) Drøftelse vedr. forslagene om ændring af ordensregler og implementering heraf

Begrønning af området: Hvis man fjerner en hæk eller gammelt stakit skal dette erstattes af ny hæk eller hegn, som skal begrønnes, så udtrykket bevarer områdets grønne udtryk. Udtrykket skal være overvejende grønt. Alle grundejere med hegn til fællesarealer eller vej har tre år til at beplante hegnet. Beslutningen skal på næste generalforsamling.

Vedligeholdelse af området uden for egen grund: Hovedreglen er, at man vedligeholder 1 m. uden for egen grund. Det virker de fleste steder og mange holder også mere. Bestyrelsen oplever en positiv udvikling på området. I vedtægterne omtales mindre græsarealer og trekanter hører også ind under grundejerens forpligtigelse omkring vedligeholdelse. Hvis man er i tvivl, skal man henvende sig til bestyrelsen.

ii) Opfølgning vedr. bilers hastighed – bump, kontakt til hjemmepleje, renovation m.fl.?

Bestyrelsen skriver til: Hjemmeplejen og renovationselskabet

Der opsættes nye skilte med 20 km som fartgrænse, som er fartgrænsen ifølge vedtægterne.

iii) Nøgleordning til bommen ved Langelinie

Alle bestyrelsesmedlemmer har en nøgle til bommen. Der opsættes nøgleboks på stolpen ved bommen. Bestyrelsesmedlemmerne har koden til nøgleboksen.

- c) Næste års generalforsamling 9. juni 2024  
Bestyrelsens oplæg til proces for begrønning af hegn.

### 3) Bestyrelsens arbejde og arbejdsfordeling

- a) Referat fra konstituerende møde.  
Formand: Benny  
Kasserer, diget, medlemsliste og andelsbeviser: Niels  
"Vejmand": Ole  
Grønne områder: Mikkel - Aase hjælper.  
Referent: Aase

### 2) Medlemmer/anpartshavere

- a) Til-/afgang siden sidst?  
Nye ejere af: Mejsesvinget 11 og Lundegårdsvej 13
- b) Henvendelser til formand eller bestyrelsens øvrige medlemmer  
Få praktiske henvendelser.
- c) Noget at bemærke fra sommeren i øvrigt?  
Hjertestarteren har været i anvendelse. Vi sætter en ny op efter anbefaling i en mere robust udgave.

### 3) Veje, grønne opgaver, strand/dige m.m.

- a) Grønne opgaver – status? Mikkel og Aase har været området igennem og tager kontakt til ejere, hvor der er ting, som skal rettes op på.
- b) Vejprojekt – status vedr. sidste etape? NK forsyning vil hæve dækslerne ingen vejprojektet kan implementeres. Vi afventer besked fra NK forsyning. Belægningen på Lundegaardsvej støver igen. Der bør støvbehandles to gange årligt for at hindre støvgener.  
Der sendes besked ud, når vejprojektet starter.
- c) Strand og tang – status?  
Der er pt. ikke viden om udgiftsniveauet i 2023 omkring fjernelse af tang.
- d) Digeudvalg – status? Intet nyt
- e) Sct. Hans arrangement 2024? Der er ikke pt. tilbud om afholdelse af blåarrangement, men bestyrelsen går i tænkeboksen.

4) Naboforeninger og kommune

- a) Nyt fra/til naboforeninger eller vej-laug vedr. Brentebakkevej (Benny) - Benny orienterede om udskiftning i nabobestyrrelserne.
- b) Kommune og forsyningsselskaber – noget nyt? Intet nyt

5) Økonomi.

- a) Aktuel status? (Niels) Inklusiv vejprojekt forventes vi at gå ud af 2023 med ca. 400.000 kr som indestående
- b) Udgiftskrævende projekter resten af året? Ingen større projekter.

7) Mødeplan

- a) Næste møde 2. december kl. 9.00 hos Aase
- b) Møder 1. halvår frem til generalforsamlingen?

8) Eventuelt

Aase Nielsen