

# GRUNDEJERFORENINGEN ”LUNDEGÅRD”

Bestyrelsen – v. formand Benny Agergaard  
grundejerforening@lundegaard4736.dk / tlf. 51169361

Karrebæksminde, den 11. juni 2023

## Referat af Generalforsamling 2023

Søndag den 11. juni 2023 kl. 10.00

Kursus- og Conferencecenter Smålandshavet, Karrebæksminde.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 13.

Formanden Benny Agergaard bød velkommen og orienterede om, at han havde fået nogle mail retur trods korrekt emailadresse.

### Ad 1. Valg af dirigent.

- Hans Henrik valgt da Flemming Jensen ikke mødte frem

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig

### Ad 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden Benny Agergaard og henviste indledningsvist til den udsendte skriftlige beretning.

Årets store opgave har været at få gennemført en reovering af foreningens veje. Fase 1 er gennemført, og vi forventer at gennemføre fase 2 i løbet af august-september. Særlige bemærkninger om belægningen på Mejsesvinget, hvor vi har besluttet at anvende asfalt.

Den anden større opgave var at se på foreningens ordensregler, og som det fremgår af indkaldelsen har bestyrelsen to forslag til ændring af ordensreglerne.

Formanden formidlede på Næstved Kommunes foranledning oplysninger om mulighed for at få dispensation til at etablere solceller på husene. Dispensationen gives af Næstved Kommune, og foreningen har ikke opgaver i den anledning.

Formanden redegjorde for en lidt større skelsag hvor Spurvebakken 8 og Lundegårdsvej 45 har lavet et ejerskifte af et grundareal.

Foreningen har et godt samarbejde med Højboparken om bl.a. vejvedligeholdelse, og i samarbejdets ånd har bestyrelsen besluttet at bidrage til badebroen med ca. kr. 25 pr. medlem.

Der er foretaget lidt større vedligeholdelsesopgaver i forbindelse med brandvejene, der var blevet for trange.

### Ad 3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab

Kasserer Niels Petersen fremlagde regnskabet, der også var udsendt som bilag til dagsordenen for generalforsamlingen.

Regnskabet viste et overskud på kr. 26.864 og en formue på kr. 17.106.000.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen**

##### **a. Fastsættelse af kontingent for 2024**

- 1.800 kr. for medlemmer, der betaler via Betalingsservice og 100 ekstra pr. indbetaling for medlemmer, der betaler via indbetalingskort.

Generalforsamlingen godkendte forslaget.

##### **b. Fastsættelse af indmeldelsesgebyr**

- 1.000 kr.

Generalforsamlingen godkendte forslaget.

##### **c. Fastsættelse af reservefondsindskud for 2024**

- Reservefondsindskuddet holdes uændret til 440 kr., men at indskuddet i de kommende år (fra 2023 til og med 2026) går til den vejløsning som generalforsamlingen godkendte i 2022.

Generalforsamlingen godkendte forslaget.

##### **d. Ordensregler**

- Niels Petersen fremlagde på bestyrelsens vegne 2 forslag til ændring af ordensreglerne. Bestyrelsen havde besluttet at fremlægge forslagene for generalforsamlingen, selv om det ifølge vedtægterne er bestyrelsens kompetence.

###### **a. Til ordensreglernes afsnit om Friarealer:**

- Fællesarealerne er lovmæssigt bestemt og ejes og vedligeholdes af foreningen. Medlemmerne har pligt til at vedligeholde arealet 1 meter ud for egen grund af hensyn til efterfølgende klipning med større maskiner og at klippe og vedligeholde beplantningen på begge side, maks. Højde 1,8 meter. Rabatter skal bestå af græs, jord eller småsten. Rabatter, trekanter og mindre græsområder der støder op til grundene, skal ligeledes vedligeholdes af medlemmerne.

*Generalforsamlingen havde ikke bemærkninger til dette punkt.*

###### **b. Tilføjes afsnit ordensreglernes afsnit om Grundene:**

- Adskillelse mellem de enkelte grunde sker ved naturlige hegn. Hvis der etableres træhegn skal disse begrønnes ved klatre- og/eller slyngplanter for at bidrage til områdets grønne udtryk. Naturlige hegn mellem nabogrunde kan efter skriftlig aftale mellem naboer erstattes af træhegn. Eventuelle træhegn mod vej skal altid begrønnes.

*Flere deltagere udtrykte betænkeligheder ved forslaget og opfattede det som "lovgivning med tilbagevirkende kraft", der på sigt ville nedbryde eksisterende træhegn. Desuden blev der stillet spørgsmålstejn ved muligheden for at sikre plads til at plante en begrønning og om det i det helle taget var muligt på grunde, hvor jorden er meget sandet. En deltager redegjorde for, at begrønningen kunne ske enkelt og billigt.*

*Der udspandt sig også en debat om, hvor præcist overgangsprocessen skulle beskrives.*

*En vejledende afstemning viste, at 23 deltagere støttede bestyrelsens forslag mens 12 deltager ikke kunne støtte det aktuelle forslag.*

*Formanden foreslog på baggrunde af debatten, at bestyrelsen frem til generalforsamlingen 2024 ville overveje, hvordan en overgangsproces bedst kunne fremme forslaget intention om at sikre området som et grønt og rekreativt område.*

*Generalforsamlingen støttede dette forslag*

#### **5. Forslag fra medlemmer**

*- Der var ikke indkommet forslag.*

#### **6. Valg af formand for foreningen**

*- Benny Agergaard(Lundegårdsvej 11) genvalgt som formand for 2 år.*

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse**

*- Aase Nielsen(Mejsesvinget 18) og Niels Petersen(Klinten 10) valgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år.*

*- Peter Aage(Lundegaardsvej 26) valgt som suppleant for 1 år.*

#### **8. Valg af revisor og suppleant for denne**

*- Helle Ahlgreen(Sandstien 23) valgt som revisor for 1 år.*

*- Lars Vang(Lundegaardsvej 43) valgt som revisorsuppleant for 1 år.*

#### **9. Eventuelt**

*- En deltager spurgte om muligheden for at etablere flere bump for at dæmpe bilernes hastighed. Formanden svarede, at bestyrelsen aktuelt ikke anbefaler dette. Flere deltagere fortalte, at det især var biler fra hjemmeplejen samt renovationsbilerne, der kørte alt for hurtigt, og formanden opfordrede til, at man om muligt tog kontakt til bilernes fører, når man var vidne til de høje hastigheder.*

*- En deltager opfordrede til, at man kontaktede kommunen, fordi det flere gange var sket, at fx Stofas kabelbokse blev alvorligt beskadiget.*

*- En deltager spurgte, hvordan man kunne låne en nøgle til bommen ved Langelinie. Formanden oplyste, at Hans Henrik Knudsen(Sandstien 6) og bestyrelsesmedlemmerne har nøgler til udlån.*

*Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.*

*Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen og en særlig tak, fordi dirigenten var trådt til med kort varsel.*

Hans Henrik Knudsen  
Dirigent

Niels Petersen  
Referent