

# GRUNDEJERFORENINGEN "LUNDEGÅRD"

Bestyrelsen – v. formand Benny Agergaard  
[grundejerforening@lundegaard4736.dk](mailto:grundejerforening@lundegaard4736.dk) / tlf. 51169361

Karrebæksminde, den 27. Maj 2023

Til Grundejerforeningens medlemmer

I henhold til vedtægternes § 12 indkaldes herved til ordinær generalforsamling:

**Søndag den 11. juni 2022 kl. 10.00**  
**på Kursus- og Conferencecenter Smålandshavet, Karrebæksminde.**

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 13.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen.
  - a. Fastsættelse af kontingent for 2024
  - b. Fastsættelse af indmeldelsesgebyr
  - c. Fastsættelse af reservefondsindskud for 2024
  - d. Ordensregler  
*Forslag er uddybet efterfølgende*
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af formand for foreningen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse
8. Valg af revisor og suppleant for denne
9. Eventuelt

På gensyn,  
Med venlig hilsen  
Benny Agergaard

*Supplerende information på næste side >>*

## **Bemærkninger til dagsordenens punkter:**

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslår Flemming Jensen som dirigent ved årets generalforsamling.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsens skriftlige beretning er vedhæftet denne indkaldelse og offentliggøres tillige på hjemmesiden inden generalforsamlingen. Beretningen suppleres på selve generalforsamlingen.

### **3. Årsregnskab**

Regnskab og status for 2022 er vedhæftet som særskilte dokumenter. Den vedhæftede udgave er uden revisors påtegning. Den vil foreligge til generalforsamlingen.

### **4. Forslag fra bestyrelsen**

#### **4 a: Kontingent**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet således:

- at: kontingentet udgør 1.800 kr. for medlemmer, der er tilmeldt betalings-service hhv.
- at kontingentet udgør 1900 kr. for medlemmer der indbetaler via indbetalingskort (FI).

For at modtage indbetalinger via indbetalingskort koster det foreningen et beløb pr. indbetaling.

Kontingentforslaget skal i øvrigt ses i sammenhæng med sidste års beslutning om vejprojekt.

#### **4 b: Indmeldelsesgebyr**

Bestyrelsen foreslår, at indmeldelsesgebyret holdes uændret til 1.000 kr.

#### **4 c: Reservefondsindskud**

Bestyrelsen foreslår at reservefondsindskuddet holdes uændret til 440 kr., men at indskuddet i de kommende år (fra 2023 til og med 2026) går til den vejløsning som generalforsamlingen godkendte i 2022.

Fra 2027 indgår reservefondsindskud på normal vis, medmindre generalforsamlingen inden da har besluttet noget andet.

#### **4 d: Ordensregler**

Bestyrelsen foreslår to tilføjelser til foreningens ordensregler vedr. begrønning af hegn og medlemmernes bidrag til at vedligeholde fællesarealer udfør egen grund.

Sidste er en model som praktiseres i naboforeningen Højboparken. Forslagene skal i øvrigt ses på baggrund af drøftelser på sidste års generalforsamling og lokalplanens beskrivelse af at fastholde sommerhusområdets udtryk.

Bestyrelsen foreslår følgende:

A) Tilføjes til ordensreglernes afsnit om Friarealer:

*Fællesarealerne er lovmæssigt bestemt og ejes og vedligeholdes af foreningen. Medlemmerne har pligt til at vedligeholde arealet 1 meter ud for egen grund af hensyn til efterfølgende klipning med større maskiner og at klippe og vedligeholde beplantningen på begge side, maks. Højde 1,8 meter. Rabatter skal bestå af græs, jord eller småsten. Rabatter, trekanter og mindre græsområder der støder op til grundene, skal ligeledes vedligeholdes af medlemmerne.*

B) Tilføjes afsnit ordensreglernes afsnit om Grundene:

*Adskillelse mellem de enkelte grunde sker ved naturlige hegn. Hvis der etableres træhegn skal disse begrønnes ved klatre- og/eller slyngplanter for at bidrage til områdets grønne udtryk. Naturlige hegn mellem nabogrunde kan efter skriftlig aftale mellem naboer erstattes af træhegn. Eventuelle træhegn mod vej skal altid begrønnes.*

## **5. Forslag fra medlemmerne**

Forslag skal jf. vedtægternes § 13 være formanden i hænde senest 8 dage inden generalforsamlingen.

## **6. Valg af formand:**

Benny Agergaard (Lundegårdsvej 11) er på valg.

Benny blev valgt som formand første gang i 2021, for 2 år. Benny Agergaard er villig til genvalg

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Der skal vælges to bestyrelsesmedlemmer for 2 år og to suppleanter for 1 år.

Niels Petersen (Klinten 10) blev valgt i 2021 for 2 år – dengang sammen med Jørn Hamfeldt. Jørn døde i eftersommeren 2022. Fra oktober 2022 indtrådte suppleanten Aase Nielsen (Mejsesvinget 18) i stedet i bestyrelsen.

Niels Petersen og Aase Nielsen er begge villige til genvalg.

Ole Jul Petersen (Lundegårdsvej 33A) og Mikkel Poulsen (Lundegårdsvej 23) blev begge valgt i 2022 og er derfor først på valg i 2024.

Suppleanter:

Der er ikke yderligere suppleanter valgt på sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen afsøger mulige kandidater, men kandidatforslag modtages meget gerne.

## **8. Valg af revisor og suppleant**

På valg for 1 år er:

- Revisor: Helle Ahlgren
- Suppleant: Lars Vang