

# Grundejerforeningen Lundegaard - Bestyrelsen

## Referat af bestyrelsesmøde den 11. marts 2023

Kl. 10.00 – 12.15 hos Mikkel Poulsen, Præstevænget, Næstved

**Til stede:** Benny Agergaard, Mikkel Poulsen, Ole Jul Pedersen & Niels Petersen (sidste halvdel)

**Afbud:** Aase Nielsen

### Dagsorden:

#### **1) Velkommen til dagens møde – yderligere til dagsordenen?**

Der var ikke yderligere til dagsordenen.

#### **2) Medlemmer/anpartshavere**

##### *a) Til-/afgang siden sidst?*

Der er ikke noteret ændringer siden sidste bestyrelsesmøde.

Registreringen af en familieoverdragelse af Lundegårdsvej 9 ser ikke ud til at være slået helt igennem og der tjekkes op herpå.

##### *b) Henvendelse til formand eller bestyrelsens øvrige medlemmer*

Der er modtaget henvendelser vedr.:

- dræn på Mejsesvinget. Der synes brug for en oprensning og Ole har som vejmand allerede truffet som aftale med kloakmand om at se herpå
- vejprojektet, hvor der synes udestående vedr. Lundegårdsvej 1 – 13 og afgrænsning af vej/indkørsel vedr. Klinten 24. Også her følger Ole op som vejmand.
- Grønne opgaver – Sandstien 14 og Lundegårdsvej 38. Mikkel har fat i begge henvendelser.

#### **3) Veje, grønne opgaver, strand og dige**

##### *a) Grønne opgaver – status?*

Mikkel orienterede om det kommende forårsarbejde med forventet start primo april og opfølgning på nogle henvendelser fra medlemmer, flest tæt ved strandengen. Der synes at være lidt udfordringer i forhold hvortil Grøn Væksts opgaver går. Mikkel følger yderligere op.

##### *b) Strand og tang – status?*

Ikke noget nyt i forhold til seneste møde i januar.

##### *c) Digeudvalg – status*

Ikke noget nyt i forhold til seneste møde. Niels følger op idet det er ved at være langt siden der har været dialog i kredsen af dige-interessenter på Vesterhave-siden af kanalen.

##### *d) Vejprojekt – status på gennemførelse og opfølgning?*

Bestyrelsen konstaterede at fase 1 er gennemført og samlet set med et godt resultat, inkl. "slidlag" på Lundegårdsvej. Der udestår enkelte, mindre dele af fase 1. Støvbinder påføres senere, forventeligt maj/juni.

Der udestår en plan for fase 2, herunder "slidlag" på øvrige veje og fase 3 med asfalt på Mejsesvingets bakke. Bestyrelsen drøftede i den forbindelse om der kan opstå en tidsmæssig "klemme" i forhold til gennemførelsen inden der for alvor kommer mange i området.

Ole følger op herpå snarest, så vi får en plan vi kan kommunikere til medlemmerne.

Herudover drøftede bestyrelsen bortkørsel af den overfladejord, der er samlet på hjørnet af Lundegårdsvej og Mejsesvinget. Ole sikrer en snarlig bortkørsel heraf.

Der skal tillige etableres en mindre vej-vedligeholdelsesdepot med plads til 2-3 kubikmeter stabilgrus. Bestyrelsen tilsluttede sig at der etableres et depot midt i området, som et indhak i et buskads lige ved Lundegårdsvej 33 A.

#### **4) Naboforeninger og kommune**

##### *a) Nyt fra naboforeninger eller vej-laug vedr. Brentebakkevej*

Det årlige møde i Brentebakkeudvalget er flyttet til den 2. april. Her drøftets 2022-regnskab for vejlauget og planer for det kommende års tid.

##### *b) Kommune og forsyningselskaber – noget nyt?*

Næstved kommune har fremsendt supplerende information vedr. mulighederne for etablering af solcelleanlæg. Materialet samles og formidles via hjemmesiden.

Næstved Kommune har også orienteret om en byggesag på Sandstien 18. Bestyrelsen har ikke fundet anledning til at kommentere sagen.

#### **5) Økonomi.**

##### *a) Aktuel status*

Udgifterne følger for så vidt budgettet. Som nævnt sidst bliver bidraget til tang i år mindre.

##### *b) Udgiftskrævende projekter før næste bestyrelsesmøde?*

Afhængig af tidsplan for de næste faser af vejprojektet kan vi imødesee regninger herfor. Ellers ikke noget at bemærke i forhold til økonomien.

#### **6) Generalforsamling 11. juni 2023**

##### *a) Praktik*

Intet nyt at notere i forhold til sidste møde.

##### *b) Emner/sager til generalforsamlingen*

Intet nyt at notere i forhold til sidste møde.

#### **7) Mødeplan**

##### *a) Næste møde i maj*

Bestyrelsen flyttede det aftalte møde til den 20. eller 21. maj.

#### **8) Eventuelt**

Intet at notere.

Referent: Benny Agergaard