

# Grundejerforeningen Lundegaard - Bestyrelsen

## Referat af bestyrelsesmøde den 7. januar 2023

Kl. 10.00 – 12.00 hos Mikkel Poulsen, Præstevænget, Næstved

**Til stede:** Benny Agergaard, Mikkel Poulsen & Ole Jul Pedersen

**Afbud:** Niels Petersen

### Dagsorden:

#### **1) Velkommen til Aase Nielsen, inkl. Introduktion til bestyrelsens arbejde**

Aase er indtrådt isf. Jørn Hamfeldt og dette var første møde, hvor Aase var med.

Bestyrelsen beskrev bestyrelsens arbejde, herunder arbejdsdeling, antal møder og gav et overblik over aktuelle sager.

#### **2) Bestyrelsens arbejde**

*a) Eventuelle justeringer af arbejdsfordelingen, efter Aase indtræden i bestyrelsen.*

Bestyrelsen blev enige om at fastholde den nuværende fordeling.

#### **3) Medlemmer/anpartshavere**

*a) Til-/afgang siden sidst?*

Der er noteret ejerskifte vedr. Lundegårdsvej 33.

*b) Status på nabohøring ifm. Skel-sag Lundegårdsvej 45 / Spurvebakken 8*

i henhold til vedtægterne er der gennemført en høring, hvor naboerne er spurgt om deres eventuelle bemærkninger til et ønske af ejerne af både Lundegårdsvej 45 og Spurvebakken 8.

I korthed er forholdene: at Spurvebakken 8 er på ca. 700 m<sup>2</sup>, men grunden er delt af vejen Spurvebakken, så ca. 550 m<sup>2</sup> er på den ene side af vejen og ca. 150 m<sup>2</sup> på den anden. Huset ligger på det store stykke. Det mindre jordstykke har sammenhæng med Lundegårdsvej 45 - matriklen.

Ønsket er at koble det lille stykke sammen med Lundegårdsvej 45. Begrundelsen herfor er at skabe helhed i matrikelopbygningen - også på lidt længere sigt og at det opleves u hensigtsmæssigt at en grund bliver opdelt i to af en offentlig tilgængelig vej.

Høringsperioden er netop afsluttet og der er kun indkommet opbakning fra naboer til at ønsket kan imødekommes. Bestyrelsen er fortsat positive overfor de ønskede ændringer.

Formanden giver besked til ejerne af både lundegårdsvej 45 og Spurvebakken 8 om at de kan gå videre med at realisere ønsket og få berigtiget de to nye afgrænsninger for hhv. Lundegårdsvej 45 og Spurvebakken 8. Foreningen fremsender inden længe nye andelsbeviser.

*c) Henvendelser til formand eller bestyrelsens medlemmer?*

Formanden har kun modtaget få henvendelser, primært om faktuelle forhold og ikke spørgsmål til nærmere afklaring.

#### **4) Veje, grønne opgaver, strand og dige**

##### *a) Grønne opgaver – status?*

Mikkel orienterede om arbejde med at rydde op og få beskåret redningsvej til stranden fra Sandstien, re-etablering af to bænke på stranden, efterårsarbejdet på strandengen (både på land og vandsiden af diget) samt arbejde ved afgrænsning af Sandstien 20 og strandengen.

Der er tillige indhentet en pris på eventuelt rydningsarbejde af "det indeklemte fællesareal". Nærmere afventer yderligere dialog.

##### *b) Strand og tang – status?*

Der er kun samlet tang få gange i løbet af sæsonen 2022 og overordnet set har stranden været fin i størstedelen af sæsonen. Bidragene fra GF Højbo-parken og Lundegård er ikke anvendt fuldt ud og det ikke anvendte beløb overføres til 2023. Regningen i 2023 bliver således kun på godt 11.000 kr. mod ellers 40.000 kr. excl. Moms.

##### *c) Digeudvalg – status*

Niels havde oplyst at der ikke er nyt vedr. digeudvalget.

##### *d) Vejene her og nu – status/ noget at bemærke?*

Ikke noget at bemærke.

##### *e) Vejprojekt (jf. generalforsamlingsbeslutning)*

Bestyrelsen havde i efteråret indhentet 3 tilbud fra forskellige entreprenører. I sidste ende fremkom der kun 2 tilbud med relativ stor prisforskel på de samme krav og løsninger af vejopgaven (235.000 kr. hhv. 362.000 kr. inkl. asfalt på bakken ved Mejsesvinget).

Bestyrelsen bekræftede på dagens møde den mailbehandling, der på grund af tilbudsfrister var gennemført i december. Her var den entreprenør med det billigste tilbud på baggrund af referencer valgt.

Det bliver således Mini-Entreprenøren, Jyderup der kommer til at stå for vej-projektet. Under forudsætning af rimelige vejrforhold forventes der opstart af projektet i løbet af uge 6, men nærmere tidsplan følger efter et møde mellem Ole og entreprenøren.

I forbindelse med arbejdet skal der etableres en midlertidig materialeplads, hvilket forventes at kunne ske på det relativt centralt beliggende fællesareal ved Lundegårdsvej/Mejsesvinget.

Når den mere detaljerede tidsplan foreligger udsendes der information til foreningens medlemmer. Det foreløbige varsel slås op på hjemmesiden.

Bestyrelsen aftalte samtidig ved en snarlig lejlighed at gennemgå skiltning i foreningens område så den bringes i overensstemmelse med ordensreglernes angivelse af 20 km/timen.

#### **5) Naboforeninger og kommune**

##### *a) Nyt fra naboforeninger eller vej-laug vedr. Brentebakkevej*

Bortset fra ønsker og behov for dialog direkte mellem naboer/bagboer i relation til Højbo-parken er der ikke nyt at berette til dette møde.

Det årlige møde i Brentebakkeudvalget forventes afholdt den 26. februar. Her er formanden sandsynligvis forhindret i at deltage og der kan blive behov for at sende en anden repræsentant.

##### *b) Kommune og forsyningsselskaber – noget nyt?*

Formanden orienterede om melding fra Næstved kommune medio december, der åbner for dispensation i forhold lokalplanens eksisterende retningslinier. Der kan dispenseres vedr. større solcelleanlæg, hvor der enten er tale om hele tagflader udført af solpaneler, så de udgør tagbelægningen og til solceller oplagt på flade tage (hældning op til 10 grader). Ved en snarlig lejlighed lægges informationen på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen tog dispensationsmulighederne til efterretning.

## **6) Økonomi.**

### *a) Aktuel status*

Niels havde oplyst at økonomien følger budgettet.

### *b) Udgiftskrævende projekter før næste bestyrelsesmøde?*

For 2023 forventes som omtalt mindre bidrag til rensning af tang og gennemførelsen af vejprojektet. Ellers ikke noget at bemærke.

## **7) Generalforsamling 11. juni 2023**

### *a) Praktik*

Smålandshavet er booket og der er lavet aftale med en dirigentkandidat.

### *b) Ordensregler*

Bestyrelsen har på sidste møde og fastholder en drøftelse heraf på årets generalforsamling, selvom bestyrelsen teknisk set umiddelbart kunne sætte dem i kraft.

### *c) Andre emner/sager?*

Bestyrelsen noterede ikke andre sager til forberedelse til generalforsamlingen.

## **8) Mødeplan**

### *a) Næste møde 11. marts*

Efter aftale holdes næste møde hos Niels, Klinten 10. Aase melder allerede nu afbud til mødet.

### *b) Emne til kommende møder*

Næste gang: Opfølgning på vejprojektet og forberedelse af årets generalforsamling.

## **9) Eventuelt**

Bestyrelsen drøftede kort et spørgsmål om at genoptage bålarrangement til Sct. Hans.

Et par familier i foreningen overvejer om de kan og vil stå for et arrangement til sommer. Bestyrelsen er positiv og afventer en nærmere tilbagemelding.

Referent: Benny Agergaard