

Grundejerforeningen Lundegaard

Bestyrelsen

Referat af bestyrelsesmøde den 9. oktober 2022

- hos Mikkel Poulsen, Lundegårdsvej 23, 4736 Karrebæksminde, kl. 10.00.

Til stede: Benny Agergaard, Ole Jul, Mikkel Poulsen, Niels Petersen

Afbud: Aase Nielsen

Dagsorden

Ad 1) Yderligere til dagsordenen?

Ad 2) Bestyrelsens arbejde

- a) Aase Nielsen indtrådt i bestyrelsen
- b) Justeringer af arbejdsfordeling? (næste gang)

Ad 3) Medlemmer/anpartshavere

- a) Til-/afgang siden sidst? (Ole)
- b) Henvendelser til formand eller bestyrelsens øvrige medlemmer?
 - Henvendelse om omlægning af grundene Spurvebakken 8 inkl. de "148 m²" og Lundegårdsvej 45.
 - i) Bestyrelsen er positiv over for forslaget og gennemfører nabohøring. Ansøgerne skal foranstalte og gennemføre de nødvendige opmålinger mhp. at sikre korrekte skel og byggeprocent og i øvrigt overholdelse af myndighedskrav.

Ad 4) Veje, grønne opgaver, strand og dige

- a) Ordensregler – præcisering af medlemmernes bidrag til grønne opgaver? (oplæg Niels)

Baggrund 1) Nuværende Vedtægter §6:

§ 6.

Ejeren af en anpartsgrund er forpligtet til at holde grunden i pæn og ryddelig stand, samt sikre at beplantning af enhver art holdes i et sådan højde og bredde, at den ikke generer naboer, genboer eller bagved liggende parceller.

Det er ikke tilladt at inddrage friarealer eller dele deraf til egen grund.

Enhver form for deponering af affald eller oplægning af materialer på friarealer er ikke tilladt.

Ejeren af en anpartsgrund er ansvarlig for, at også lejere/brugere af/og gæster på pågældende parcel overholder de af bestyrelsen fastsatte ordensregler.

Baggrund 2) Nuværende ordensregler - Grundene:

Grundene

Enhver grund skal jf. vedtægterne § 6 holdes i pæn og ryddelig stand. Større træer og buske skal holdes i en højde eller beskæres således, at de kun kaster skygge på egen parcel, friareal eller vej, og ejeren har pligt til ved nyplantning og ved jævnlig beskæring af eksisterende træer og buske, at tage hensyn til naboer og de bagved liggende parceller. Såfremt 3 eller flere naboer eller bagved liggende parceller af denne grundejerforening klager over forholdene på en grund, og bestyrelsen finder klagen berettiget ifølge ordensreglerne, kan bestyrelsen pålægge anpartsejeren at bringe de påklagede forhold i orden.

Forinden klagen forlægges bestyrelsen, skal klagerne dog selv have taget kontakt til den der klages over og forhandlet med denne om at bringe det forhold, der klages over til ophør.

Hvis enighed ikke kan opnås og klagen fastholdes, fremsendes klagen derefter til bestyrelsen med oplysning om hvorfor der ikke kan opnås enighed om det påklagede forhold Hække, plankeværk, mur eller andet i skel mod nabogrund, parcel eller vej må ikke overstige 1,8 m, tilsvarende hegnslovens bestemmelser. Er der niveauforskel mellem

i) **Forslag til tilføjelse vedr. hegn:**

Områdets udtryk som sommerhusområde (henvisning til lokalplan) skal i videst muligt omfang fastholdes, det skal bl.a. ske ved, at adskillelse mellem de enkelte grunde og mod vej sker ved naturlige hegn. Hvis der etableres træhegn, som fx lamelhegn eller stolpehegn, skal hegnet "begrønnes" fx ved plantning klatre- og eller slyngplanter til dækning af hegnet.

Naturlige hegn mellem nabogrunde kan efter skriftlig aftale mellem naboerne erstattes af træhegn. Eventuelle træhegn mod vej skal altid "begrønnes".

Medlemmer har pligt til at vedligeholde (Lig Højboparken):

Fællesarealerne er lovmæssigt bestemt og ejes og vedligeholdes af foreningen. Medlemmerne har pligt til at vedligeholde arealet 1 meter ud for grunden af hensyn til efterfølgende klipning med større maskiner, og at klippe og vedligeholde beplantningen på begge sider, maks. Højde 1,8 meter. Rabatter skal bestå af græs, jord eller småsten. Rabatter, trekanten og mindre græsområder, der støder op til grundene, skal ligeledes vedligeholdes af medlemmerne.

Konklusion: Bestyrelsen fremsætter et forslag til nye ordensregler for generalforsamlingen 2023.

- b) Grønne opgaver – status? (Mikkel)
 - Yderligere slåning af strandeng på ydersiden mhp. at bekæmpe Rosa Rogusas vækst.
- c) Strand og tang – status? (Benny)
 - Benny følger op på, om der er leveret afhentning som aftalt.
- d) Digeudvalg – status? (Niels)
 - Niels følger op og fremlægger på næste bestyrelsesmøde.
- e) Vejene her og nu – status? (Ole)
 - Lidt huller på de store veje afhjælpes snarest.

- f) Vejprojekter – iværksættelse iht. Generalforsamlingsbeslutning (tilbud – Ole)
- Ole har indhentet to tilbud og indhenter snarest et tredje mhp. at gennemføre projektet før påske 2023. Om nødvendigt afholder bestyrelsen telefonmøde inden næste bestyrelsesmøde den 7. januar 2022.

Ad 5) Naboforeninger og kommune

- a) Nyt fra naboforeninger eller vej-laug vedr. Brentebakkevej (Benny)
 - i) *Nyt fra Karrebæksminde Forum: Afholdt møde den 21. september, hvor bl.a. vej- og trafiknet samt brobelastning blev drøftet.*
- b) Kommune og forsyningsselskaber – noget nyt?
 - i) *Intet nyt.*

Ad 6) Økonomi

- a) Aktuel status? (Niels)
 - i) *De hidtidige udgifter og indtægter følger det vedtagne budget, og det forventede årsresultat er derfor fortsat et "nul-resultat".*
- b) Udgiftskrævende projekter før næste bestyrelsesmøde?
 - i) *Ingen, medmindre bestyrelsen beslutter, at det aftalte vejprojektet med planlagt gennemførelse i 2023 påbegyndes i 2022.*

Ad 7) Generalforsamling 11. juni 2023

- a) Praktik - *Smålandshavet er bekræftet til 11. juni 2023*
- b) Andet på nuværende tidspunkt?

Ad 8) Mødeplan

- a) Næste møde aftalt til 7. januar 09.00 – Hos Niels, Klinten 10.
 - a. Evt. telefonmøde for beslutning om vejrenovering.
- b) Emner til næste/kommende møde

Ad 9) Eventuelt

29. oktober 2022

Referat: Niels Petersen