

Grundejerforeningen Lundegaard

Bestyrelsen

26. marts 2022

Referat af bestyrelsesmøde den 26. marts 2022

Hos Mikkel Poulsen, Præstestræde 5, 4700 Næstved, kl. 10.00.

Dagsorden

Ad 1) Yderligere til dagsordenen?

- Intet nyt

Ad 2) Bestyrelsens arbejde

- a) Overtagelse af opgaver (Jørn og Ole) – alt på plads?

Ad 3) Medlemmer/anpartshavere

- b) Til-/afgang siden sidst? (Ole)

i) Ole følger op.

- c) Henvendelser til formand eller bestyrelsens øvrige medlemmer?

i) *Henvendelse om Lundegårdsvej 9: Benny har afsluttet sagen, idet der ikke er et fællesareal.*

ii) *Henvendelse fra Sandstien 29 og afgrænsning mellem Sandstien 27 og 29: Benny har svaret, at bestyrelsen på det foreliggende grundlag ikke foretager sig yderligere.*

2) Opsamling på forudgående medlemsmøde

Bilag: Referat af møde 26. marts 2022 mellem bestyrelse og Spurvebakken 2 og 4 samt Lundegårdsvej 43, 45, 47, 49 og 51:

Mødet med beboerne udmøntede i et forslag, som formanden fremlagde.

Opsamling på den anvendte mødeform samt det fremlagte forslag:

Hvordan virkede det med denne mødeform?

- Bestyrelsen enige om at formen var berigende og er en form, der kan bruges i særlige tilfælde.

- Eventuelle bemærkninger om det konkrete forslag:

- Vigtigt at alle involverede grundejere er enige. D.d. kender vi 6 af 7 grundejeres holdning. Grundejerne melder tilbage inden næste bestyrelsesmøde den 7. maj.

- Vigtigt, at der bliver undersøgt en realistisk salgspris. Bestyrelsen ved Mikkel beder en lokal mægler om en vurdering.

- Når vi kender grundejernes indstilling, arbejder vi videre med mulighederne for en eventuel handel og vurderer eventuelle afledte konsekvenser for foreningens øvrige medlemmer. Desuden en vurdering foreningens muligheder for fremtidig vedligeholdelse af det lukkede areal.

- I forlængelse af denne drøftelse diskuterede bestyrelsen, hvordan man skal forholde sig til opmåling af grundene. Mikkel kontakter LE34 for at spørge til en pris for en eventuel samlet opmåling af arealet. Samtidig spørger Mikkel en anden mægler, om eventuel opmåling.

- Bestyrelsen drøftede endvidere, hvordan vi kan sikre den ønskede vedligeholdelse af arealet, idet det er tydeligt, at en række grunde er "vokset" ud over deres areal? Bestyrelsen arbejder videre for at finde

et systematisk grundlag for at kunne sætte et reetableringsarbejde i værk. Skal bestyrelsen foreslå en ændring af ordensreglerne?

Ad 4) Veje, grønne opgaver, strand og dige

- a) Grønne opgaver – status? (Jørn)
 - i) *Jørn kontakter Grøn Vækst og aftaler møde, hvor også Mikkel deltager mhp. at aftale opgaver.*
- b) Strand og tang – status?
 - i) *Stranden er aktuell i fin stand. Fortsat samarbejde om fjernelse af tang.*
- c) Digeudvalg – status? (Niels)
 - i) *Intet nyt.*
- d) Vejene her og nu – status og beslutning om test af støvdæmpende foranstaltninger (Ole)
 - i) *Netop jævnet med stabilgrus, der pålægges af Næstved Haveservice, der arbejder på en timeaftale. Aftalen suppleres evt med aftale om at pålægge naturens bindemiddel. Ole har samtidig kontakt med firma, der evt. kan anvende naturens bindemiddel mhp at begrænse støvgener.)*
- e) Vejprojekt – yderligere opdateringer i forhold til sidste møde? (Jørn) og forberedelse af endeligt materiale til generalforsamlingen?
 - i) *Intet nyt*

Ad 5) Nabeforeninger og kommune

- f) Nyt fra nabeforeninger eller vej-laug vedr. Brentebakkevej (Benny)
 - i) *Møde i Brentebakkeudvalget søndag den 27. marts.
(1) Bl.a. drøftelse af mulig fælles skiltning*
- g) Kommune og forsyningsselskaber – noget nyt?
 - i) *Intet nyt*

Ad 6) Områdets karakter – eventuelt uddybning af lokalplan (Niels)

- NP fremlagde overvejelser om forslag til overordnet beskrivelse af områdets karakter. Overvejelserne munde ud i en konklusion, hvor Lokalplaner, foreningens vedtægter og ordensregler grundlæggende er en solid baggrund for at fastholde områdets særlige sommerhuskarakter. Der er dog behov for tydeliggørelse af, hvilken konsekvens det har for to vigtige spørgsmål. Det ene er vejenes belægning og det andet er rammer for hegn eller hække der vende mod fællesarealer eller veje. Begge udfordringer kan løses på baggrund af de eksisterende rammer.

- NP laver udkast til mulig ændring af ordensregler om præciseringer af hegn mod fællesarealer og veje.

Ad 7) Økonomi.

- h) Regnskab 2021 – udkast (Niels)
 - i) *Regnskab fremlægges maj*
- i) Aktuel status 2022
- j) Udgiftskrævende projekter før næste bestyrelsesmøde?
 - i) *Ingen*
 - ii) *Genopretning af vejskilt ved Mejsesvinget*

Ad 8) Generalforsamling 12. juni 2022

- k) Praktik og dirigent?
 - i) Forslag: *Benny forespørger i lokalområdet*
- l) Regnskab
- m) Kontingent m.m.
- n) Forslag – blandt om vejene
- o) Valg til bestyrelsen
- p) Andet på nuværende tidspunkt?

Ad 9) Mødeplan

Næste møde aftalt til 8. maj.

- q) Emner til næste/kommende møde
 - Materiale til generalforsamlingen (udsendes uge 21)

Ad 10) Eventuelt

Referent Niels Petersen