

Grundejerforeningen Lundegaard

Bestyrelsen

Referat af bestyrelsesmøde den 8. maj 2022

- Lundegårdsvej 11. 4736 Karrebæksminde, kl. 10.00.

Deltagere: Benny Agergaard, Jørn Hamfeldt, Ole Jul Petersen & Niels Petersen

Afbud: Mikkel Poulsen

Dagsorden

Ad 1) Yderligere til dagsordenen?

- *Intet*

Ad 2) Bestyrelsens arbejde og arbejdsfordeling

- *OJ meddeler NP, når en handel er dokumenteret.*
- *OJ ajourfører medlemsliste løbende. Seneste udsendt til bestyrelsen d.d.*

Ad 3) Medlemmer/anpartshavere

a) Til-/afgang siden sidst? (Ole)

i) *Lundegårdsvej 25?*

b) Henvendelser til formand eller bestyrelsens øvrige medlemmer?

i) *Lundegårdsvej 44 ang. ny beplantning på fællesareal Ole og Benny besigtiger området inden Benny svarer at forholdene bør bringes i orden, så fællesarealet er tilgængeligt. BA svarer.*

ii) *Mejsesvinget om evt. beskadigelse af hæk. BA har besigtiget området og følger op på sagen.*

iii) *Sandstien 27 og opførelse af hegn mod nabo. Opfordring til naboerne om at finde en løsning.*

c) Yderligere opfølgning på møde med medlemmer den 26. marts?

i) *Siden sidste møde har foreningen fået svar fra flertallet om fortsat interesse for køb; foreløbig vurdering af salgspris for arealet på kr. 250.000; pris for vedligeholdelse af det indeklemte areal på ca. kr. 10.000 årligt. BA kontakter de implicerede og spørger, om de er interesserede i, at vi arbejder videre med et salg under forbehold for en generalforsamlingsbeslutning.*

Ad 4) Veje, grønne opgaver, strand og dige

a) Grønne opgaver – status? (Jørn)

- i) *JH og MP afholdt møde med Grøn Vækst og afventer tilbud med bl.a. pris på indeklemte område og mere fjernelse af Rosa Rogusa.*
- b) Strand og tang – status?
 - i) *Stranden ser d.d. fin ud.*
- c) Dige udvalg – status? (Niels)
 - i) *NP afventer opfølgingsmøde. Hvis nyt orienteres generalforsamlingen.*
- d) Vejene her og nu – status? (Ole)
 - i) *Mejsesvinget skal vi snarest finde en løsning for! BA og OJ har d.d. besøgt vejen, og vurderer ikke, at der ikke er behov for en midlertidig løsning, og at udbedringen kan ske i forbindelse med en samlet vejløsning. BA svarer Mejsesvinget 20.*
- e) Vejprojekt – endeligt materiale til generalforsamlingen (Jørn)
 - i) *JH redegør for usikkerheden omkring asfaltpriser. Enighed om at fremlægge den skematiske opstilling af "de seks" muligheder med bedst mulige estimat af priserne for generalforsamlingen. BA opdaterer skemaet.*
 - ii)

Ad 5) Naboforeninger og kommune

- a) Nyt fra naboforeninger eller vej-laug vedr. Brentebakkevej (Benny)
 - i) *Alt ok. BA orienterer om jubilæumsskrift, drøftelse af mulighed for at begrænse "skilteskoven" langs Brentebakkevej samt orientering og vedligeholdelse af chikanerne*
- b) Kommune og forsyningsselskaber – noget nyt?
 - i) *Intet*

Ad 6) Områdets karakter – opfølgning i form af mulig ændring af ordensregler? (udkast - Niels)

- c) *Hvordan formulere en regel, der både er let at forstå og at administrere. Beslutning om at indskrive bestyrelsens overvejelser i årsberetningen og lytte til evt. kommentarer. Hensigten er at sikre områdets rekreative karakter og videst muligt omfang fastholde naturlig afgrænsninger af grundene mod veje og fællesarealer ved beplantning og begrænse opførelsen af hegn, mure o.lign.*

Ad 7) Økonomi.

- d) Regnskab 2021 – udkast (Niels)
 - i) *Regnskab drøftet.*
 - ii) *Budget udarbejdes med forslag til vejvedligeholdelse.*
- e) Aktuel status 2022
 - i) *Ingen uventede udgifter til d.d.*
- f) Udgiftskrævende projekter før næste bestyrelsesmøde?

- i) *Intet aktuelt, men generalforsamlingen vil skulle aage stilling til udgiftskrævende opgaver*

Ad 8) Generalforsamling 12. juni 2022

- g) Praktik og dirigent?
i) *Sted: 3F's kursuscenter. BA tjekker aftaler om faciliteter m.m.*
ii) *Dirigent: Afventer svar*
- h) Regnskab
i) *Overskud 2021 ca. kr. 30.000*
- i) Budget og kontingent m.m.
i) *Afhængig af beslutning om vejforbedringer forslag om stigning på kr. 200 årligt til kr. 1.800 dog med en højere sats for medlemmer, der betaler via betalingskort, samt kr. 440 til reservefond, der sættes på pause i 4 år.*
- j) Forslag – blandt om vejene (se også 4e)
- k) Valg til bestyrelsen
i) *OJ og MP er på valg. Begge er villige til genvalg.*
ii) *Suppleanter: Lis Jesager, Sandstien 2, er på valg.*
iii) *Revisor: Helle Ahlgren, villig til genvalg.*
iv) *Revisorsuppleant: Lars Vang, villig til genvalg.*
- l) Andet på nuværende tidspunkt?

Ad 9) Mødeplan

- m) *Næste møde. D.d. ingen aftale.*
- n) *Emner til næste/kommende møde*
- *Materiale til generalforsamlingen (udsendes uge 21)*

Ad 10) Eventuelt

- *Intet*

Referent: Niels Petersen