

GRUNDEJERFORENINGEN "LUNDEGÅRD"

Bestyrelsen – v. formand Benny Agergaard
grundejerforening@lundegaard4736.dk / tlf. 51169361

Karrebæksminde, den 28. Maj 2022

Til Grundejerforeningens medlemmer

I henhold til vedtægternes § 12 indkaldes herved til ordinær generalforsamling:

Søndag den 12. juni 2022 kl. 10.00
på Kursus- og Konferencecenter Smålandshavet, Karrebæksminde.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 13.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen.
 - a. Fastsættelse af kontingent for 2023
 - b. Fastsættelse af indmeldelsesgebyr
 - c. Fastsættelse af reservefondsindskud for 2023
 - d. Vej-forslag
Forslag er uddybet efterfølgende
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af formand for foreningen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse
8. Valg af revisor og suppleant for denne
9. Eventuelt

På gensyn,
Med venlig hilsen
Benny Agergaard

Supplerende information på næste side >>

Bemærkninger til dagsordenens punkter:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen har forslag til generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning offentliggøres på hjemmesiden 8-10 dage inden generalforsamlingen – og suppleres på generalforsamlingen.

3. Årsregnskab

Regnskab og status for 2021 er vedhæftet som særskilte dokumenter.

4. Forslag fra bestyrelsen

4 a: Kontingent

Bestyrelsen foreslår at øge kontingentet således:

- at: kontingentet udgør 1.800 kr. for medlemmer, der et tilmeldt betalingservice hhv.
- at kontingentet udgør 1900 kr. for medlemmer der indbetaler via indbetalingskort (FI).

For at modtage indbetalinger via indbetalingskort koster det foreningen et beløb pr. indbetaling.

Kontingentforslaget skal ses i sammenhæng med 4c - og samlet set for at tilgodese den af bestyrelsen indstillede vejløsning, Budget 2023 indeholder således ændret kontingent og bestyrelsens vejforslag.

4 b: Indmeldelsesgebyr

Bestyrelsen foreslår, at indmeldelsesgebyret holdes uændret til 1.000 kr.

4 c: Reservefondsindskud

Bestyrelsen foreslår at reservefondsindskuddet holdes uændret til 440 kr., men at indskuddet i de kommende 4 år (2023 – 2026) går til den af bestyrelsen indstillede vejløsning.

Fra 2027 indgår reservefondsindskud på normal vis, medmindre generalforsamlingen inden da har besluttet noget andet.

4 d: Vejforslag

Som opfølgning på sidste års generalforsamling har bestyrelsen arbejdet med forskellige løsninger for vejene i foreningens område. Forslagene er beskrevet i vedhæftede bilag.

Bestyrelsen indstiller løsning D til en overslagspris på 325.000 kr. til etablering.

5. Forslag fra medlemmerne

Forslag skal jf. vedtægternes § 13 være formanden i hænde senest 8 dage inden generalforsamlingen.

6. Valg af formand:

Benny Agergaard, Lundegårdsvej 11, blev valgt som formand i 2021 (2 år) og er derfor først på valg til næste år, 2023.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Jørn Hamfeldt, Ole Petersen og Niels Petersen blev alle valgt i 2021 (2 år) og derfor først på valg i 2023.

Mikkel Poulsen, oprindelig suppleant, har afløst Rikke Britt Christensen, der udtrådte af bestyrelsen ultimo 2021.

På valg til bestyrelsen er: Mikkel Poulsen

Mikkel er indstillet på at fortsætte og foreslås af bestyrelsen.

Suppleanter:

Lis Jesager – genopstiller ikke.

Mikkel Poulsen – se ovenfor.

De to suppleanter vælges for 1 år. Kandidater er velkomne. Bestyrelsen har opfordringer ude.

8. Valg af revisor og suppleant

På valg for 1 år er:

- Revisor: Helle Ahlgren – villig til genvalg
- Suppleant: Lars Vang