

Belægninger på foreningens veje

På generalforsamlingen i 2021 blev det besluttet at Bestyrelsen indhenter tilbud på flere typer vejbelægninger som for eksempel asfalt, grus mm på alle foreningens navngivne veje.

Foreningens veje har i alt en længde på cirka 2 km, undtaget det i 2019 nyasfalterede vejstykke fra Brentebakkevej. Med en gennemsnitlig bredde på 3,5 meter giver det et vejareal på i alt ca. 7.000 kvadratmeter.

Der ses følgende muligheder for forbedring af vejene og minimering af støvgenerne.

1. **Kombiasfalt løsning bestående af 7 cm asfaltlag**, der både har bæreevne og slidlags-egenskaber (udført som på det første stykke af Brentebakkevej). Det skal vurderes, om det eksisterende gruslag har en tilstrækkelig bæreevne, så der kan etableres en jævn og revnefri belægning ovenpå dette. Belægningen vurderes at kunne holde i 10 til 15 år. Det skal samtidig vurderes, om en tæt vejbelægning kan skabe afvandingsproblemer, når overfladevandet løber ud til vejsiderne. Kloakdæksler og lignende skal justeres, så de kommer i niveau med den nye vejoverflade. Det kan evt. blive nødvendigt med begrænset aksellast for at minimere vedligeholdelsen og undgå revnedannelser.
2. **Asfaltering** af alle veje med et bærende asfaltlag og et asfaltslidlag. Samme vurdering som i punkt 1 mht. til bæreevne og afvanding.
3. **Opretning af vejene**. Det bør undersøges nærmere, om en opretning af alle grusvejene og herefter udlægning af sten i ærtestørrelse, eller måske mindre, vil give en mærkbar reduktion af støvgenerne. Det ser ud som slaghullerne og lignende i vejene gennem længere tid er fyldt op med en blanding af knust beton, der indeholder meget fine partikler, som hvirvles op som støv ved bilkørsel.
4. **Opretning af vejene og udlægning af stabilgruslag**. Vejene jævnes ved at fjerne 5 til 10 cm af toplaget og udlægge nyt 5 -10 cm lag stabilgrus.
5. **Minimering af støvgenerne**. Det er muligt at minimere støvgenerne ved at vande grusvejene med et produkt fremstillet af træmasse (lignin) og vand (firmanavn Dustex). Effekt og varighed bør undersøges nærmere. Prisen er ca. 6 kr. per m² per gang.

Bestyrelsen bemærker:

at Bakken på **Mejsesvinget** skal vurderes særskilt, både med hensyn til belægning og afvanding.

Den nuværende grusbelagte bakke er meget slidt og vanskelig at vedligeholde. Eksempelvis vil en løs belægning på grund af regn og bilkørsel ende for foden af bakken.

Det foreslås, at bakken asfalteres (forslag nr. 2) med asfaltbærelag og slidlag, og at der etableres en nedløbsbrønd med sandfang med afledning til en faskine for foden af bakken. Prisoverslag: 50.000 kr.

Bestyrelsen bemærker også:

at priser i nedenstående skema ikke er nøjagtige, men giver et indblik i forskelle på de forskellige løsninger – set i sammenhæng med fordele og ulemper som vi har søgt at beskrive nedenfor.

Vi har søgt at indhente tilbud i løbet af foråret 2022, men fristen for deres gyldighed har vist sig at være meget kort, ofte ikke længere end 7 dage.

I forhold til generalforsamlingens beslutninger skal der derfor indhentes nye tilbud og priser. I det aktuelle marked kan de vise sig at være højere end nedenstående.

Se efterfølgende skema med sammenligning af de forskellige løsninger

Løsning	Indsats	Pris/ omk. Årligt	Vurdering	Støvgener eller andet	Valuta for pengene
Asfalt 1 (A)	Asfaltering af alle veje med et bærende asfaltlag og et asfaltslidlag	1.400.000 kr./ 12.000 kr.	En god og holdbar belægning. Sandsynligvis en luksusløsning.	Ingen/få støvgener	En relativt dyr løsning ved etablering. Vil kræve opsparring og/eller optagelse af lån. Evt. krav om max. aksellast for beskyttelse af vejbelægning
Asfalt 2 (B)	7 cm asfalt.	775.000 kr./ 22.000 kr.	En god og forhåbentligt holdbar løsning, idet det skal vurderes om der er tilstrækkelig bæreevne i eksisterende vejes gruslag	Ingen/få støvgener	God, hvis vejenes bæreevne er ok. Evt. krav om max. akseltryk. Kan finansieres af foreningens konti.
Sten (C)	Opretning af vejene. Der skræbes et mindre lag af og derefter udlægges et lag af småsten i ærtestørrelse	385.000 kr./ 28.000 kr. Bakken på Mejsesvinget asfalteres og afvandes	Pæn, ensartet overflade, men næppe effektiv mod støvgener	Støvgener reduceres lidt.	Æstetisk løsning. Næppe økonomisk fordelagtig
Grus (D)	Opretning af vejene ved fjernelse af 5 til 10 cm af øverste lag og erstatte det med stabilgrus	325.000 kr./ 24.000 kr. Bakken på Mejsesvinget asfalteres og afvandes.	Pæn ensartet overflade, der viderefører områdets karakter	Støvgener reduceres i et vist omfang. Kan suppleres med vanding – se nedenfor	Ensartede veje i hele området. Overkommelig løsning

Som nu (E)	Uændret. Vejene vedligeholdes som nu.	Ingen etablering bortset fra Bakken på Mejsesvinget /25 – 30.000	Kendt løsning. Ingen usikkerheder	Dårlig løsning f.s.a. støvgener	Billig og kendt løsning.
Reducere støv (F)	Minimering af støvgenerne ved at vande vejene med et produkt fremstillet af træmasse og vand	Ingen etablering, men første gang forventeligt 45.000 kr. / 25.000.	Ukendt hvor længe det virker. Årlig omkostning til vanding	Støvgener reduceres, men hvor længe?	Ukendt. Skal vurderes nærmere.

Det skal yderligere bemærkes:

At trinvisse løsninger – over flere år – af ovenstående også er mulige. Samlet set må det forventes at blive dyrere, blandt andet fordi det koster noget at sætte arbejdet i gang hver gang/for hver strækning.

At en løsning der kun omfatter Lundegårdsvej og Sandstien, der begge fungerer som fødeveje til de øvrige veje er også en mulighed. Det må forventes at koste en forholdsvis del af ovenstående (lidt mindre end halvdelen). På disse veje er den største trafik i foreningens område og langs vejene sandsynligvis også de største støvgener.