

Grundejerforeningen Lundegaard

Bestyrelsen

15. januar 2022

Referat af møde i bestyrelsen den 15. januar 2022

Til stede: Benny Agergaard, Jørn Hamfeldt, Ole Jul Pedersen, Niels Petersen, Mikkel Poulsen

Dagsorden

Ad 1) Præsentation og velkommen til Mikkel

- *Velkommen til Mikkel Poulsen, der indtræder som suppleant for Rikke, der har besluttet at udtræde af bestyrelsen.*

Ad 2) Yderligere til dagsordenen?

- *Til Eventuelt: Niels: Forespørgsel om møde i digeudvalget?*

Ad 3) Bestyrelsens arbejde

- a) Overdragelsesforretninger – status?
- b) *ikke noget at bemærke* Fordeling af opgaver i bestyrelsen – revurdering efter Rikkes udtræden og Mikkels indtræden
Opgaverne blev fordelt, således at
 - i) *Ole overtager opgaven og tager kontakt til Rikke for ajourføring af medlemslisten m.m.*
 - ii) *Jørn overtager opgaverne med vedligeholdelse ved "Grøn vækst"*

Ad 4) Generalforsamlinger

- a) Noget at drøfte i forhold til næste års generalforsamling (12. juni 2022)?
 - i) *Lægges i faste rammer på det næste møde 26. marts, hvor også regnskab 2021 underskrives.*

Ad 5) Medlemmer/anpartshavere

- a) Til-/afgang siden sidst?
 - i) *Benny modtaget en henvendelse om flytning. Ole samler også op på de meldinger om ejerskifte eller flytninger, der kan være tilgået Rikke direkte*
- b) Henvendelser til formand eller bestyrelsens medlemmer?
 - i) *Henvendelse fra Sandstien 29 om hegnsproblemer mod nr. 27. Bestyrelsen valgte at besigtige sagen og svare at der umiddelbart ikke er noget at sige til LE34's opmåling, men at bestyrelsen*

vil se på afgrænsningen igen hvis "29" vælger at få foretaget en yderligere opmåling med et andet resultat.

Ad 6) Veje, grønne opgaver, strand og dige

- a) Grønne opgaver – status?
 - i) *Intet nyt. Jørn kontakter Rikke om eventuelle udeståender.*
- b) Strand og tang – status?
 - i) *Intet nyt. Jørn kontakter Rikke om eventuelle udeståender.*
- c) Vejene her og nu – status/ noget at bemærke?
 - i) *Ole sikrer aftale om udbedring snarest.*
 - ii) *Ole får tilbud på støvdæmpende foranstaltning, der behandles på møde den 26. marts mhp. at afprøves inden generalforsamlingen.*
 - iii) *Bakken på Mejsesvinget afventer beslutning til afgørelse om vejprojekt på generalforsamlingen.*
- d) Vejprojekt – opdateringer i forhold til sidste møde – Jørn
 - i) *Bilag udsendt af Jørn 30/12-21. Vi færdiggør projektet til generalforsamlingsbeslutning på møde den 26. marts 2022.*

Ad 7) Nabeforeninger og kommune

- a) Nyt fra nabeforeninger eller vejlaug vedr. Brentebakkevej
 - i) *Intet*
- b) Kommune og forsyningsselskaber – noget nyt?
 - i) *Intet*

Ad 8) Områdets karakter – eventuelt uddybning af lokalplan (oplæg fra Niels)

- a) *NP fortalte kort om de allerede eksisterende karakteristika, som ifølge lokalplan, vedtægter og ordensregler skal kendetegne området. NP laver et udkast til næste møde den 26/3-2022.*

Ad 9) Økonomi.

- a) Aktuel status
 - i) *2021 afsluttes med et overskud på ca. kr. 30.000 og en formue på ca. kr. 755.000 incl. Digefonden.*
- b) Udgiftskrævende projekter før næste bestyrelsesmøde?
 - i) *Ingen*

Ad 10) Mødeplan

- a) Næste møde aftalt til 26. marts på Præstestræde 5
- b) Emne til næste/kommende møde
 - Kommende generalforsamling (forslag, budget m.m.)
 - Beslutning om test af støvdæmpende foranstaltning
 - Indeklemt fællesareal – opfølgning på generalforsamlingens drøftelser. I første omgang i form af møde med de anpartshavere, hvis arealer støder op til fællesarealet
 - Områdets karakter

Ad 11) Eventuel

- a) NP tager kontakt til øvrige interessenter for at aftale møde i digeudvalget.*

Referat ved Niels