

Grundejerforeningen Lundegaard - Bestyrelsen

Referat af bestyrelsesmøde den 6. november 2021

Kl. 10.00 – 12.00 hos Benny Agergaard, lundegårdsvej 11, Karrebæksminde

Til stede: Benny Agergaard, Jørn Hamfeldt, Rikke Britt Christensen & Ole Jul Pedersen

Afbud: Niels Petersen

Dagsorden:

1) Yderligere til dagsordenen?

Ikke yderligere punkter.

2) Bestyrelsens arbejde

a) Overdragelsesforretninger – status?

Stort set ved at være på plads. Jørn sætter som tidligere kasserer yderligere skub i skift vedr. Nets.

3) Generalforsamlinger

a) Noget at drøfte i forhold til næste års generalforsamling (12. juni 2022)?

Intet at drøfte eller referere ved denne lejlighed

4) Medlemmer/anpartshavere

a) Til-/afgang siden sidst?

Der er noteret ejerskifte vedr. Lundegårdsvej 33.

b) Henvendelser til formand eller bestyrelsens medlemmer?

Ole havde som vejmand modtaget henvendelse fra Susanne Bodeholt vedr. brugen knust beton ved vejreparationer. Bestyrelsen var enige om at undgå dette fremadrettet.

5) Veje, grønne opgaver, strand og dige

a) Grønne opgaver – status?

Inkl. yderligere opfølgning på emner/spørgsmål fra generalforsamlingen)

Strandengen er netop slået, på begge sider af diget (mod land hhv. hav). Det gælder også på siderne af diget. Til foråret følges der op på eng, stier og fællesarealer.

Der foreligger en længere melding fra Næstved Kommune om strandengen, herunder de mange sjældne vækster på engen samt krav om naturbeskyttelse og nænsom pleje af området.

Netop af hensyn til naturbeskyttelsen vil det være forbudt for den enkelte grundejer af lave egne stier over engen eller foretage græsslåning af diget.

Efter aftale med kommunen kan Grundejerforeningen slå græsset på diget 2- 3 gange om året og lave stier over engen, så der tages hensyn til sjældne og beskyttede planter.

Medlemmerne informeres om dette via hjemmeside og en kommende medlemsmail.

b) Strand og tang – status?

Ikke noget at bemærke.

c) Vejene her og nu – status/ noget at bemærke?

Bestyrelsens konstaterede at der en del huller på vejene i området.

Ole følger op, herunder aftaler et godt tidspunkt for reparation, så vi så vidt muligt undgår at skaderne bliver større.

d) Vejprojekt – opdateringer i forhold til sidste møde - Jørn

Jørn havde lavet oplæg med skematisk oversigt over 4 - 5 forskellige løsninger, fra asfalt-løsning til uændrede vejforhold. Skemaet indeholder: en kort beskrivelse af løsningen, forventet pris på anlæg og drift pr. år, umiddelbare fordele og ulemper og en vurdering af "value for money".

Bestyrelsen vurderede at oversigten vil være et godt oplæg til drøftelsen på den kommende generalforsamling – og blev samtidig enige om at opdatere med stabilgrusløsning. Alle priser tjekkes til foråret, så vi har så frisk et grundlag som muligt til generalforsamlingen 2022.

6) Nabeforeninger og kommune

a) Opfølgning på Brentebakkevej-/udvalget

Der er givet accept på en plan for årlig vedligeholdelse af træer, belysning, pullerter, bump og bede på den fælles del af Brentebakkevej. Det kan holdes indenfor de gældende budgetter for vejen, hvortil de 5 grundejerforeninger bidrager med 25 kr. pr. år pr medlem.

Lundebakkens formand har på vegne af foreningerne gang i en dialog med Næstved kommune om hastighedsbegrænsninger og vejbump i området. Nærmere følger til et senere bestyrelsesmøde.

b) Kommune og forsyningsselskaber – noget nyt?

Ikke noget at bemærke.

7) Økonomi.

a) Aktuel status

Betalingserviceopgaver hænger, jf. punkt 2. Ellers ikke noget at referere.

b) Udgiftskrævende projekter før næste bestyrelsesmøde?

Ikke noget at referere.

8) Mødeplan

a) Mødeplan frem til næste års generalforsamling &

b) Emne til kommende møder

Bestyrelsen aftalte følgende møder og forventede emner:

- 22. januar - inkl. møde om indeklemmt fællesareal og områdets karakter (oplæg fra Niels)
- 26. marts - første runde om generalforsamling (forslag, budget m.m.)
- 7. maj - færdiggøre materiale til generalforsamling
- 12. juni - generalforsamling 2022 & kort bestyrelsesmøde efterfølgende

9) Eventuelt

Bestyrelsen drøftede kort to emner under eventuelt:

- Spørgsmål om krav og behov for yderligere affaldssortering i området, for den enkelte og fælles løsninger

Bestyrelsen var umiddelbart usikre på udviklingen af krav for den enkelte og konstaterede at der pt. er pt. 3 fællesløsninger i området (Langelinie, midt på Brentebakkenvej samt hjørnet af Lundebakken/Brentebakkevej). Formanden følger op og indhenter yderligere oplysninger.

- Byggesager og lokalplanen for området

Bestyrelsen konstaterede at der fortsat er byggesager der "trækker ud" fordi bl.a. en række typehuse og anvendelse af bæredygtige naturmaterialer (fx til tag) ikke synes at matche lokalplanens krav og bestemmelser. Bestyrelsen vil senere drøfte hvordan og hvornår man kan tage en snak med Næstved Kommune om den ca 5 år gamle lokalplan for området.

Referent: Benny Agergaard