

# Grundejerforeningen Lundegaard - Bestyrelsen

## Referat af bestyrelsesmøde den 28. august 2021

- 10.00 i Karrebæksminde Museums mødelokale (1. sal)

**Til stede:** Benny Agergaard, Jørn Hamfeldt, Rikke Britt Christensen, Niels Petersen

**Afbud:** Ole Jul Pedersen

### Dagsorden

#### **Ad 1) Yderligere til dagsordenen?**

- Intet

#### **Ad 2) Bestyrelsens arbejde**

- a) Praktik omkring referatgodkendelse
  - (1) Referatet sendes af referent til øvrige medlemmer, der kommenterer inden for en uge, hvorefter referatet betragtes som godkendt.
- b) Overdragelsesforretninger – status?
  - (1) Pågår fortsat.

#### **Ad 3) Generalforsamlinger**

- a) Tid og sted bekræftet: 12. juni 2022 på Smålandshavet
  - (1) Meddeles snarest på foreningens hjemmeside.
- b) Andet i forhold til generalforsamling på nuværende tidspunkt?
  - (1) Intet.

#### **Ad 4) Medlemmer/anpartshavere**

- a) Til-/afgang siden sidst?
  - (1) Ejerskifte Lundegaardsvej 33 undervejs.
- b) Henvendelser til formand eller bestyrelsens medlemmer?
  - (1) *Andelsbeviser: Flere nye anpartshavere afventer andelsbevis, som snarest udsendes.*
  - (2) *Træer m.m.: Jf. ordensreglerne henvender formanden sig til klager og spørger til dennes egen kontakt til ejerne af Sandstien 10 og eventuelt udfald af samtalen, samt om der evt. er andre klagere.*
  - (3) *Spørgsmål om skelgrænse: bestyrelsen fastholder de gældende grænser.*
  - (4) *Marksten: Lundebakken opsætter marksten ved Mejsesvinget, så der ikke er adgang i bil fra Mejsesvinget til Lundebakkens rekreative arealer.*
  - (5) *Om Lundebakkens evt. ansøgning om badebro: Der sker ikke videre.*
  - (6) *Om Lundebakkens evt. placering af bænk ved strand ved nedgang. Der sker ikke videre.*
  - (7) *Løs sten ved Mejsesvinget bliver fjernet snarest.*

#### **Ad 5) Veje, grønne opgaver, strand og dige**

- a) Grønne opgaver – status?

Inkl. yderligere opfølgning på emner/spørgsmål fra generalforsamlingen

  - (1) Strand og tang – status? *P.t. ikke nyt.*
- b) Vejene her og nu – status/ noget at bemærke?

- (1) Ikke nyt.
- c) Vejprojekt – oplæg fra Jørn, jf. seneste møde
- (1) Foreningens vejareal er af Jørn skønnet til at være ca. 7000 m<sup>2</sup>.
- (a) Bestyrelsen arbejder videre med Jørns skitserede muligheder i forhold til økonomi og kvalitet. Mulighederne præciseres mhp. at indhente prisoverslag og fremlæggelse på foreningens generalforsamling 2022.
- (b) Bestyrelsen arbejder også videre med en løsning for bakken ved Mejsesvinget.

**Ad 6) Naboforeninger og kommune**

- a) Orientering om møde i Brentebakke-udvalget 22. august
- (1) Formanden refererede fra mødet, at der er forskellige forpligtigelser for Brentebakkevejlaugets parters juridiske grundlag. Lundegaardens kontingent til vejlaug (25 kr. pr. anpart pr. år) fortsætter uændret.
- (2) På mødet blev der i øvrigt udvekslet erfaringer om pasning af grønne områder m.m.
- b) Kommune og forsyningsselskaber – noget nyt?
- (1) Intet nyt.

**Ad 7) Indeklemt fællesareal – opfølgning på generalforsamlingens drøftelser**

\* Se referat fra generalforsamlingen – punkt 4d – for yderligere

- Efter forslag fra formanden inviteres de implicerede anpartshavere til dialog med bestyrelsen. Mødetidspunkt i forbindelse med et ordinært bestyrelsesmøde.

- I forlængelse af dette drøftede bestyrelsen, hvordan foreningens ordensregler i forhold til at holde friarealerne ryddelige kan tydeliggøres.

**Ad 8) Områdets karakter – eventuelt uddybning af lokalplan 063's beskrivelse?**

- første drøftelse, der forventes fulgt op på senere møder
- se lokalplanen via hjemmesiden – eller dette link: [20 3270304\\_1495103091428.pdf \(plandata.dk\)](https://plandata.dk/203270304_1495103091428.pdf)
- Niels laver oplæg til diskussion på et kommende bestyrelsesmøde.

**Ad 9) Økonomi**

- a) Aktuel status
- a) Intet nyt.
- b) Udgiftskrævende projekter før næste bestyrelsesmøde?
- a) Ingen.

**Ad 10) Mødeplan**

- a) Næste møde? 23/10 eller 6/11.
- b) Møder frem til næste års generalforsamling?
- \* med forbehold for dagens møde forventes 3 – 4 møder frem mod næste års generalforsamling

**Ad 11) Eventuelt**

- Intet.

Karrebæksminde den 28. august 2021

Referent: Niels Petersen