

# Grundejerforeningen Lundegaard

## Bestyrelsen

Referat af møde den 31. juli 2021, kl. 10.00-13.00 - Karrebæksminde Museums mødelokale

Til stede: Benny Agergaard, Rikke Britt Christensen, Jørn Hamfeldt Pedersen, Niels Petersen

Afbud: Ole Jul Pedersen

### Dagsorden

#### 1) Yderligere til dagsordenen?

a) *Intet*

#### 2) Bestyrelsens arbejde

a) Yderligere til arbejdsfordelingen på det konstituerende møde

i) *Benny oplyser, at Brentebakkeudvalget primært er et formandsmøde, og at Benny derfor deltager. Næste møde er planlagt til den 22. august.*

b) Overdragelsesforretninger – status?

i) *Opfølgning snarest muligt og færdiggørelse på næste bestyrelsesmøde den 28. august.*

c) Vedtægter og praksis

i) *Bestyrelsen har hidtil arbejdet efter praksis og har ikke en forretningsorden. Vi aftalte at fortsætte på denne måde.*

d) Godkendelse af referater

i) *Referaterne godkendes ved rundsendelse til bestyrelsesmedlemmerne og betragtes som godkendte, hvis der ikke er kommentarer. Referaterne offentliggøres snarest muligt herefter på foreningens hjemmeside.*

e) Skal suppleanterne deltage?

\* opfølgning på bemærkninger på generalforsamlingen

i) *Bestyrelsen besluttede, at suppleanterne ikke inviteres, med mindre der er forfald blandt de valgte bestyrelsesmedlemmer.*

#### 3) Generalforsamlinger

a) Eftertanke på dette års generalforsamling – godt/skidt?

i) *Fint fremmøde. Drøftelse af mulighederne for at stimulere fremmøde og god debat. Dirigentens rolle blev også drøftet, og vil blive præciseret ved planlægningen af næste generalforsamling.*

b) Andre emner til opfølgning fra generalforsamling - som ikke fremgår af dagsordenen?

i) *Hvordan sikre området karakter og meget attraktive udtryk? Vi tager drøftelsen op på et senere møde. Udgangspunktet er lokalplanens beskrivelse af områdets særlige karakter.*

c) Næste års generalforsamling – tid/sted?

*Bestyrelsen besluttede, at generalforsamlingen afholdes 12 juni 2022, hvis Smålandshavet er ledigt.  
(26. juni som alternativ.)*

d) Større emner til næste års generalforsamling?

i) *Ad evt. digeprojekt.*

*(1) Digeudvalget aftalte på møde den 12. juni 2021, at der indtil videre afholdes et årligt møde for at følge op på risikovurdering og vedligeholdelse m.m.*

*(2) Vejprojekt: Se ref. pkt. 5e*

4) Medlemmer/anpartshavere

a) Til-/afgang siden sidst?

i) *Afgang/Tilgang*

*(1) 15. juli 2021: Lundegårdsvej 44 – opmærksomhed på brug af friarealer, idet der tilsyneladende er inddraget fællesareal. I forlængelse heraf drøftelse af en mere generel problemstilling om tilvækst, der breder sig ud over de enkelte grunde.*

b) Henvendelser til formand eller bestyrelsens medlemmer?

i) *Klinten 20: Forespørgsel om placering af bænke. Rikke ser på det ved næste gennemgang af området med Grøn Vækst.*

ii) *Spurvebakken 1 og 3 om genoprettelse af fælles sti.*

5) Veje, grønne opgaver, strand og dige

a) Nyt fra Digeudvalget

i) *Næste møde afholdes april 2022. Digeudvalget konkluderede på sit møde den 12. juni 2021, at udvalget indtil videre mødes én gang årligt i april måned.*

b) Grønne opgaver fra generalforsamlingen, bl.a. spørgsmål om orkideer, stier på strandengen, friklip af skilt ved indkørsel til Klinten og hybenroser på diget

i) *Orkideer:*

*(1) Kontakt med biolog fra Næstved Kommune 13. juli med deltagelse af Rikke. Biologen udarbejder referat, der tilsendes bestyrelsen.*

*(2) Diget slås fremover af 2-3 gange af bestilt firma.*

*(3) Strandengen slås fortsat én gang om året.*

ii) *Grønne opgaver – status senest gennemført og kommende opgaver*

c) Strand og tang – status?

i) *Aftale om oprydning af tang fortsætter som hidtil.*

d) Vejene her og nu – status/ noget at bemærke?

i) *Ingen akutte behov.*

ii) *Der skal ses på bakken ved Mejsesvinget i sammenhæng med forårets gennemgang. Sten/betonklods på bakken i siden af vejen skal snarest fjernes. Jørn tager fat i dette.*

iii) *Generel opmærksomhed på, at ved nogle grunde har vækst bredt sig ud på fællesarealer, og at vi skal arbejde os gennem en genopretning.*

e) *Vejprojekt – hvordan følger vi op på generalforsamlingens opgave til bestyrelsen? Jf. referatet fra generalforsamlingen – punkt 5 – for yderligere*  
*- Hvordan tager vi bedst fat på opfølgningen? Hvordan er status på vejenes tilstand? Hvordan kan vi bedst muligt tilvejebringe denne status? Jørn udarbejder til næste møde den 28. august udkast til opgavebeskrivelse og procesplan.*

6) *Indeklemt fællesareal – opfølgning på generalforsamlingens drøftelser*

*\* Se referat fra generalforsamlingen – punkt 4d – for yderligere*

a) *Drøftelsen blev af tidsmæssige årsager udsat til næste møde.*

7) *Naboforeninger og kommune*

a) *Kommende møde i Brentebakkeudvalget*

i) *22. august. Benny deltager, idet det primært er et formandsmøde.*

b) *Kommune og forsyningsselskaber – noget nyt?*

i) *Intet nyt*

8) *Økonomi*

a) *Aktuel status*

i) *Budgettet følges som planlagt*

b) *Udgiftskrævende projekter før næste bestyrelsesmøde?*

i) *Ingen*

9) *Mødeplan*

a) *Næste møde?*

i) *28. august 10.00*

b) *Møder frem til næste års generalforsamling?*

i) *Fastsættes på det kommende bestyrelsesmøde*

10) *Eventuelt*

a) *Intet*

Referent: Niels Petersen