Grundejerforeningen Lundegård

Referat af den ordinære generalforsamling
søndag den 13. juni 2021 kl. 10.00 – 12.15
på Konferencecenter Smålandshavet, Karrebæksminde

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Formanden Hans Henrik Knudsen bød velkommen og foreslog Peter Schiøtz som dirigent.

Peter Schiøtz blev enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og i øvrigt efter lovene.

57 af foreningens 117 medlemmer var repræsenteret

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formanden henviste til den skriftlige beretning og supplerede herudover om:
- Dige-udvalg

Formanden beklagede artiklen i Sjællandske, der omtaler et mere eller mindre færdigt dige-projekt. Det er ikke tilfældet.

Dige-udvalget arbejder på lang sigt og et forslag vil blive forelagt de respektive generalforsamlinger inden der kan sættes noget i værk.

Fremadrettet holdes der årlige møder i digeudvalget, idet der ikke er en umiddelbart forestående problemstilling

- Tang

Aftale med Møns Tang og Næstved Kommune fortsætter uændret.

- Lokalplanen

Der har været dialog med Næstved Kommune om tolkning af lokalplanens bestemmelser, som kun giver få fortolkningsmuligheder, blandt andet vedr. tag-udformning.

- Langelinie

Der har i en længere periode været meget trafik, formodentlig på grund af flere byggeprojekter. Det har været påtalt af Højboparken.

- Strandengen

God aftale med Grøn vækst om pasning

- Orkideer og stier på strandengen

Kommunen har henvendt sig om fredede orkideer på strandengen og indskærpet at orkideerne ikke må trampes ned eller slås med plæneklipper eller i øvrigt fjernes fra strandengen.

- Vejene

Formanden bemærkede at debat og orientering om vejene tages sammen med det indkommende medlemsforslag.

- Parkering

Formanden mindede om parkering på egen grund. Fællesarealer er tiltænkt gæsteparkering. Ingen parkering på Strandengen - heller ikke for badegæster

- Vedtægter og ordensregler.

Formand omtalte en del henvendelser vedr. vedtægter og overtrædelser af foreningens ordensregler. Formanden beskrev at det er stærkt utilfredsstillende at medlemmerne ikke respekterer de fælles regler, herunder at det ikke kan være bestyrelsens opgave at være politi i området.

- Naboforeninger

Alt i alt fungerer samarbejdet med naboforeningerne godt. Der har dog for nylig været en situation hvor Lundebakken ville dog etablere borde og bænkesæt på Strandengen. Det blev stoppet.

- Hjertestarter

Nu bliver der lavet årligt eftersyn

Formanden rundede beretningen af med at ønske nye medlemmer velkommen og takke bestyrelsens medlemmer for arbejdet i det forløbne år.

Fra spørgsmåls- og kommentarrunde er noteret:
Høj hastighed på Klinten og vendeplads på Klinten - sidste kan undværes.

Spørgsmål om adgang til stranden ved at slå stier dertil?
Svar: i princippet nej – og i hvert fald skal man undgå de fredede orkideer.
Blev fulgt op med ønske om mere organiseret adgang. Det lovede bestyrelsen at se på og drøfte med Grøn Vækst som står for vedligeholdelsen af strandengen.

Bommen udfor Lundegårdsvej 50 / mulighed for adgang via Langelinie – hvad er reglerne?
Svar: Aftalen med Højboparken er at bommen om nødvendigt kan åbnes bruges om vinteren og til meget store lastbiler. Al almindelig trafik sker via Brentebakken og Lundegårdsvej. Bestyrelsens medlemmer har nøgler til vinter og sommerlås.

Der blev spurgt til om bestyrelsen har en liste over punkter til opfølgning efter generalforsamling?
Svar: Ja, punkterne er opsamlet og behandlet via bestyrelsens møder efterfølgende.

Opfordring til at skiltet ved indkørsel til Klinten klippes fri, så det kan ses.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen, der herefter blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab.
Regnskabet var udsendt med indkaldelsen og der var ikke spørgsmål til regnskabet. Regnskabet for 2020 blev herefter godkendt.

Der var spørgsmål til størrelsen af budget til veje. Svaret var at eventuelle beslutninger vedr. veje som generalforsamlingen senere beslutter ikke er indarbejdet. Budgettet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

4. a / Kontingent
Bestyrelsens foreslår det årlige kontingent uændret på 1.600 kr.
Dette blev godkendt enstemmigt

4. b / Indmeldelsesgebyr
Bestyrelsens foreslår uændret indmeldelsesgebyr på 1.000 kr.
Dette blev godkendt enstemmigt

4. c / Reservefond
Bestyrelsens foreslår uændret reservefondsindskud på 440 kr.
Dette blev også godkendt.

4. d / Salg af et stykke indeklemt fællesareal
Dirigenten gennemgik kort forslaget om at sælge et indeklemt fælles areal og bemærkede at det efter hans vurdering godt kan besluttes af generalforsamlingen, men at forslaget kræver en kvalificeret beslutning, i lighed med en vedtægtsændring.

Med henvisning til områdets særlige placering, der gør at arealet næppe ses og opleves som et reelt stykke fællesareal gennemgik formanden Hans Henrik Knudsen baggrunden for forslaget om at sælge arealet. Arealet er kommet til at ligge i en slags ingenmandsland.

Selvom vi ikke kan beslutte det i dag, lagde formanden op til at få en tilkendegivelse fra generalforsamlingens deltagere.

Flere medlemmer gjorde indsigelser mod et salg og stillede spørgsmål til hvad foreningen vil med arealet hhv. hvorfor ændre på foreningens bestemmelser om ikke at sælge fællesareal.

Andre, herunder naboer til arealet beskrev arealets indeklemte karakter. Blandt andet anførte Lene Mannicke fra Lundegårdsvej 49 at maskiner og udstyr til den grønne vedligeholdelse kun kan komme ind via hendes grund og man så at sige gør foreningen en tjeneste ved at tilstødende anpartsejere i givet fald overtager arealet. Hertil føjede Abrahamsen fra Spurvebakken 2 at arealet ligger passivt hen og ingen gør brug af det. Han lagde op til at finde en fælles forståelse mellem de tilstødende grunde.

Lars Vang oplyste at der ham bekendt for 20 – 22 år siden har været handlet et areal mellem Lundegårdsvej 47 og 49, der dengang gav adgang til fællesarealet.

Bestyrelsen valgte at trække forslaget. Det skete med henvisning til at der ikke synes flertal for at sælge området. Det har ikke været bestyrelsens ønske at åbne en "ladeport" for kommende salg af fællesarealer. Bestyrelsen vil efterfølgende samle op på debatten og de fremførte synspunkter.

5. Forslag fra medlemmerne.
Der var modtaget et forslag til årets generalforsamling fra Flemming Jensen, Mejsesvinget 3 om vejene i foreningens område.

Flemming Jensen motiverede kort forslaget og henviste i øvrigt til det fremsendte materiale.

Dirigenten bemærkede kort om erfaringer med vejdiskussioner i egen grundejerforening. Det er ikke nemt at nå en fælles løsning.

Formanden resumerede kort bestyrelsens arbejde med veje og skitserede de indhentede priser på asfaltering af Lundegårdsvej og Sandstien i størrelsesordenen 150 – 250.000 kr. samt særskilt tilbud på bakken på Mejsesvinget.

I debatten blev der stillet en del spørgsmål om:
- Hvorvidt der var tænkt i grus, asfaltering eller andre vejløsninger?
- Om der var regnet på afledte driftsomkostninger?
- Om tilbuddene omfatter alle veje i foreningens område?
- En langsigtet strategi?

Andre mindede om at foreningens område ikke er et parcelhuskvarter – og derfor heller ikke bør fremtræde som sådan.

Med henvisning til Flemming Jensens sekundære forslag konkluderede Benny Agergaard på vegne af bestyrelsen:
at bestyrelsen indhenter tilbud på flere typer vejløsning (asfalt, grus, andre belægninger) på alle navngivne veje i foreningens område med henblik på at foreligge

forslag, inkl. økonomien til beslutning på næste års generalforsamling. Forsamlingen nikkede hertil.

6. Valg af formand for foreningen.
Hans Henrik Knudsen var på valg, men genopstillede ikke.
Benny Agergaard blev valgt som ny formand, for en 2-årig periode.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg til bestyrelsen for 2 år er:
Jørn Hamfeldt & Svend Lauridsen. Sidstnævnte genopstiller ikke.

Da Benny Agergaard blev valgt som formand efterlader det valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Der var i alt 4 kandidater til de 3 bestyrelsesposter.
Efter skriftlig afstemning blev Jørn Hamfeldt, Niels Petersen og Ole Pedersen valgt.
Helle Gullacksen Nielsen opnåede ikke valg.

Bestyrelsen består dermed af Benny Agergaard (formand), Jørn Hamfeldt Pedersen, Rikke Britt Christensen, Niels Petersen & Ole Jul Pedersen.

Som suppleanter til bestyrelsen for 1 år blev valgt:
- 1. suppleant: Lis Jesager
- 2. suppleant: Mikkel Poulsen

I forbindelse med valget af suppleanter var spørgsmål til suppleanternes deltagelse i bestyrelsesarbejdet. Formanden forklarede at praksis hidtil havde været at suppleanterne ikke deltager i bestyrelsesarbejdet.

8. Valg af revisor og suppleant for denne.
Som revisor blev Helle Ahlgren valgt. Som revisorsuppleant blev Lars Vang valgt.

9. Eventuelt.
Følgende blev vendt under dette punkt:

Der blev spurgt til beskæring af hybenroser på diget, hvor der ser ud til at mangle en strækning. Bestyrelsens gav tilsagn om at få set på det.

Benny Agergaard takkede for valget som formand – og takkede også Hans Henrik Knudsen og Svend Lauridsen for mange års engageret arbejde i bestyrelsen hhv. som formand og medlem af bestyrelsen.

Hans Henrik Knudsen takkede for tilliden til hans arbejde gennem 12 år.

Afslutningsvis takkede den afgående formand, Hans Henrik Knudsen dirigent Peter Schiøtz for indsatsen og en vel gennemført generalforsamling og forsamlingen for fine fremmøde til årets generalforsamling.

Dirigent: Peter Schiøtz

Referent: Benny Agergaard