

Til bestyrelsen

Att. formand Hans Henrik Knudsen

Vedrørende:

Generalforsamling i GRUNDEJERFORENINGEN "LUNDEGÅRD", søndag den 13. juni 2021 kl. 10.00 på Kursus- og Conferencecenter Smålandshavet, Karrebæksminde.

Med henvisning til indkaldelsen til ovennævnte generalforsamling, så har jeg et ønske om, at generalforsamlingen under dagsordenens punkt 5 tager stilling til beskaffenheden af de veje, der indgår som integreret del af foreningens arealer, jf. mit forslag nedenfor.

Motivation for forslaget:

Af særskilt punkt i beretningen til generalforsamlingen er nævnt:

Vejene:

Vejene bliver repareret jævnlige og er et område hvor vi bruger en del penge. Vi forsøger så godt som muligt at holde vejene i rimelig stand, men ved megen regn kommer der automatisk store huller som skal repareres, så mit råd er "kør langsomt overalt i området".

Bestyrelsen har i året arbejdet med forslag til en asfaltering af Lundegårdsvej og Sandstien, samt bakken til Mejsesvinget, blandt andet for at undgå støvgener.

En asfaltering vil medføre flere trafikbump.

Vi har modtaget 2 tilbud på asfalt arbejdet, disse fremlægges på generalforsamlingen 2021 til orientering og drøftelse.

Jeg har på tidligere generalforsamlinger opfordret til, at bestyrelsen udarbejdede en plan for ens beskaffenhed af de navngivne veje, der indgår i foreningens arealer, herunder med opfordring til at navngivne veje bliver asfalteret, da eksisterende grusveje medfører store støvgener for foreningens medlemmer.

Efterfølgende har jeg glædet mig over, at der er blevet pålagt slidlag på Brentebakkevej ned til Lundegårdsvej, og jeg opfordrer til, at dette arbejde færdiggøres på tilsvarende vis på de resterende af foreningens veje.

Med henvisning til bestyrelsens beretningsomtale af, at der arbejdes **med forslag** til en asfaltering af Lundegårdsvej og Sandstien, samt bakken til Mejsesvinget, så undrer jeg mig over, at der i budgettet for 2021 og 2022 alene er afsat kr. 40.000 for hvert år til "Egne veje og fællesarealer", ligesom det nævnes, at der er indhentet tilbud på dette arbejde.

Samtidig vil jeg mene, at det er et generalforsamlingsanliggende, og ikke alene bør fremlægges til orientering og drøftelse, men retteligt bør fremgå som et egentligt punkt, der behandles på generalforsamlingen, herunder med samtidig oplysning om økonomien i de tilbud, der er modtaget.

Forslag:

Jeg vil bringe i forslag, at

Igangsætning af den delvise asfaltering af udvalgte veje i foreningen udskydes, og at generalforsamlingen

Primært

- 1) Giver bestyrelsen mandat til at få asfalteret **alle** navngivne veje, der indgår som en integreret del af foreningens arealer, og dette arbejde iværksættes af én omgang, og såfremt det bliver nødvendigt, at bestyrelsen har mandat til at få dette finansieret, så en eventuel underbalance kan afvikles indenfor foreningens sædvanlige kontingentbetaling.

Sekundært

- 2) Beder bestyrelsen om at indhente tilbud på asfaltering af **alle** navngivne veje, der indgår i foreningens fællesarealer, og at økonomien for dette arbejde fremlægges til behandling og endelig stillingtagen af foreningens medlemmer.

Med venlig hilsen

Mejsesvinget 3
Flemming Jensen