

Referat fra Bestyrelsesmøde i GF Lundegården, lørdag den 13. marts 2021, kl. 10.00 – 12.30, på Museet, Karrebæksminde

Tilstede:

Hans Henrik Knudsen, Sven Lauridsen, Rikke-Britt Christensen, Jørn Hamfeldt & Benny Agergaard

Dagsorden:

1: Godkendelse af referat af mødet den 7. november 2020

Godkendt.

2: Økonomi.

Foreningens driftskonto har aktuelt en kassebeholdning på 421.000 kr. Hertil reservefonden med ca. 350.000 kr. Det blev bemærket at der er negative renter på foreningens indeståender.

3: Diget

På grund af corona-situationen er arbejdet med digeprojekt sat på pause. Arbejdet med projektet genoptages, når restriktionsniveauet gør det muligt. Der kan således ikke forventes noget materiale/oplæg til generalforsamlingen, som det ellers var varslet.

Enø er undervejs med et digeprojekt med en kote på 2,5 meter. Til oplysning har ”vores” dige aktuelt en højde på 2,05 meter.

4: Strandengen, fredede orkideer/tang

Formanden oplyste, at kørsel af tang er indledt for at sikre godt udgangspunkt for den kommende sæson.

Strandengen - Aftale med Grøn Vækst er fortsat gældende. Det undersøges om der kan skabes enkelte områder på strandengen efter konceptet: vild med vilje, uden at rosa mogusa fuldstændig kvæler andre planter.

Fredede orkideer: det er påtalt overfor enkelte medlemmer, der ikke respekterer fredningen. Gjentagelse, dvs. fortsat manglende respekt for fredningen videregives til myndighederne.

5: Parkering gæster

Bestyrelsen fortsatte drøftelsen fra sidste møde (7. november) om behov for gæsteparkering hhv. muligheder for om nødvendigt at etablere pladser hertil.

Bestyrelsen besluttede at foretage en undersøgelse ved en rundtur på foreningens område i forbindelse med næste bestyrelsesmøde.

6: Vejene

Bestyrelsens vejmand, Svend Lauridsen, orienterede om 2 tilbud på ny vejløsning med asfalt på Lundegårdsvej og Sandstien til hhv. ca. 235.000 kr. Og ca. 520.000 kr. Som ellers besluttet indgår Bakken på Mejsesvinget dog ikke i nogen tilbuddene.

Med henvisning til tilbuddenes store forskellighed og den manglende strækning aftalte Bestyrelsen, at der indhentes supplerende oplysninger vedr. tilbuddene og om nødvendigt yderligere bud.

Stadig med tanke for langsigtede løsninger forventes det, at der kan træffes beslutning om første runde på næste bestyrelsesmøde.

6: Beskæring

Rikke og Hans Henrik tager nærmere dialog med Grøn Vækst om beskæringsopgaver i området.

7: Fællesareal mellem Lundegårdsvej 47, 49 & 51 og Spurvebakken 2 & 4

Bestyrelsen besluttede at gå videre med et forslag til generalforsamlingen om at sælge et indelukket fællesareal, mellem de nævnte ejendomme.

Efter vedtægterne er salg normalt ikke en mulighed, men Bestyrelsen betragter et muligt salg af det påtænkte areal som en særlig og velbegrundet undtagelse fra reglerne, idet det stort set ikke er tilgængeligt for andre end de omkringliggende naboer.

Formanden tager kontakt til de 5 grunde, der støder op til "ingenmandslandet" for nærmere om deres interesser i forhold til arealet.

8: Generalforsamlingen den 13. juni 2021

Bestyrelsen besluttede at arbejde videre planerne om at afholde generalforsamlingen den 13. juni - naturligvis under hensyn til de til den tid gældende restriktioner.

Hans Henrik Knudsen og Svend Lauridsen har tidligere meddelt at de udtræder af bestyrelsen ved årets generalforsamling. Meget tegner til, at der er kandidater til bestyrelsen hhv. som suppleanter til bestyrelsen.

9: Eventuelt

Den generalforsamlingsvalgte revisor har solgt sit hus i foreningen og suppleanten, Helle Ahlgren overtager således hvervet i forhold til regnskabet for 2020.

Bænke og skraldespande på stranden?

Rikke følger op om flytning (reklamation?) af en enkelt bænk, der er ubrugelig og renovering/erstatning af skraldespande på foreningens område.

Næste bestyrelsesmøde aftalt til: 8. Maj. kl. 09.00 - 13.00.

ref./beag