

Referat fra Bestyrelsesmøde i GF Lundegården, lørdag den 8. maj 2021, kl. 9.00 – 12.30, på Museet, Karrebæksminde

Tilstede:

Hans Henrik Knudsen, Sven Lauridsen, Rikke-Britt Christensen, Jørn Hamfeldt & Benny Agergaard

Bestyrelsen startede mødet med en gåtur rundt i grundejerforeningens område for at se på parkeringsmuligheder, veje og aktuelle byggerier.

Dagsorden:

1: Godkendelse af referat af mødet den 13. Marts 2021

Godkendt.

2: Økonomi.

Bestyrelsen gennemgik og godkendte regnskabet for 2020.

Herefter drøftede bestyrelsen oplæg til budget. Bestyrelsen besluttede at forelægge budget i balance - uden et muligt større vejprojekt - og forslag om uændrede kontingent.

3: Vedtægter – eventuel revision heraf?

Bestyrelsen har drøftet konkrete overtrædelser af foreningens vedtægter og ordensregler. På den baggrund har bestyrelsen valgt at drøfte om vedtægter, ordensregler og mulige sanktioner i den forbindelse er tilstrækkelige.

Bestyrelsen vælger at forelægge dilemmaerne på årets generalforsamling i forbindelse med beretningen - og minde om de forpligtelser der ligger i de gældende vedtægter og ordensregler.

4: Vejene, diverse tilbud

Bestyrelsens vejmand Svend Lauridsen forelagde foreløbige tilbud på ny vejløsning med asfaltløsninger af forskellige kvalitet og holdbarhed.

Tilbuddene omfatter Lundegårdsvej og Sandstien og er i størrelsesorden af 150.000 - 250.000 kr., uden regulering ved vejbrønde, excl. Moms. Der foreligger et særskilt tilbud på bakken på Mejsesvinget, inkl. Nødvendig afvanding på ca. 60.000 kr.

Bestyrelsen beder generalforsamlingen om en tilkendegivelse om niveau for vejløsninger inden der eventuelt sættes gang i arbejdet.

5: Diget/ digeudvalg

Formanden orienterede om kommende møde i digeudvalget den 12. Juni. Der genoptages arbejdet efter en corona-pause.

6: Det grønne, strandengen, tang, osv.

I foråret er der foretaget en række beskæringsarbejder. Strandengen bliver først slået igen til efteråret, inkl. Nogle Vild-med-vilje zoner.

Der er planer om et tang-møde med kommunen og Møns tang om håndteringen af tang i løbet af sommeren.

Hjertestarteren er eftersat og kontrolleret. Kabinettet udskiftes ved lejlighed, Der er lavet aftale om årlige eftersyn.

7: Brentebakkevej udvalget

Kassereren deltager på foreningens vegne i kommende møde i Brentebakkevej-udvalget. Her mødes repræsentanter for de grundejerforeninger der "støder op" til Brentebakkevej.

8: Generalforsamling [den 13. juni 2021](#)

Bestyrelsen konstaterede at generalforsamlingen den 13. Juni kan gennemføres indenfor de gældende corona-restriktioner.

Bestyrelsen drøftede herefter gennemførelsen og gav input til beretningen.

Et flertal i bestyrelsen besluttede at stille forslag om at sælge et særligt, indelukket fællesareal på 386 kvm. mellem Lundegårdsvej 47, 49, 51 og Spurvebakken 2 & 4. For ejendomsvurderingen plus omkostninger. Bestyrelsen betragter situationen som en absolut undtagelse fra reglerne om uændrede grundforhold. Formanden har sonderet interessen hos de 5 grundejere, hvoraf de fleste er interesserede.

Bestyrelsen drøftede kandidater til bestyrelsen og konstaterede at der ser ud til at være kandidater til formand, øvrige bestyrelsesmedlemmer og foreløbig en suppleant.

Dirigent forventes også at være på plads.

9: Eventuelt

Sekretæren har svaret ejer af Spurvebakken 1 at en mulig sammenlægning med nr. 3. i følge lokalplanen ikke vil være mulig, idet det samlede areal overstiger 600 kvm. – og henvist ejeren til dialog med Næstved Kommune om spørgsmål.

Næstved kommune planlægger ny affaldsordning med yderligere sortering, men de mulige krav for sommerhusområder er ikke beskrevet.

Formanden omtalte kort kommende møde Karrebæksminde forum, hvortil foreningen sædvanligvis bliver inviteret.

ref./beag