

GRUNDEJERFORENINGEN ”LUNDEGÅRD”
Formand: Hans Henrik Knudsen, Sandstien 6, 4736 Karrebæksminde
tlf. 24 90 00 15 E-mail: hhk46@live.dk

Karrebæksminde, den 30. Maj 2021

Til Grundejerforeningens medlemmer

I henhold til vedtægternes § 12 indkaldes herved til ordinær generalforsamling:

Søndag den 13. juni 2021 kl. 10.00
på Kursus- og Conferencecenter Smålandshavet, Karrebæksminde.

Vi skal gøre opmærksom på at der skal bæres mundbind på vej til og fra generalforsamlingen. Kun når man sidder nej i møderummet kan mundbindet fjernes. Coronapas skal forevises ved indgangen. Vi opfordrer til, at hver husstand kun sender en repræsentant. Hvis der kommer yderligere, skærpede corona-vilkår op til generalforsamlingen vil de fremgå af foreningens hjemmeside og via mail.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 13.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen.
 - a. Fastsættelse af kontingent for 2022
 - b. Fastsættelse af indmeldelsesgebyr
 - c. Fastsættelse af reservefondsindskud for 2021
 - d. Salg af et stykke ”indeklemt” fællesareal
Alle forslag er uddybet efterfølgende
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg af formand for foreningen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse
8. Valg af revisor og suppleant for denne
9. Eventuelt

På gensyn,
Med venlig hilsen
Hans Henrik Knudsen

Supplerende information på næste side >>

Bemærkninger til dagsordenens punkter:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Peter Schiøtz, der også var dirigent i 2020.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning er vedhæftet. Denne suppleres på generalforsamlingen.

3. Årsregnskab

Regnskab og status for 2020 er vedhæftet som særskilte dokumenter.

4. Forslag fra bestyrelsen

4 a:

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet holdes uændret til 1.600 kr.

4 b:

Bestyrelsen foreslår, at indmeldelsesgebyret holdes uændret til 1.000 kr.

4 c:

Bestyrelsen foreslår at reservefondsindskuddet holdes uændret til 440 kr.

4 d:

Et flertal i bestyrelsen stiller forslag om:

- at sælge et særligt fællesareal på 386 m², beliggende ”indeklemt” mellem Lundegårdsvej 47, 49, 51 og Spurvebakken 2 & 4.
- at salget i givet fald kun kan ske til de anpartsgrunde, der støder op til fællesarealet – mindst to og gerne flere af de 5.
- og salgsprisen svarer til ejendomsvurderingen og at alle omkostninger i forbindelse med salget afholdes af køberne.

Det skal bemærkes, at bestyrelsen betragter situationen som en ekstraordinær undtagelse fra foreningernes regler om uændrede grundforhold. Bestyrelsen er ikke bekendt med andre arealer indenfor foreningens område, hvor tilsvarende forhold gør sig gældende.

Formanden har sonderet interessen hos de 5 grundejere, hvoraf et flertal har udtrykt interesse.

5. Forslag fra medlemmerne

Forslag skal jf. vedtægternes § 13 være formanden i hænde senest 8 dage inden generalforsamlingen.

6. Valg af formand:

Da Hans Henrik Knudsen ikke genopstiller, foreslår bestyrelsen Benny Agergaard, Lundegårdsvej 11, som ny formand (2 år).

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg til bestyrelsen for 2 år er:

- Svend Lauridsen – genopstiller ikke
- Jørn Hamfeldt – villig til genvalg
- Vælges Benny Agergaard som formand, efterlader det valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Som bestyrelsesmedlemmer foreslår bestyrelsen Jørn Hamfeldt og hidtidige suppleant Ole Petersen, Lundegårdsvej 33A som bestyrelsesmedlemmer.

Herudover har Niels Petersen, Klinten 10 og Helle Gullacksen Nielsen, Lundegårdsvej 35 oplyst at de opstiller til bestyrelsen.

Som suppleanter (for 1 år) til bestyrelsen foreslås:

- Ole Jul Pedersen, Lundegårdsvej 33 A, der er villig til genvalg.
- Helene Clemens Petersen, Klinten 10, genopstiller ikke
- Mikkel Poulsen, Lundegårdsvej 23 som ny suppleant.

8. Valg af revisor og suppleant

På valg for 1 år er:

- Revisor: Per Petersen, der er fraflyttet foreningen.
Bestyrelsen foreslår den hidtidige suppleant Helle Ahlgren som ny revisor.
- Suppleant: