

Grundejerforeningen ”Lundegård”.

Formand: Hans Henrik Knudsen, Sandstien 6, 4736 Karrebæksminde, tlf. 24900015.

Email: hkh46@live.dk

Beretning for året 2020 ved den ordinære generalforsamling søndag den 13. juni 2021.

Digeudvalg:

Der har været afholdt et digemøde, den 19. september 2020.

Efterfølgende har vi været underlagt Corona restriktionerne, så derfor er vi ikke kommet længere i dige projektet.

Der afholdes møde i digeudvalget lørdag den 12. juni. 2021

Tilstanden på diget er god og det vurderes at der i år ikke er behov for reparationer.

De øvrige grundejerforeninger samt Kursuscenter Smålandshavet er alle involveret i dige projektet.

Et resultat af dige-udvalgets arbejde kan forhåbentlig fremlægges på generalforsamlingen i 2022.

Tang:

Der har i 2020 været afholdt 2 møder med Næstved kommune samt Møn Tang.

Møn Tang har på det seneste indsamlet en del tang, for at få bund i den gamle tang, inden badesæsonen 2021 starter. Det ser godt ud p.t. (15.maj 2021).

Møn Tang fortsætter rensning af stranden i sommeren 2021.

Næstved kommunes Tekniske Udvalg har i januar måned 2021 bevilget kr. 300.000 til tang fjernelse, forudsat at ejerne af stranden GF Højboparken og GF Lundegården bidrager med hver kr. 50.000.

Lundegårdens bidrag vil kunne ses på budgettet for 2021.

Det i beretningen for 2019 omtalte forsøg blev opgivet da det blev vurderet at prisen for forsøget ikke stod mål et forventet resultat.

Lokalplan:

Der er vedtaget en lokalplan for vor grundejerforening GF Lundegården, samt Enø Strand, Lungshave og Højboparken.

Lokalplanen er sendt til alle, ligesom den kan findes på vor hjemmeside.

Såfremt man ønsker nybyg eller tilbyg til husene er planen en god vejledning inden der sendes en ansøgning.

Vær opmærksom på at Næstved Kommune har tilsynet med byggeri, ikke grundejerforeningen.

Bestyrelsen har i 2020 været i dialog med Næstved Kommune om tolkning af Lokalplanen, og standard sommerhuses udformning, herunder begrebet "symmetrisk saddeltag". Notatet ligger på hjemmesiden såfremt man ønsker at se kommunens tolkning.

Der har i år atter været Hegnssyn på Mejsesvinget, i skellet mellem GF Lundegården og GF HøjboParken. Striden er på grund af byggehøjder og højder på hegnet mellem grundejerforeningerne.

Langelinie:

Vi har fortsat en aftale med Naboforeningen GF HøjboParken om benyttelse af Langelinie i vinterperioden og ved tung trafik til vort område.

Såfremt man forventer tung trafik til sit sommerhus, så tal med bestyrelsen som alle har nøgle til låsen.

Vær opmærksom på at det kun er i tilfælde af megen sne samt tung trafik at leddet må åbnes om vinteren. Skulle det være nødvendigt at åbne leddet, så lad låsen hænge på leddet.

Der har i 2020 og starten 2021 været megen trafik på grund af nybyggeri i vort område, sørg nu for at det kun er i nødvendige tilfælde at leddet åbnes.

Vejene:

Vejene bliver repareret jævnlige og er et område hvor vi bruger en del penge.

Vi forsøger så godt som muligt at holde vejene i rimelig stand, men ved megen regn kommer der automatisk store huller som skal repareres, så mit råd er "kør langsomt overalt i området".

Bestyrelsen har i året arbejdet med forslag til en asfaltering af Lundegårdsvej og Sandstien, samt bakken til Mejsesvinget, blandt andet for at undgå støvgener.

En asfaltering vil medføre flere trafikbump.

Vi har modtaget 2 tilbud på asfalt arbejdet, disse fremlægges på generalforsamlingen 2021 til orientering og drøftelse.

Beskæring:

Dette punkt gentages på alle generalforsamlinger, så herfra den kommentar, **beskær nu rigeligt**, for en mindre beskæring af træer og buske virker kun 1-2 år.

Ejere af grunde der støder op til friarealer, har særlig pligt til at overvåge disse, således at bevoksningen ikke tager overhånd, men det er dog ikke i orden at bagved liggende grundejere øver selvtægt og beskærer dels på fællesarealer, samt på foran liggende parceller uden at have talt med de tilstødende ejere.

Hegn og hække må gerne være 1,80m, dette gælder også hegn og hække mod fællesareal.

Har man grund i 4-5 række må man acceptere at der kan være forhindringer som tager udsynet til stranden og vandet.

Parkering:

Husk nu at man skal parkere på egen grund.

Er der ikke etableret parkeringsplads på parcellen, så er det med at få det gjort, NU.

Der er for mange der benytter fællesarealer til parkering, selvom de har parkeringspladser på egen grund.

Fællesarealer må bruges til gæsteparkering, børneleg, fodbold og andre udendørs aktiviteter.

Parkering på strandengen må ikke forekomme, da det signalerer til badegæster at parkering frit kan ske på strandengen.

Vedtægter og ordensregler:

Som medlem af GF. Lundegården skal man overholde vedtægter og ordensregler.

Bestyrelsen oplever en del situationer hvor dette ikke sker, og det er stærkt utilfredsstillende. Sørg nu for at sætte jer ind i reglerne for området, det er ikke bestyrelsens opgave at leje politi, så vi kan ved konflikt kun henvise til vedtægter og regler.

Vær opmærksom på at GF. Lundegården ikke er et parcelhusområde, men en anpartsforening.

Afbrænding:

Afbrændingen til Sankt Hans vil ikke ske fremover, medmindre der er en gruppe grundejere der vil stå for dette.

Strandengen:

Strandengen har et omfattende fugleliv, en del fredede orkideer samt andre sjældne planter.

Strandengen tilhører vort område og benyttes på gode sommerdage af mange gæster, dels fra de andre grundejerforeninger, dels af udefra kommende gæster.

Lad nu være med at plukke blomsterne på Strandengen herunder orkideerne, de er smukkeste når de får lov til at stå i naturen. **Vi har fra Næstved Kommune fået en henvendelse om de fredede orkideer, som påtaler at der hverken må slås med græsslåmaskine, eller plukkes.**

Næstved Kommune har etableret et toilet på Kommunens areal mod Højbo parken, til brug i perioden medio juni til ultimo august.

Hunde :

HUSK NU AT HUNDE SKAL VÆRE I SNOR EFTER 1. APRIL, BL.A. FOR AT BESKYTTE DE MANGE FUGLE DER HAR REDER PÅ STRANDENGEN, LIGESOM MAN SKAL HUSKE AT SAMLE OP EFTER HUNDEN.

Vandværket:

Vi er medlemmer af Karrebæk Vandværk, vandkvaliteten er meget fin, yderligere kan ses på vandværkets hjemmeside.

Naboforeningerne:

Samarbejdet med vore naboforeninger fungerer, der holdes forsat to fællesmøder om året hvor sager af fælles interesse drøftes.

Brentebakkevej en del af dette samarbejde, og hastigheden på vejen er nedsat til 30 km/time.

Hjertestarter:

Der er placeret en hjertestarter på væggen på Lundegårdsvej 28.

Hjertestarteren efterses årligt af fa. Hjertevagt, som kan kontaktes på telefon 35251248, såfremt der skulle være behov for yderligere eftersyn o.lign.

Diverse

Siden sidste generalforsamling er der kommet nye medlemmer/ejere i foreningen. Hjerteligt velkommen til de nye medlemmer det er vort håb at I må føle jer hjemme her i grundejerforeningen Lundegård.

Tak til den øvrige bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i 2020.

Sekretær Benny Agergaard

Kasserer Jørn Hamfeldt Pedersen

Bestyrelsesmedlem Svend Lauridsen

Bestyrelsesmedlem Rikke Britt Christensen

Jeg vil slutte min beretning med ønsket om en god, solrig og fredelig og Corona fri sommer for alle.

Hans Henrik Knudsen

Formand