

Grundejerforeningen Lundegård

Referat af den ordinære generalforsamling søndag den 16. august 2020 kl. 10.00 – 11.15 på Conferencecenter Smålandshavet, Karrebæksminde

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Formanden Hans Henrik Knudsen bød velkommen og foreslog Peter Schiøtz som dirigent.

Peter Schiøtz blev enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at coronabestemmelser havde forrykket tidspunktet for årets generalforsamling, men at generalforsamling herudover var lovlig indkaldt i henhold til foreningens vedtægter og derfor beslutningsdygtig.

40 af foreningens 117 medlemmer var repræsenteret

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formanden henviste til den skriftlige beretning og supplerede herudover om:

- Dige-udvalg

Dige-udvalget der blev nedsat på medlemsmødet i oktober 2019 er suppleret med folk fra blandt andet Smålandshavet, Museet og Højboparken. Næste møde holdes den 19. september. Det forventes at der kan foreligge forslag til næste års generalforsamling.

- Tang

Det har ikke vist sig muligt at gennemføre forsøget med opsamling via net – som ellers omtalt i den skriftlige beretning.

- Parkering

Formanden mindede om parkering på egen grund

- Orkideer og stier på strandengen

Kommunen har henvendt sig om fredede orkideer på strandengen og indskærpet at orkideerne ikke må trampes ned eller slås med plæneklipper eller i øvrigt fjernes fra strandengen.

Formanden omtalte også en trampesti ved Klinten, som er etableret med strandsand. Det er fællesareal – og der er ikke tilladt for den enkelte grundejer at ændre på disse arealer. Det skal snarligt reetableres som en almindelig trampesti.

Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til beretningen, der herefter blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab.

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen og blev kort præsenteret.

Der var enkelte spørgsmål til driftsregnskabet, om beskæring og reservefondsbidrag.

Bestyrelsen svarede at reservefondsbidraget knytter sig til et muligt dige-projekt og en tidligere beslutning om at spare op hertil. Beskæringen er foretaget på baggrund af et ønske fra sidste års generalforsamling, men regningen er først kommet i år.

Der var tillige spørgsmål til opstilling af regnskabets aktiver og passiver og en mulig slåfejl i forbindelse hermed.

Der blev givet tilsagn om at tjekke den mulige fejl og vedhæfte regnskabet sammen med referatet fra generalforsamlingen.

Endelig var der spørgsmål vedr. budget for 2020 og 2021.

I al væsentlighed er der ikke store ændringer fra år til år. Bestyrelsen bemærker, at man ikke har lavet en yderligere tilpasning i forhold til 2019, fx vedr. renter på foreningens konti.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

4. a / Kontingent

Bestyrelsens forslår det årlige kontingent uændret på 1.600 kr.

Dette blev godkendt enstemmigt

4. b / Indmeldelsesgebyr

Bestyrelsens foreslår uændret indmeldelsesgebyr på 1.000 kr.

Dette blev godkendt enstemmigt

4. c / Reservefond

Bestyrelsens foreslår uændret reservefondsindskud på 440 kr.

Der blev stillet forslag om at undlade opkrævning af reservefondsindskuddet i 2021. Forslagsstiller med flere argumenterede blandt andet med at et muligt lån til et kommende dige-projekt ville være billigere end den aktuelle negative forretning af foreningens reservefondskonto.

En række medlemmer og Bestyrelsen argumenterede for – indtil videre - at fastholde reservefondsbidraget og den tidligere generalforsamlingsbeslutning herom.

For at fastholde reservefondsbidraget stemte 22.

For at undlade opkrævning i 2021 stemte 14.

I den skriftlige afstemning var 3 af i alt 39 afgivne stemmer ugyldige.

Det betyder at forslaget om opkrævning af reservefondsbidrag på 440 kr. blev vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne.

Der var modtaget to forslag fra medlemmerne til årets generalforsamling, hvoraf et om ændring af foreningens vedtægter:

- Forslag om vedtægtsændring:

Helle & Jørgen Nielsen, Lundegårdsvej 35 havde indsendt forslag ændring af foreningens vedtægter, så følgende indføjes:

Ved opsætning, flytning og ændring af diverse teknikbokse og andet tilsvarende på og ved anpartsgrundene i Grundejerforeningen Lundegård, skal bestyrelsen forud for beslutning om placering af disse, tage kontakt til anpartshaveren og aftale den præcise placering af disse anlæg.

Dirigenten gjorde opmærksom på at eventuelle vedtægtsændringer kræver kvalificeret flertal for at blive vedtaget. Det vil derfor ikke være muligt på dagens generalforsamling, men forslaget kan sendes videre til en ekstraordinær generalforsamling.

Helle Nielsen motiverede forslaget. Det har været ønsket at få en bedre dialog uden nødvendigvis at give bestyrelsen mere arbejde.

Efter kort debat trak forslagsstiller forslaget, idet bestyrelsen også gav tilsagn om at se på spørgsmålet.

- Forslag om parkering

Med henblik på parkering til gæster havde H.C. Jørgensen, Lundegårdsvej 19 foreslået:

At foreningens fællesarealer helt eller delvis inddrages til parkering til gæster og besøgende, og at der efterfølgende udsendes en tegning så alle ved hvor der må parkeres.

Herudover forsynes alle parceller med 2 mærker / skilte med parcellens adresse og et tilgængeligt telefonnummer, som gæster kan lægge i forruden.

HC. Jørgensen motiverede forslaget og behovet for en løsning af parkeringsbehov, i hvert fald i vores ende af foreningen som det blev udtrykt.

Formanden bemærkede, at problemstillingen for så vidt er kendt – og lovede at bestyrelsen gerne vil drøfte forslaget, men at man ikke har haft mulighed for at drøfte det inden generalforsamlingen.

Begge forslag tages således op til nærmere drøftelse i bestyrelsen.

6. Valg af formand for foreningen.

Hans Henrik Knudsen blev valgt i 2019 for en 2-årig periode – og var ikke på valg i år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg til bestyrelsen for 2 år er:

- Rikke Britt Christensen
- Benny Agergaard

Begge blev genvalgt.

Bestyrelsen består dermed af Hans Henrik Knudsen (formand), Svend Lauridsen, Jørn Hamfeldt Pedersen, Rikke Britt Christensen & Benny Agergaard.

Som suppleanter til bestyrelsen for 1 år blev valgt:

- 1. suppleant: Ole Jul Pedersen
- 2. suppleant: Helene Clemens Petersen

8. Valg af revisor og suppleant for denne.

Som revisor blev Per Petersen hhv. revisorsuppleant Helle Ahlgren genvalgt.

9. Eventuelt.

Følgende blev vendt under dette punkt:

Der blev spurgt til forventningerne til de kommende, nye ejendomsvurdering. Formanden svarede at vi ikke kender nærmere herom, men må forvente at vurdering og ejendomsskatter stiger.

Der blev spurgt til græsslåning af diget.

Formanden svarede at det vil være i orden at slå som nu, men at eventuelle orkideer på ingen måde må slås eller trampes ned.

Bænke på stranden på stranden blev kommenteret, nogen af dem står uhensigtsmæssigt i forhold til bevoksning, højde og/eller placering.

Bestyrelsen oplyste at der pt. er 10 i alt – og anerkendte at nogen af dem står uhensigtsmæssigt og gav tilsagn om at se nærmere herpå, herunder om der bør etableres yderligere bænke.

På et spørgsmål om Sct. Hans, nævnte formanden drøftelsen på medlemsmødet i oktober 2019. Spejdere og andre er spurgt om de vil løse opgaven (mod betaling), men har takket nej. Bestyrelsen ser gerne et udvalg der tager over på opgaverne.

For at reducere hastighed og støv var der en opfordring til at se på og overveje flere bump på Sandstien og Lundegårdsvej som gennemkørselsveje.

Hans Henrik Knudsen oplyste at han og Svend Lauridsen ikke genopstiller til bestyrelsen ved næste års generalforsamling. Der skal således vælges ny formand og mindst et nyt bestyrelsesmedlem herudover.

Afslutningsvis takkede formanden, Hans Henrik Knudsen dirigent Peter Schiøtz for indsatsen og en vel gennemført generalforsamling og forsamlingen for fremmødet til årets generalforsamling.

Dirigent: Peter Schiøtz

Referent: Benny Agergaard