

## **Referat fra Bestyrelsesmøde i GF Lundegården, lørdag den 7. november 2020**

kl. 10.00 – 12.30, på Museet, Karrebæksminde

Tilstede:

Hans Henrik Knudsen, Sven Lauridsen, Rikke-Britt Christensen, Jørn Hamfeldt & Benny Agergaard

### **Dagsorden:**

1: Godkendelse af referater af bestyrelsesmøde den 8. maj & generalforsamling den 16. august  
Godkendt.

### 2: Konstituering af bestyrelsen

Formanden er generalforsamlingsvalgt, herudover konstituerede Bestyrelsen sig som følger:

Kasserer: Jørn Hamfeldt

Sekretær: Benny Agergaard

Vejmand: Svend Lauridsen

Grønne opgaver: Rikke-Britt Christensen

### 3: Økonomi

Kassereren gjorde status for foreningens økonomi og årets forbrug. Der er udsigt til et samlet mindre forbrug i kraft af mindre udgifter til årets generalforsamling, færre udgifter til bestyrelsesmøder og veje.

Bestyrelsen drøftede også kort generalforsamlingens spørgsmål vedr. budgetterne - og drøfter det igen ved næste møde.

### 4: Dige projektet

Det tegner til at alle interessenter vil være, inkl. Søfronten og Lodshaven.

Der er etableret mindre firemands arbejdsgruppe, der har fokus på at få lukket huller i det nuværende dige for at sikre alle områder bag diget bedst muligt. Forslag forventes klar til generalforsamlingerne i sommeren 2021.

Spørgsmålet om en forhøjelse af diget kommer i en senere runde.

Bestyrelsen drøftede også en fortsat opkrævning af reservefondsbidrag til dige-løsningen. Bestyrelsen besluttede at genoptage drøftelsen i forbindelse med forslag til næste års generalforsamling.

### 5: Tang

Bestyrelsen er indstillet på at videreføre løsningen fra de seneste, herunder samarbejdet med Møn Tang, til næste år. Næstved Kommune forventes også at være med på denne løsning, idet der ikke

synes tilstrækkelig baggrund for det tidligere skitserede forsøgsprojekt.

Det samlede budget forventes at være 400.000 kr. hvoraf Lundegården - i lighed med de seneste år – bidrager med 50.000 kr./år.

#### 6: Fibernet

Bestyrelsen vurderer at genopretning af veje og vejkanter i forbindelse med etablering af fibernet er gennemført.

#### 7: Gæsteparkering

På baggrund af generalforsamlingen drøftede Bestyrelsen behovet for gæsteparkering i området.

På den ene side konstaterede Bestyrelsen konstaterer at foreningens ordensregler siger:

*Parkering på veje og stier er forbudt.*

*Biler skal parkeres på egen grund og der skal kunne parkeres mindst én bil på hver grund.*

*Hvis gæsters biler ikke kan parkeres på egen grund, må der parkeres på friarealerne.*

*Parkering må aldrig være til gene for andre.*

På den anden side aftalte Bestyrelsen, at man vil undersøge om der kan etableres et antal gæsteparkeringspladser fordelt på området. Der samles op på næste møde.

#### 8: Placering af teknikbokse.o.lign.

Bestyrelsen vurderer, at der ikke er behov for yderligere initiativer.

#### 9: Vejene

Bestyrelsen drøftede en vej-løsning på længere sigt, med henblik på at der etableres en mere holdbar løsning for vejene i foreningens område, hvorefter reparationer, saltning med mere kan minimeres over tid.

Bestyrelsen besluttede at der i første runde indhentes tilbud på Lundegårdsvej og Sandstien (parallelt) og bakken på Mejsesvinget. Hvis tilbud er rimelige og erfaringerne gode, så laves samme løsning med øvrige vejstrækninger fordelt over nogle år (3-5 år).

Bestyrelsen afventer tilbagemelding om tilbud.

#### 10: Beskæring af fællesarealer

Bestyrelsen aftalte, at nærmere plan for beskæring af fællesarealer aftales til foråret, efter en besigtigelse.

#### 11: Fællesareal mellem Lundegårdsvej 47, 49, 51 samt Spurvebakken 2 og 4

Bestyrelsen drøftede udfordringer omkring et "indelukket fællesareal" – en slags ingenmandsland -

beliggende mellem de nævnte ejendomme. Der er ikke let adgang til arealet, som reelt ikke kan anvendes af fællesskabet.

Bestyrelsen genoptager på næste møde drøftelsen af et forslag til næste års generalforsamling vedr. denne særlige problemstilling, herunder om det er muligt at foretage en omfordeling af arealet.

#### 12: Næste års generalforsamling

Der er booket lokale på Smålandshavet den 13. Juni 2021.

Bestyrelsen drøftede forslag til næste års generalforsamling - og valg til bestyrelsen, idet både formanden Hans Henrik og bestyrelsesmedlem i en årrække Svend Lauridsen udtræder.

#### 13: Eventuelt

Vedligeholdelse af hjertestarter - Svend Lauridsen sørger for at kontakte leverandøren herom.

På baggrund af konflikt om byggetilladelse til bygning på Bag Hegnet 101, er der gennemført et hegnssyn mellem Mejsesvinget 34 og Bag hegnet 101. Der er udmeldt et forlig vedr. hegn.

Formanden orienterede om udfordringer vedr. den relativt nye lokalplan og krav om symmetriske tagudformning. Formanden har været i dialog med Næstved kommune, der ikke er indstillet på at give dispensationer hvis taget på en mindre del ikke opfylder lokalplanens krav.

Der er opsat blind vej skilt ved Mejsesvinget.

ref./beag