

Grundejerforeningen ”Lundegård”.

Formand: Hans Henrik Knudsen, Sandstien 6, 4736 Karrebæksminde, tlf. 24900015.

Email: [hkh46@live.dk](mailto:hkh46@live.dk)

## **Beretning for året 2019 ved den ordinære generalforsamling 16. august 2020**

### **Digeudvalg:**

Der har været afholdt digemøder i 2019. Henholdsvis det årlige møde for digelaget i april måned samt infomødet for Lundegårdens medlemmer den 26.10. 2019 samt møde for det nedsatte digeudvalg 28.12. 2019.

Ved mødet den 26.10, blev der præsenteret mulige løsninger for højvandssikring med Water-tubes, en spændende løsning som måske kan bruges i forbindelse med sikring mod stigende vandstand.

Tilstanden på diget er god og vi vurderer at der i år ikke er behov for reparationer.

De øvrige grundejerforeninger samt Kursuscenter Smålandshavet er alle blevet involveret i dette arbejde, og de deltog i mødet den 28.12., vi prøver at finde fælles fodslag, så der ikke kommer "huller" i diget fra Klinten, Højboparken, rundt om Søfronten, Smålandshavet, Museet, Brohjørnet og forbi Spar Købmanden til Lodshaven.

Vi har sammen med GF Højboparken og 3F's kursusejendom Smålandshavet fået en vurdering fra Morten Rosbæk som drøftes i den nedsatte gruppe.

Resultatet fremlægges forhåbentlig på generalforsamlingen i 2021.

Diverse planlagte møder er desværre blevet udsat p.g.a. Corona-situationen.

### **Tang:**

Der har i efteråret 2019 været afholdt flere møder med Næstved kommune samt Møn Tang, som kan bruge den friske tang kommercielt.

Stranden har i 2019 været i pæn stand, takket være samarbejdet med Møn Tang.

Næstved kommunes Tekniske Udvalg har i januar måned 2020 bevilget kr. 300.000 til tang fjernelse, forudsat at ejerne af stranden GF Højboparken og GF Lundegården bidrager med hver kr. 50.000.

Lundegårdens bidrag vil kunne ses på budgettet for 2020.

Dette koster formentlig de budgetterede beløb, men vi håber på en udvikling i den kommercialisering som der foregår, så vi på et tidspunkt kan undgå at betale for fjernelsen af tangen.

Der udføres i foråret 2020 et forsøg med etablering af et net fra molen til badebroen. Næstved Kommune betaler omkostningerne ved dette forsøg.

### **Lokalplan:**

Der er vedtaget en lokalplan for vor grundejerforening GF Lundegården, samt Enø Strand, Lungshave og Højboparken.

Lokalplanen er sendt til alle, ligesom den kan findes via vores hjemmeside.

Hvis man ønsker nybyg eller tilbyg til husene er planen en god vejledning inden der sendes en ansøgning. Vær opmærksom på at Næstved Kommune har tilsynet med byggeri, ikke grundejerforeningen.

### **Langelinie:**

Vi har fortsat en aftale med Naboforeningen HøjboParken om benyttelse af Langelinie i vinterperioden og ved tung trafik til vores område.

Hvis man forventer tung trafik til sit sommerhus, så tal med bestyrelsen som alle har nøgle til sommer-låsen.

Vær opmærksom på at det kun er i tilfælde af megen sne samt tung trafik at leddet må åbnes om vinteren. Skulle det være nødvendigt at åbne leddet, så lad låsen hænge på leddet.

### **Vejene:**

Vejene bliver repareret jævnlige og er et område hvor vi bruger en del penge.

Som det fremgår af regnskabet for 2019 har vi brugt en stor sum på asfaltering af hele vejen før bakken ned ad Lundegårdsvej.

Vi forsøger så godt som muligt at holde vejene i rimelig stand, men ved megen regn kommer der automatisk store huller som skal repareres, så mit råd er "kør langsomt overalt i området".

### **Beskæring:**

Dette punkt gentages på alle generalforsamlinger, så herfra den kommentar,

**beskær nu rigeligt**, for en mindre beskæring af træer og buske virker kun 1-2 år.

Ejere af grunde der støder op til friarealer, har særlig pligt til at overvåge disse, så bevoksningen ikke tager overhånd, men det er dog ikke i orden at bagved liggende grundejer øver selvtægt og beskærer dels på fællesarealer samt på foran liggende parceller uden at have talt med de tilstødende ejere.

Hegn og hække må gerne være 1,80m, dette gælder også hegn og hække mod fællesareal.

Har man grund i 4-5 række må man acceptere at der kan være forhindringer som tager udsynet til stranden og vandet.

### **Parkering:**

**Husk at etablere P-plads/-er på egen grund og brug dem.**

Fællesarealer må bruges til gæsteparkering, børneleg, fodbold og andre udendørs aktiviteter.

**Parkering på strandengen må ikke forekomme, da det signalerer til badegæster at parkering frit kan ske på strandengen.**

**G.F. Lundebakken har klaget over parkering samt opmagasinering af byggematerialer på det grønne område mellem Løvsangervej og Mejsesvinget.** Ønsker man tilladelse til at benytte området skal man henvende sig til GF. Lundebakken.

### **Afbrænding:**

Afbrændingen til Sankt Hans vil ikke ske fremover, medmindre der er en gruppe grundejere der vil stå for dette.

Hvis man har beskåret hække og træer på parcellen skal dette fremover køres bort, eller man kan tilmelde sig Næstved Kommunes haveaffaldsordning, hvor kommunen afhenter haveaffald 8 gange om året mod betaling. Se yderligere information på Næstved Kommunes hjemmeside.

### **Strandengen:**

Strandengen har et omfattende fugleliv, en del fredede orkideer samt andre sjældne planter.

Strandengen tilhører vores område og benyttes på gode sommerdage af mange gæster, dels fra de andre grundejerforeninger, dels af udefra kommende gæster.

Næstved Kommune har etableret et toilet på Kommunens areal mod Højbobarken, til brug i perioden medio juni til ultimo august.

Lad nu være med at plukke blomsterne på Strandengen herunder orkideerne, de er smukkeste når de får lov til at stå i naturen.

### **Hunde:**

**HUSK: AT HUNDE SKAL VÆRE I SNOR EFTER 1. APRIL.**

Baggrunden er blandt andet at beskytte de mange fugle, der har reder på strandengen. Husk også at man skal samle op efter hunden.

### **Vandværket:**

Vi er medlemmer af Karrebæk Vandværk. Vandkvaliteten er meget fin. Yderligere kan ses på vandværkets hjemmeside.

### **Naboforeningerne:**

Samarbejdet med naboforeninger fungerer godt. Der holdes forsat to fællesmøder om året hvor sager af fælles interesse drøftes.

Brentebakkevej en del af dette samarbejde, og hastigheden på vejen er nedsat til 30 km/time.

## **Diverse**

Siden sidste generalforsamling er der kommet nye medlemmer/ejere i foreningen. Hjerteligt velkommen til de nye medlemmer det er vort håb at I må føle jer hjemme her i grundejerforeningen Lundegård.

Tak til den øvrige bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i 2019.

Sekretær Benny Agergaard

Kasserer Jørn Hamfeldt Pedersen

Bestyrelsesmedlem Svend Lauridsen

Bestyrelsesmedlem Rikke Britt Christensen

Jeg vil slutte min beretning med ønsket om en god, solrig og fredelig og Corona fri sommer for alle.

Hans Henrik Knudsen

Formand