

Referat fra Bestyrelsesmøde i GF Lundegården, fredag den 8. maj 2020

kl. 10.00 – 12.00, hos Svend Lauridsen, Lundegårdsvej 28.

Tilstede:

Hans Henrik Knudsen, Sven Lauridsen, Rikke-Britt Christensen, Jørn Hamfeldt & Benny Agergaard

Dagsorden:

1: Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet den 15. februar 2020.

Godkendt.

2: Møde i Brentebakke-udvalget den 20.02.2020.

Grundejerforeningerne med interesse i vedligeholdelsen af Brentebakke-udvalget var tilstede. Der bidrages med 25 kr. Pr medlem.

Den almindelige vedligeholdelse fortsætter, herudover intet særligt at bemærke

Underskud på 6000 kr. i 2019. Egenkapital 203.000 kr.

3: Diget-tang-strandengen-vejene-Fibia.

Ikke noget nyt om digeprojekt pga. Corona.

Tangmøde 19. februar med Næstved Kommune, Møns tang & Flex-fab.

Der laves forsøg med net i havet for at opsamle tang. For tiden ikke nævneværdige tangproblemer.

Ellers vil det være samme ordning med rydning og bortkørsel som sidste år.

Strandengen:

Engen slås primært pga. rossa rogusa. Klippehøjden ønskes hævet lidt, så fugle får bedre betingelser på engen.

Vejene:

Støvbindingsprojekt er gennemført. Vejreparationer efter Fibia er ikke helt afsluttet. Bestyrelsen drøftede muligheder i en samlet plan for vejene.

Fibia:

Der mangler endnu nogle etableringer. Projekt er ikke afsluttet pga. Corona.

4: Økonomi, regnskab 2019.

Resultat for 2019 endte med et underskud på 157.000 kr., blandt andet Pga. Vejprojektet.

Egenkapital 16,9 millioner kr.

Regnskabet gav i øvrigt ikke anledning til bemærkninger og blev underskrevet.

Der budgetteres med et mindre underskud Budget for 2020.

5: Generalforsamling den 28. juni?

Under hensyn til forsamlingsforbuddet udsættes generalforsamlingen til efter sommerferien.

Nærmere om dato følger, når der er klarhed over de praktiske muligheder herfor.

Udkast til bestyrelsens beretning blev kommenteret og suppleret.

6: Forslag til vedtægtsændringer:

Der er modtaget forslag om ændring af vedtægter om:

Ved opsætning, flytning og ændring af diverse teknikbokse og andet tilsvarende på og ved anpartsgrundene i Grundejerforeningen Lundegård, skal bestyrelsen forud for beslutning om placering af disse, tage kontakt til anpartshaveren og aftale den præcise placering af disse anlæg.”

Der er kvitteret for modtagelsen af forslaget.

Bestyrelsen drøftede perspektiverne i forslaget i forhold til krav fra myndigheder, ledningsejere med flere - og anser det ikke muligt at håndtere forslaget i praksis. Bestyrelsen kan derfor ikke støtte forslaget.

7: Mejsesvinget som lukket vej?

Der er modtaget forslag fra anpartsejer på Mejsesvinget om skiltning med lukket vej for at reducere antallet der forsøger at komme “rundt i området via vejen”.

Bestyrelsen er enige og sætter skiltningen i værk.

8: Eventuelt.

Formanden orienterede om et par medlemshenvendelser.

Bestyrelsen drøftede tillige en tanke om et gæste-parkeringskort.

ref./beag