

## Referat fra Bestyrelsesmøde i GF Lundegården, lørdag den 27. juli 2019

kl. 10.00 – 12.15 hos formanden.

Tilstede:

Hans Henrik Knudsen, Rikke-Britt Christensen, Jørn Hamfeldt & Benny Agergaard

Afbud:

Sven Lauridsen

### Dagsorden:

#### 1: Godkendelse af referat af mødet 30. juni 2019

Godkendt og underskrevet.

#### 2: Rundgang til fri-/fællesarealer med videre

Som opfølgning på generalforsamlingen havde Bestyrelsen aftalt en rundgang i foreningens område, primært for at se på træer, buske i forbindelse med til fri-/fællesarealer.

Bestyrelsen genopfriskede indledningsvis foreningens vedtægter og ordensregler.

Vedtægternes § 6 siger:

*Ejeren af en anpartsgrund er forpligtet til at holde grunden i pæn og ryddelig stand, samt sikre at beplantning af enhver art holdes i en sådan højde og bredde, at den ikke generer naboer, genboer eller bagved liggende parceller. Det er ikke tilladt at inddrage friarealer eller dele deraf til egen grund. Enhver form for deponering af affald eller oplægning af materialer på friarealer er ikke tilladt.*

Ordensreglernes afsnit om Friarealer siger:

*Hjælp til med at holde friarealerne i ryddelig stand.*

*Friarealer, herunder stier, passager og rabatter må ikke beplantes.*

*Der må jf. vedtægterne § 6 ikke deponeres nogen form for affald eller materialer på friarealerne.*

*Ejere af grunde, der støder op til friarealer, har særlig pligt til at holde øje med disse og sørge for, at levende hegn i skel ikke vokser ud på friarealet.*

*Foreningen slår ikke græs på friarealerne.*

*Der må ikke ændres på veje og stier, og det er ikke tilladt at inddrage friarealer til egen grund. Leg på friarealerne er tilladt, men der må ikke opstilles legeredskaber.*

*Båltænding må ikke finde sted. Der må ikke henstilles campingvogne/autocampere eller opslås telte på friarealerne og på forstranden.*

Ordensreglernes afsnit om Grundene siger blandt andet:

*Enhver grund skal jf. vedtægterne § 6 holdes i pæn og ryddelig stand.*

*Større træer og buske skal holdes i en højde eller beskæres således, at de kun kaster skygge på egen parcel, friareal eller vej, og ejeren har pligt til ved nyplantning og ved jævnlig beskæring af eksisterende træer og buske, at tage hensyn til naboer og de bagved liggende parceller.*

Fra rundgangen er noteret:

- Klinton – anpartsejere på Klinton gøres opmærksom på at der foreligger aftale med den bagvedliggende grundejerforening Lundebakken om at bevoksning på Klinton ikke må hindre

udsyn fra Lundebakken – og at træer og buske ikke må nå op over en vis højde. Anpartsejerne er pligtige at sørge herfor eller betale regning til Lundebakken for det arbejde de sætter i værk. Lundebakken plejer selv at rette henvendelse herom.

- Klinten 6 – henvendelse om at nedskære flere høje træer på grunden.
- Ejere af Spurvebakken 4, Lundegårdsvej 47 + 49 + 51 gøres opmærksom på friareal i området mellem de respektive grunde.
- Lundegårdsvej 44 gøres tilsvarende opmærksom på friareal i forlængelse af grunden.
- Lundegårdsvej 37 – henvendelse om at nedskære høje træer i skel til friareal og fjerne salgs-/arbejdsvogn, parkeret på friareal.
- Spurvebakken 5 – henvendelse om at fjerne campingvogn delvist parkeret på friareal.
- Sandstien 6 – højt fyrretræ på friareal lige bag grunden nedskæres
- Sandstien 12 – henvendelse om at nedskære høje træer i skel til friareal

Vedr. veje m.m. er noteret:

- Højde på kloakdæksler på Lundegårdsvej udfor nr. 1-3 + nr. 11 bringes på niveau med vej
- Bakken på Mejsesvinget -her indhentes tilbud på en mere permanent vej løsning, der ikke så let ”ryger ned med vandet”.
- Sandstien 23 – henvendelse om parkeringsmulighed på egen grund
- Klinten – her gennemgås sten, der skal hindre parkering på strandengen, og om nødvendigt suppleres med nye/flere (særligt udfor nr. 4 & 6).

Opfølgning:

- Foreningens formand skriver/ tager kontakt til de respektive anpartshavere vedr. ovenstående.
- Foreningens vejmand er ansvarlig for opfølgning på vej og kloakker.
- Ansvarlig for de grønne opgaver” koordinerer med formanden om kontakten til Grøn vækst om beskæringsopgaver på friarealer.
- I forbindelse med medlemsmødet til oktober gøres foreningens medlemmer opmærksomme på hhv. ordensregler og vedtægternes § 6 (sekretæren).

### 3: Kommende møder

Medlemsmøde den 26. oktober om dige og vand. Lokale er bestilt og arrangement annonceret på hjemmeside og ved udsendelse af referat fra generalforsamling.

Næste års generalforsamling 28. juni. Lokale er bestilt og arrangement annonceret på hjemmeside og ved udsendelse af referat fra generalforsamling.

Næste bestyrelsesmøde afholdes i passende tid inden medlemsmødet i oktober. Formanden indkalder.

### 4: Eventuelt

Intet at referere.

ref./ beag