

Grundejerforeningen Lundegård

Referat af den ordinære generalforsamling søndag den 30. juni 2019 kl. 10.00 – 11.00 på Konferencecenter Smålandshavet, Karrebæksminde

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Formanden Hans Henrik Knudsen bød velkommen og foreslog Hans Henrik de Lichtenberg som dirigent.

Hans Henrik de Lichtenberg blev enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at den ordinære generalforsamling var lovlig indkaldt i henhold til foreningens vedtægter og derfor beslutningsdygtig.

46 af foreningens 117 medlemmer var repræsenteret

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden supplerede den skriftlige beretning.

- **Diget**
Diget har holdt fint i 15 år. Der er lavet rapport af Morten Rosbæk. Ifølge rapporten bør diget forhøjelse med ca. 1 meter. Foreningens andel forventes at være ca. 2 millioner, svarende til ca. halvdelen af omkostningerne. En gennemførelse kræver dog at alle parter, grundejerforeninger med flere er med. Der forventes afholdt et medlemsmøde til oktober om et muligt projekt.
- **Tang**
Der er i år lavet aftale med Møn tang om at rydde stranden når der er behov for at rydde stranden. Kommunen, GF Højboparken og GF Lundegården bidrager igen i år til strandrensningen.

Formanden henviste herudover til den skriftlige beretning vedr.: lokalplanen, Langelinie, Vejene, Beskæring, Parkering, Afbrænding, Strandengen & hunde, Vandværket, Naboforeningerne og foreningens Hjemmeside: www.lundegaard4736.dk.

Formanden afsluttede beretningen med en velkommen til de nye medlemmer og med at takke bestyrelsen for indsatsen og samarbejdet i det forløbne år.

Fra debatten om beretningen er noteret:

Lundegårdsvej 35:

Vil man drøfte dige-projektet med Næstved Kommune?

Svar:

Der har været dialog med Næstved Kommune om projekt. Beløbet som omtalt dækker 1 meter. Vi overvejer nedsættelse af et udvalg om projektet.

Klinten 10:

Myndighederne taler om forskellige risikokategorier? Her kategori 2, hvor man kan diskutere risiko-profilen for området. Godt at få mere viden og afdækning af forholdene.

Svar:

Vi kender de officielle rapporter. Der har været holdt fælles møde og myndighederne bekræftede Morten Rosbæks vurderinger. Diget blev oprindeligt etableret på baggrund af krav fra forsikringsselskaberne, der ellers ikke ville forsikre ejendommene i området.

Lundegårdsvej 35:

God ide at nedsætte et udvalg om diget. Vand kommer også ovenfra – og kunne godt være et tema for et medlemsmøde.

Sandstien 14:

Hvor højt er diget?

Svar:

Nuværende dige er 2,05 meter. Største udfordring er dige-højden ved Søfronten, der kun er 1,80 meter. Vand har stået op til lige under denne højde.

Mejsesvinget 36:

Meget vand ved Mejsesvinget?

Svar:

Vi er bekendt med problemstillingen, men en løsning kræver en god dialog med naboforeningen, Lundebakken.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab.

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen og blev kort præsenteret.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet, der herefter blev godkendt enstemmigt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

4. a / Kontingent

Bestyrelsens forslår det årlige kontingent uændret på 1.600 kr.

4. b / Indmeldelsesgebyr

Bestyrelsens foreslår uændret indmeldelsesgebyr på 1.000 kr.

4. c / Reservefond

Bestyrelsens foreslår uændret reservefondsindskud på 440 kr.

Alle tre forslag om hhv. kontingent, indmeldelsesgebyr og reservefondsindskud blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne til årets generalforsamling.

6. Valg af formand for foreningen.

Hans Henrik Knudsen blev genvalgt som formand for en 2-årig periode

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg til bestyrelsen for 2 år er:

- Svend Lauridsen - villig til genvalg.
- Jørn Hamfeldt - villig til genvalg.

Begge blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af Hans Henrik Knudsen (formand), Svend Lauridsen, Jørn Hamfeldt Pedersen, Rikke Britt Christensen & Benny Agergaard.

Som suppleanter til bestyrelsen, valgt for 1 år:

- Ole Jul Pedersen, Lundegårdsvej 33 A - villig til genvalg
- Som ny 2. suppleant blev Helene Clemens Petersen, Klinten 10 foreslået.

Begge suppleanter blev valgt.

8. Valg af revisor og suppleant for denne.

Som revisor blev Per Petersen hhv. revisorsuppleant Helle Ahlgren genvalgt.

9. Eventuelt.

Følgende blev vendt under dette punkt:

Formanden foreslog at nedsætte et udvalg til Sct. Hans arrangementets afvikling og oprydning herefter.

Der var flere bemærkninger/forslag om at få fældet høje træer og buske på fællesarealer, herunder strandengen.

På forespørgsel om hvordan man kan bygge et nyt hus og samtidig have materialer på egen grund, var svaret at spørge naboer/forening inden man starter. Langt de fleste gange kan der findes en aftale. Det gælder også i forholde naboforeningen Lundebakken, som ejer arealet helt op til Mejsesvinget.

Der var ønske om at få referater hurtigere på hjemmesiden. Det forsøger vi efter bedste evne.

Formanden mindede om medlemsmøde om diget. Nærmere følger, herunder bliver Moren Rosbæks rapport tilgængelig på hjemmesiden

Det annoncerede hjertestarter kursus starter kl. 11.30.

Afslutningsvis takkede formanden Hans Henrik Knudsen

- dirigenten for indsatsen og en vel gennemført generalforsamling &
- for fremmødet til årets generalforsamling og ønskede alle en god sommer.

Dirigent: Hans Henrik de Lichtenberg

Referent: Benny Agergaard