

Grundejerforeningen ”Lundegård”.

Formand: Hans Henrik Knudsen, Sandstien 6, 4736 Karrebæksminde, tlf. 24900015.

Email: hkh46@live.dk

Beretning for året 2018

ved den ordinære generalforsamling søndag den 30. juni 2019.

Digeudvalg:

Der har været afholdt en del digemøder i såvel 2018 samt starten af 2019 (digets alder er nu 15 år) . Tilstanden på diget er god og vi vurderer at der i år ikke er behov for reparationer.

Udarbejdelsen af et digeprojektet på Enø har dog gjort at vore forventninger til vandstandsstigninger har ændret sig. Vi må forvente at vi ved en 50 års sikring skal øge højden på diget betydeligt mere end tidligere beregnet. Umiddelbart vurderes det at mellem 60-110 cm kan blive nødvendigt.

Vi har sammen med GF HøjboParken og 3F's kursusejendom Smålandshavet bedt Morten Rosbæk om en vurdering og forventer at vi kan fremlægge et forslag ved et møde/ evt. ekstraordinær generalforsamling i løbet af efteråret.

Tang:

Der har i efteråret 2018 og vinteren 2018-2019 været afholdt flere møder med Næstved kommune samt virksomhederne Zostera (beliggende på Læsø) samt Møn Tang som begge ser en mulighed for kommerciel anvendelse af tangen.

Næstved kommunes Tekniske Udvalg har i januar måned 2019 bevilget kr. 300.000 til tang fjernelse, forudsat at ejerne af stranden GF HøjboParken og GF Lundegården bidrager med hver kr. 50.000. Lundegårdens bidrag vil kunne ses på budgettet for 2019.

Det er nu aftalt med såvel Næstved Kommune samt Møn Tang at fjernelse af tangen sker af Møn Tang. Dette koster formentlig de budgetterede beløb, men vi håber på en udvikling i den kommercialisering som der foregår, så vi på et tidspunkt kan undgå at betale for fjernelsen af tangen.

Lokalplan:

Der er vedtaget en lokalplan for grundejerforeningen Lundegården, samt Enø Strand, Lungshave og HøjboParken. Lokalplanen er sendt til alle, ligesom den kan findes på vores hjemmeside.

Hvis man ønsker nybyg eller tilbyg til husene er planen en god vejledning inden der sendes en ansøgning. Vær opmærksom på at Næstved Kommune har tilsynet med byggeri, ikke grundejerforeningen.

Langelinie:

Vi har fortsat en aftale med Naboforeningen Højboparken om benyttelse af Langelinie i vinterperioden og ved tung trafik til vores område.

Hvis man forventer tung trafik til sit sommerhus, så tal med bestyrelsen som alle har nøgle til sommer-låsen. Vær opmærksom på at det kun er i tilfælde af megen sne samt tung trafik at leddet må åbnes om vinteren. Skulle det være nødvendigt at åbne leddet, så lad låsen hænge på leddet.

Vejene:

Vejene bliver repareret jævnlige og er et område hvor vi bruger en del penge. Som det fremgår af regnskabet for 2018 har vi brugt en stor sum på opretning af svinget mod Klinten, dette var nødvendigt fordi vandet ved kraftigt regnvejr løb ned ad skrænten ved trappen og oversvømmede de nærmeste 3-4 huse ved trappen.

Vi forsøger så godt som muligt at holde vejene i rimelig stand, men ved megen regn kommer der automatisk store huller som skal repareres, så mit råd er "kør langsomt overalt i området".

Beskæring:

Dette punkt gentages på alle generalforsamlinger, så herfra den kommentar, beskær nu rigeligt, for en mindre beskæring af træer og buske virker kun 1-2 år.

Ejere af grunde der støder op til friarealer, har særlig pligt til at overvåge disse, så bevoksningen ikke tager overhånd, men det er dog ikke i orden at bagved liggende grundejer øver selvtægt og beskærer dels på fællesarealer samt på foran liggende parceller uden at have talt med de tilstødende ejere.

Hegn og hække må gerne være 1,80m, dette gælder også hegn og hække mod fællesareal. Har man grund i 4-5 række må man acceptere at der kan være forhindringer som tager udsynet til stranden og vandet.

Parkering:

Husk at etablere P-plads/-er på egen grund og brug dem så.

Fællesarealer må bruges til gæsteparkering, børneleg, fodbold og andre udendørs aktiviteter.

Parkering på strandengen må ikke forekomme, da det signalerer til badegæster at parkering kan ske på strandengen.

Grundejerforeningen Lundebakken har klaget over parkering samt opmagasinering af byggematerialer på det grønne område mellem Løvsangervej og Mejsesvinget. Ønsker man tilladelse til at benytte området skal man henvende sig til Lundebakken.

Afbrænding:

Afbrændingen må kun foregå til Sankt Hans aften i juni.

Efter Sankt Hans må der ikke lægges grene og buske på bålpladsen før næste forår.

Fra 1. maj må der lægges grene og buske på bålpladsen.

Såfremt man har beskåret hække og træer på parcellen skal dette fremover køres bort, eller man kan tilmelde sig Næstved Kommunes haveaffaldsordning, hvor kommunen afhenter haveaffald 8 gange om året mod betaling.

Se yderligere information på Næstved Kommunes hjemmeside.

Strandengen:

Strandengen har et omfattende fugleliv, en del fredede orkideer samt andre sjældne planter.

Strandengen tilhører grundejerforeningens område og benyttes på gode sommerdage af mange gæster, dels fra de andre grundejerforeninger, dels af udefra kommende gæster.

Næstved Kommune har etableret et toilet på Kommunens areal mod Højbobarken, til brug i perioden medio juni til ultimo august.

Lad nu være med at plukke blomsterne på Strandengen herunder orkideerne, de er smukkeste når de får lov til at stå i naturen.

HUNDE:

Husk at hunde skal være i snor efter 1. april – bl.a. for at beskytte de mange fugle der har redder på strandengen. Ligesom man skal huske at samle op efter hunden. Hjælp gerne gæster med at huske det.

Vandværket:

Vi er medlemmer af Karrebæk Vandværk, vandkvaliteten er meget fin, yderligere kan ses på vandværkets hjemmeside.

Naboforeningerne:

Samarbejdet med naboforeningerne fungerer, der holdes forsat to fællesmøder om året hvor sager af fælles interesse drøftes.

Brentebakkevej en del af dette samarbejde, og hastigheden på vejen skal nedsættes til 30 km/time.

Diverse

Siden sidste generalforsamling er der kommet nye medlemmer/ejere i foreningen. Hjerteligt velkommen til de nye medlemmer det er vores håb at I må føle jer hjemme her i grundejerforeningen Lundegård.

Tak til den øvrige bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i 2018.

Sekretær Benny Agergaard

Kasserer Jørn Hamfeldt Pedersen

Bestyrelsesmedlem Svend Lauridsen

Bestyrelsesmedlem Rikke Britt Christensen

Jeg vil slutte min beretning med ønsket om en god, solrig og fredelig sommer for alle.

Hans Henrik Knudsen

Formand