

Grundejerforeningen Lundegård

Referat af den ordinære generalforsamling søndag den 10. juni 2018 kl. 10.00 – 10.55 på Konferencecenter Smålandshavet, Karrebæksminde

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Formanden Hans Henrik Knudsen bød velkommen og foreslog Hans Henrik de Lichtenberg som dirigent.

Hans Henrik de Lichtenberg blev enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at den ordinære generalforsamling var lovlig indkaldt i henhold til foreningens vedtægter og derfor beslutningsdygtig.

Elly Jensen anførte at brev med indkaldelse ikke var nået frem i tide, men havde i øvrigt ikke indvendinger mod at generalforsamlingen afholdes.

49 af foreningens 117 medlemmer var repræsenteret

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden supplerede den skriftlige beretning.

- Digeudvalg
Diget har holdt fint i 14 år. Der er indhentet pris på en forøgelse af diget med 25 cm. Det vil koste ca. 2 millioner og foreningens andel vil være ca. 1 million kr. En gennemførelse kræver dog at alle parter, grundejerforeninger med flere er med. Digelauget mødes til september og gør status.
- Tang
Kommunen, Næstved Havn (et engangsbeløb), GF Højboparken og GF Lundegården bidrager til strandrensningen i år – i alt med 550.000 kr. Der er fjernet 1000 tons i første hovedrengøring (350.000 kr.). Indtil videre kører Kommunen hver torsdag, hvis der er noget at rense. Hvordan økonomien ser ud til næste år/sommer vides ikke.
- Oprettning af vejen ved Klinten
Projektet hænger sammen med vandproblemer på Lundebakken/Lundegårdsvej. Bestyrelsen har valgt at afsætte midler hertil i årets budget.

Formanden henviste herudover til den skriftlige beretning vedr.: lokalplanen, Langelinie, Vejene, Beskæring, Parkering, Afbrænding, Strandengen, Vandværket, Naboforeningerne og foreningens Hjemmeside: www.lundegaard4736.dk .

I forhold til Naboforeningerne bemærkede formanden at samarbejdet er fint, om end han havde håbet at flere end Lundegård og Højboparkens havde været indstillet på at bidrage til strandrensningen.

Formanden afsluttede beretningen med en velkommen til de nye medlemmer og med at takke bestyrelsen for indsatsen og samarbejdet i det forløbne år.

Fra debatten om beretningen er noteret:

Klinten 8:

Vejen klinten – kørsel med høj fart – vi kunne tænke os et bump
Parkering på friområder – stadig parkering på strandengen?

Svar:

Bestyrelsen vil se på etablering af bump på Klinten, om nødvendigt.
Strandengen er fortsat ikke parkeringsareal

Lundegårdsvej 43:

Fordeling af udgifter til tang? Foreslår et beløb pr parcel og ikke pr grundejerforening.

Svar:

Fordelingen af udgifter kan forhandles i forhold til næste år.
Aftalen i år er baseret på oplæg fra Næstved kommune.

Klinten 20:

Forslår skiltning om adgang og hastighed ift. Klinten – og mere cykelvenlige bump

Svar:

Vi ser på det...

Mejsesvinget 36:

Anbefaler påtale af hastighed på Klinten og andre steder

Det blev tillige nævnt at man kunne indrette bump med en cykelvenlig passage i midten af bumpet.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab.

Regnskabet var udsendt med indkaldelsen og kort præsenteret.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet, der herefter blev godkendt enstemmigt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

4. a / Kontingent

Bestyrelsens forslag om at det årlige kontingent på 1.600 kr. holdes uændret blev enstemmigt vedtaget

4. b / Indmeldelsesgebyr

Bestyrelsens forslag om uændret indmeldelsesgebyr 1.000 kr. blev enstemmigt vedtaget.

4. c / Reservefond

Bestyrelsens forslag om reservefondsindskuddet sættes til 440 kr. blev enstemmigt vedtaget.

4. d / Badebro?

Bestyrelsen ønskede en tilkendegivelse om etablering af en badebro på foreningens strandareal, forudsat at foreningen kan få den nødvendige tilladelse hertil.

Fra debatten er noteret:

Hvis stranden bliver holdt ren, så er broen vel ikke så nødvendig.

Klinten 20: Synd at plastre stranden til

Mejsesvinget 3:

Man kan vel bruge den eksisterende bro, og evt. flytte den til mere central placering?

Tænker det vil være okay at deles om udgifterne

Mejsesvinget 9:

God ide at være sammen om broen og så kunne man måske lave en længere bro?

Broen må ikke betragtes som en løsning af tangproblemerne. Stranden fin pt.

Mejsesvinget 36:

Hvad er fordelene ved en badebro, når man kun kommer i til knæene?

Mejsesvinget 18:

Godt at være sammen om broen.

Dirigenten konkluderede, at der ikke er stor opbakning til egen bro. Et samarbejde med GF Højboparken er måske mest oplagt?

Formanden supplerede og understregede, at Kommunens planer vedr. strandrensningen til næste år ikke kendes. Vi forventer dog fortsat samarbejde herom.

5. Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne til årets generalforsamling.

6. Valg af formand for foreningen.

Hans Henrik Knudsen er ikke på valg i år.
Blev valgt sidste år/2017 for en 2 årig periode.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg til bestyrelsen for 2 år er:

- Steen Radich Johansen, der udtræder på grund af hussalg.
- Benny Agergaard, der var villig til genvalg.
- Rikke Britt Christensen, Lundegårdsvej 3 var indstillet af bestyrelsen som nyt bestyrelsesmedlem.

Benny Agergaard blev genvalgt og Rikke Britt Christensen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består herefter af Hans Henrik Knudsen (formand), Svend Lauridsen, Benny Agergaard, Jørn Hamfeldt Pedersen & Rikke Britt Christensen

Som suppleanter (for 1 år) til bestyrelsen var indstillet:

- Ole Jul Pedersen, Lundegårdsvej 33 A og Hans Larsen, Mejsesvinget 22. Begge var villige til genvalg.

Begge suppleanter blev valgt.

8. Valg af revisor og suppleant for denne.

Som revisor blev Per Petersen hhv. revisorsuppleant Helle Ahlgren genvalgt.

9. Eventuelt.

Formanden nævnte – mest af interesse for grunde, der støder op til GF Højbo Parken, at fællesarealer der støder op mod Højbo Parken fremover vedligeholdes af et firma som Højbo Parken har købt til denne opgave.

Mejsesvinget 3:

Opfordrede bestyrelsen til at se på vejenes beskaffenhed og lave en fælles plan for vejenes vedligeholdelse, der tager højde for trafik og vejenes nuværende stand. Måske kan granulat være en del af løsningen

Takkede samtidig bestyrelsen for indsatsen, ikke mindst omkring tang og strandrensning.

Svar:

Der blev lagt granulat for ca. 10 år siden og senest er støvbinder lagt ud for ca. 8 dage. Måske en ide at få en pris på ny belægning af vejene, men vi ser på forslaget.

Der blev kort spurgt til eventuelle miljøspørgsmål ved granulat.

Der blev spurgt til en ny plan for renovation i området

Svar:

Vi ved at der arbejdes med spørgsmålet, men kender ikke den mulige plan for vores område.

Afslutningsvis takkede formanden Hans Henrik Knudsen

- for fremmødet til årets generalforsamling og ønskede alle en god sommer
- dirigenten for indsatsen og en vel gennemført generalforsamling &
- Steen Radich Johansen for indsatsen som bestyrelsesmedlem.

Dirigent: Hans Henrik de Lichtenberg

Referent: Benny Agergaard