

Grundejerforeningen ”Lundegård”.

Formand: Hans Henrik Knudsen, Sandstien 6, 4736 Karrebæksminde, tlf. 24900015.

Email: hkh46@live.dk

Beretning for året 2017

ved den ordinære generalforsamling søndag den 10. juni 2018.

Digeudvalg:

Der har den 20.april været afholdt det årlige (14 år) møde med deltagelse af digelagets medlemmer. Tilstanden på diget er god og vi vurderer at der i år ikke er behov for reparationer. Dige-koterne blev kontrolleret i 2016, og er i orden. Udvalget fortsætter de årlige møder for at have et overblik over digets tilstand. Arkil A/S er forespurgt om en overslagspris på at hæve dige koten 25 cm.

Tang:

Der har i efteråret 2017 og vinteren 2017-2018 været afholdt flere møder med Næstved kommune, samt repræsentanter for alle grundejerforeningerne på Vesterhave for at etablere et strandrensningsslag hvor kontingentet for GF'erne skulle være kr. 100,00 pr. parcel om året.

Det har vist sig at være umuligt at få alle med, hvorfor Jens Petersen fra Højbo-parken og undertegnede opgav at få etableret dette slag.

Næstved kommunes Tekniske Udvalg har i januar måned 2018 bevilget kr. 300.000 til tang fjernelse, forudsat at ejerne af stranden Højbo-parken og Lundegården bidrager med hver kr. 50.000. Lundegårdens bidrag vil kunne ses på budgettet for 2018.

Aftalen med Næstved Kommune er således at grundejerforeningerne Højbo-parken og Lundegården kan aftale strandrensning efter behov. Næstved Kommune, Park og Vej tager sig af indsamling og bortkørsel. Næstved Havn har på det seneste bevilget kr. 150.000, således at man i alt har kr. 550.000 til strandrensning i 2018.

Lokalplan:

Der er vedtaget en lokalplan for vor grundejerforening GF Lundegården, samt Enø Strand, Lungshave og Højbo-parken.

Lokalplanen er sendt til alle, ligesom den kan findes via vores hjemmeside.

Såfremt man ønsker nybyg eller tilbyg til husene er planen en god vejledning inden der sendes en ansøgning.

Vær opmærksom på at Næstved Kommune har tilsynet med byggeri, ikke grundejerforeningen.

Langelinie:

Vi har fortsat en aftale med Naboforeningen HøjboParken om benyttelse af Langelinie i vinterperioden og ved tung trafik til vort område. Såfremt man forventer tung trafik til sit sommerhus, så tal med bestyrelsen som alle har nøgle til sommer-låsen.

Vær opmærksom på at det kun er i tilfælde af megen sne samt tung trafik at leddet må åbnes om vinteren. Skulle det være nødvendigt at åbne leddet, så lad låsen hænge på leddet.

Vejene:

Vejene bliver repareret jævnlige og er et område hvor vi bruger en del penge. Vi forsøger så godt som muligt at holde dem i rimelig stand, men ved megen regn kommer der automatisk store huller som skal repareres, så mit råd er " køre langsomt overalt i området".

Beskæring:

Dette punkt gentages på alle generalforsamlinger, så herfra den kommentar, beskær nu rigeligt, for en mindre beskæring af træer og buske virker kun 1-2 år.

Ejere af grunde der støder op til friarealer, har særlig pligt til at overvåge disse, således at bevoksningen ikke tager overhånd, men det er dog ikke i orden at bagved liggende grundejere øver selvtægt og beskærer dels på fællesarealer samt på foran liggende parceller uden at have talt med de tilstødende ejere.

Hegn og hække må gerne være 1,80m, dette gælder også hegn og hække mod fællesareal.

Har man grund i 4-5 række må man acceptere at der kan være forhindringer som tager udsynet til stranden og vandet.

Parkering:

Husk at etablere P-plads på egen grund og brug den så.

Fællesarealer må bruges til gæsteparkering, børneleg, fodbold og andre udendørs aktiviteter.

Afbrænding:

Afbrændingen må kun foregå til Sankt Hans aften i juni.

Efter Sankt Hans må der ikke lægges grene og buske på bålpladsen før næste forår.

Fra 1. maj må der lægges grene og buske på bålpladsen.

Såfremt man har beskåret hække og træer på parcellen skal dette fremover køres bort, eller man kan tilmelde sig Næstved Kommunes haveaffaldsordning, hvor kommunen afhenter haveaffald 8 gange om året mod betaling.

Se yderligere information på Næstved Kommunes hjemmeside.

Strandengen:

Strandengen har et omfattende fugleliv, en del fredede orkideer samt andre sjældne planter.

Strandengen tilhører vort område og benyttes på gode sommerdage af mange gæster, dels fra de andre grundejerforeninger, dels af udefra kommende gæster.

Næstved Kommune har etableret et toilet på Kommunens areal mod Højboparken, til brug i perioden medio juni til ultimo august.

Lad nu være med at plukke blomsterne på Strandengen herunder orkideerne, de er smukkeste når de får lov til at stå i naturen.

Vandværket:

Vi er medlemmer af Karrebæk Vandværk, vandkvaliteten er meget fin, yderligere kan ses på vandværkets hjemmeside.

Naboforeningerne:

Samarbejdet med vore naboforeninger fungerer. Der holdes forsat to fællesmøder om året hvor sager af fælles interesse drøftes.

Højboparken har etableret en badebro på deres område. Badebroen er principiel offentlig og kan benyttes af alle.

Diverse:

Vi har i budget 2018 sat penge af til opretning af vejen ved Klinten, samt i svinget på Lundegårdsvej, dette for at prøve at undgå de store vandmængder der løber fra Lundegårdsvej ned til Klinten.

Siden sidste generalforsamling er der kommet nye medlemmer/ejere i foreningen.

Hjerteligt velkommen til de nye medlemmer det er vort håb at I må føle jer hjemme her i grundejerforeningen Lundegård.

Tak til den øvrige bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i 2017.

Næstformand Steen Radich Johansen

Sekretær Benny Agergaard

Kasserer Jørn Hamfeldt Pedersen

Bestyrelsesmedlem Svend Lauritsen

Jeg vil slutte min beretning med ønsket om en god, solrig og fredelig sommer for alle.

Hans Henrik Knudsen
Formand