

## **Referat fra Bestyrelsesmøde i GF. Lundegården, lørdag den 24. februar 2018**

kl. 10.00 – 12.30 hos Hans Henrik Knudsen, Sandstien 6, Karrebæksminde

Tilstede:

Hans Henrik Knudsen, Steen Radich Johansen, Svend Lauridsen, Jørn Hamfeldt Pedersen & Benny Agergaard

### **Dagsorden:**

#### 1: Godkendelse af referat af mødet den 29. december 2017

Godkendt.

Referatet fra december-mødet og foregående møder blev underskrevet.

#### 2: Økonomi

Udkast til regnskab blev præsenteret, revisionen er dog ikke afsluttet. Der forventes et overskud for 2017 på knap 40.000 kr.

Bestyrelsen gennemgik budgettet for 2018, herunder vedligeholdelse af veje og tang-rensning (på nuværende forudsætninger). Bestyrelsen vurderede, at foreningen uden problemer kan bære et mindre underskud. Budgettet drøftes igen inden generalforsamlingen.

#### 3: Vandproblemer på Klinten, løsningsmuligheder og afværgedræn?

Der forelå to tilbud på at afbøde vandproblemer af betydning for et par ejendomme på Klinten, herunder ændringer vedr. vej og afløb på Lundegårdsvej ovenfor de pågældende ejendomme.

Bestyrelsen valgte tilbuddet fra Hans Jørgensen/Enø. Formanden og Svend Lauridsen aftaler det videre arbejde med entreprenøren og de berørte ejendomme.

I henhold til lovgivningen på vand- og å-løb tages der kontakt til grundejerforeningen Lundebakken med henblik på at de tager hånd om vandafledning fra eget område, og dermed bidrager til den samlede løsning af vandproblemerne.

#### 4: Tang, herunder møde i Karrebæk Erhvervsforening den 19. februar.

Som bekendt, blev det forventede møde i midten af februar om etablering af et tanglaug aflyst. Der viste sig ikke basis for at gennemføre mødet. Via hjemmesiden er medlemmerne informeret herom.

Formanden var sammen med andre grundejerforeninger, turistforeningen med flere inviteret til møde den 19. februar i Karrebæk Erhvervsforening. Her blev der gjort status omkring tangspørgsmålet. Mødet gav ikke umiddelbart meldinger om at en løsning af tangproblemerne er på vej.

Der er forventningen, at tangudfordringerne vil være på dagsordenen på et kommende møde i kommunens Tekniske udvalg.

Bestyrelsen blev enige om at afvente drøftelserne i Teknisk udvalg. Afhængig af meldingerne fra udvalget/kommunen retter Bestyrelsen en direkte henvendelse til Kommunen med henblik på at få etableret en langsigtet løsning.

Bestyrelsen vurderer fortsat at der er brug for et bredere samarbejde om tang-udfordringerne inkl. kommunens deltagelse, uagtet ejerforholdene omkring strandarealerne.

#### 5: Mejsesvinget, udlejning af sommerhuse udenfor sæsonen

Bestyrelsen konstaterede kort, at foreningen ikke er tilsynsmyndighed i forhold til sommerhuslovgivningens bestemmelser om udlejning. Den opgave ligger hos Næstved Kommune.

#### 6: Generalforsamling 2018 herunder dirigent og bestyrelsesmedlemmer

Generalforsamlingen afholdes den 10. juni, kl. 10, på Smålandshavet. Dette er også annonceret på hjemmesiden.

Formanden har tilsagn fra advokat H.H. De Lichtenberg som dirigent på generalforsamlingen.

Steen Radich Johansen og Benny Agergaard er på valg. Steen udtræder som tidligere meddelt og der er kontakt til et muligt, nyt bestyrelsesmedlem. Benny er villig til genvalg

Generalforsamlingen forventes ellers som planlagt - hvortil ønske om badebro og tangproblemer forventes tages op som særlige punkter.

#### 7: Diget

Diget er ca. 14 år gammelt, anlagt efter en storm og vandskader i 1994.

Der holdes dige-møde i slutningen af april. Det er umiddelbart vurderingen, at der ikke er behov for at gøre noget ved diget på nuværende tidspunkt. Det er muligt at der på sigt er behov for en forhøjelse af diget, men det har ikke været ”udfordret” ved de seneste års storme, inkl. forhøjede vandstand.

#### 8: Eventuelt

Som aftalt, er der aftaler om opdatering af hjemmesiden- og den er nu ajour. I løbet af foråret givet der besked herom til medlemmerne.

Formanden refererede kort fra møde i Brentebakke-udvalget, der står for den fælles vedligeholdelse af den private del af Brentebakkevej.

I den fælles vejfond indestår nu ca. 203.000 kr. Regnskabsåret omlægges fremadrettet til kalenderåret. Aktuelt regnskabsår bliver således på 15 måneder.

Brentebakke-vedtægterne har hidtil indeholdt en bestemmelse om bidrag til tang-rensningen. Det er foreslået at denne bestemmelse udgår. Bestyrelsen tiltrådte dette.

Der er meldinger om ny affaldsordning for området. Der er flere modeller i spil.

ref./ beag