

Referat fra Bestyrelsesmøde i GF. Lundegården, fredag den 29. december 2017

kl. 10.00 – 12.15 hos Hans Henrik Knudsen, Sandstien 6, Karrebæksminde

Tilstede:

Hans Henrik Knudsen, Svend Lauridsen (deltog til/med punkt 8), Jørn Hamfeldt Pedersen & Benny Agergaard

Afbud:

Steen Radich Johansen

Dagsorden:

1: Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra 20. august blev godkendt

2: Strandrensningslaug

Bestyrelsen konstaterede at tangmængder og lugtgener er blevet tiltagende over de senere år.

Der er indkaldt til møde den 15. februar 2018, forventeligt med en kreds af interessenter som mødedeltagere. Mødet afholdes med henblik af afklare etablering af et tanglaug.

Mødet følger i øvrigt op på formandens sonderinger om mulighederne for etablering af et tanglaug – som signal om at grundejerne er interesseret i at få problemerne løst. Det er anslået at et bidrag på 100 kr. pr. parcel/år vil give omkring 100.000 kr. fra foreningerne på Vesterhave-siden.

Inden mødet i februar forventes der tillige en kontakt/ et møde med den ny formand for Næstved Kommunes Tekniske udvalg for at få meldinger om kommunens stilling til tangproblemerne.

Bestyrelsen var enige om at afvente mødet i februar, inden der tages beslutning om foreningens stilling til tangproblemerne.

3: Badebro.

Flere medlemmer har ytret ønske om at der på Lundegårds del af stranden etableres en badebro a la Højboparkens relativt lette bro. Bestyrelsen aftalte at spørgsmålet tages op på generalforsamlingen.

4: Etablering af fibernet-forbindelse.

Bestyrelsen drøftede kort den igangværende kampagne i Højboparken for at få etableret fibernet. Der forudsættes en tilslutning fra 132 af Højboparkens ca. 400 medlemmer. I skrivende stund tegner det dog vanskeligt, da kun omkring 60 er tilmeldt.

Formanden sonderer mulighederne hos Fibia for at et tilsvarende tilbud kan omfatte Lundegårdens grundejerforening. Afhængig af svaret fra Fibia, tages spørgsmålet op på generalforsamlingen.

5: Hjemmeside.

Med henblik på en mere løbende opdatering undersøger sekretæren muligheden for en aftale om opdatering via leverandøren.

6: Hjertestarter.

Hjertestarter er opsat ved Svend Lauridsens hus, på Lundegårdsvej-siden.

Leverandør af hjertestarteren tilbyder kursus for bestyrelsen og andre interesserede til en forventet pris på 5-6000 kr. for op til 16 personer. Formanden undersøger nærmere dato muligheder for kurset i april/maj.

Svend Lauridsen undersøger og iværksætter dæmpning af lysglimt fra hjertestarteren, der generer et par naboer.

7: Nyt bestyrelsesmedlem

Steen Radich har solgt sit sommerhus med overtagelse i det sene forår, og har meddelt at han derfor forlader bestyrelsen ved generalforsamlingen.

Der skal derfor findes nyt bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen overvejer kandidat som medlem og/eller suppleant.

8: Økonomi.

Foreningen er økonomisk velfungerende. På blandt andet veje er der i år brugt ca. 45.000 kr. og til den løbende drift ca. 60.000 kr. På bankbogen står der for tiden godt 500.000 kr.

Den samlede grundværdi af grundejerforeningens areal er på 16.278.600 kroner. Ejendomsskat er på 406.965 kr.

9: Vandproblemer Klinten

Bestyrelsen drøftede henvendelse fra medlem på Klinten, der beskriver vandrelaterede udfordringer for den pågældende.

Efter en besigtigelse blev det aftalt, at der indhentes kort over eksisterende dræning og kloaksystem i relation til Klinten 18 - 20 inden der tages stilling til løsningen af vand-udfordringerne.

Bestyrelsen noterede sig at foreningen forventeligt må bidrage til en løsning af problemerne, herunder særligt i forhold til afledning af vand fra blandt andet Lundegårdsvej.

10: Eventuelt.

Intet at referere.

ref./ beag