

Referat fra Bestyrelsesmøde i GF. Lundegården, lørdag den 25. marts 2017

kl. 10.00 hos Svend Lauritsen, Kærlighedsstien 2, 4700 Næstved.

Tilstede: Hans Henrik Knudsen, Finn Hansen, Steen Radich Johansen, Svend Lauridsen & Benny Agergaard

Dagsorden:

1: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 29. oktober 2016

Godkendt.

2: Økonomi.

Regnskab for 2016 afsluttet og godkendt af revisor uden bemærkninger.

Regnskabet blev underskrevet.

Der er pt. 714.000 kr. på foreningens bankkonto, hvilket omfatter opsparing til dige og hensættelser.

For at få en pejling på størrelsen af opsparingen i foreningen indhentes der aktuel pris på en mulig forhøjelse af diget.

3: Vejene, Brentebakkevejs-udvalget.

- Vejene:

Der er lavet aftale med Hans Enø om løbende pasning af vejene for at minimere huller og uhensigtsmæssig slid af vejene. Bestyrelsen vurderer at ordningen fungerer tilfredsstillende og indenfor rammerne af en rimelig økonomi.

- Brentebakkevejs-udvalget

Fælles udvalg for de 5 foreninger, der benytter Brentebakkevej. Udvalget mødes sædvanligvis en gang årligt. Der betales et beløb pr medlem (pt. 25 kr.) i den enkelte forening med henblik på vedligeholdelse af vejene. Senere er tangen også kommet til. Tang-spørgsmålet giver i stigende grad anledning til diskussioner mellem foreningerne.

4: Tang- strandengen.

- Tang:

Karrebæks erhvervsforening med flere har taget initiativ til flere møder om tangen – også med Næstved Kommunes deltagelse. Grundejerforeningerne i området har deltaget. Indtil videre uden resultater.

- Strandengen

Der er kommet nyt tilbud fra Grøn vækst om pasning af Strandengen både på indersiden af diget og i "en stribe" på ydersiden. Selve diget slås ikke.

- Træer og grønt i øvrigt

Der kan laves aftaler om at foreningen beskærer træer og buske på foreningens fællesarealer. Træer og buske på medlemmers arealer skal den enkelte selv sørge for.

Aftaler vedr. Den grønne vedligeholdelse overgår fra kassereren til et andet bestyrelsesmedlem efter generalforsamlingen.

5: Lokalplan for Lundegården.

Lokalplanen for Lundegården og øvrige sommerhusområder er i slutfasen. Planen behandles af Ejendomsudvalget den 27. marts og forventes godkendt af Byrådet den 25. april 2017.

Bestyrelsen udtrykte tilfredshed med den endelige lokalplan og forløbet omkring planen tilblivelse.

6: Beretningen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen gav input til beretningen, herunder blandt andet om tangen, lokalplanarbejdet, nye ejere, diget, vedligeholdelsesniveau for vejene og skeljusteringer pga. gammel landmålerfejl. Formanden rundersender udkast til kommentering.

7: Generalforsamling i 2017, dagsorden, nyvalg/genvalg, dirigent.

Indkaldelse og dagsorden til generalforsamlingen den 18. juni i følge vedtægterne.

På valg er: formanden Hans Henrik og Svend Lauridsen, der begge er villige til genvalg samt Finn Hansen, der ønsker at udtræde efter 19 år i bestyrelsen.

Suppleanten Jørgen H. Pedersen har bekræftet sit kandidatur og villig til at lade sig vælge. Der skal findes en kandidat som suppleant.

Revisor Per Petersen er villig til genvalg.

Flemming Jensen har givet tilsagn om at være dirigent.

8: Hjemmeside, hjertestarter, o.a.

Hjemmesiden er under udarbejdelse. Planen er at være i luften inden generalforsamlingen. Bestyrelsen tilsluttede sig indholdsoversigt for hjemmesiden udsendt af sekretæren.

Vi afventer fortsat svar fra Trygfonden vedr. ansøgning om hjertestarter.

9. Næste møde

Der blev aftalt næste bestyrelsesmøde den 26. Maj kl. 10.00.

Bestyrelsesmiddag forventes samme dag kl. 18.30 - ellers må vi give besked.

10: Eventuelt

Intet at notere.

ref./ beag