

SERVITUT MED NYE VEDTÆGTER FOR FORENING



EJENDOM:

Adresse: Lundegårdsvej 1
4736 Karrebæksminde
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Karrebæk By, Karrebæk
Matrikelnummer: 0017g

EJER:

Grundejerforeningen Lundegård
Sandstien 6
4736 Karrebæksminde
CVR: 31525276

ANMODER:

ADVODAN Næstved I/S
Nygade 9
4700 Næstved
CVR: 20464038

PÅTALEBERETTIGET:

Grundejerforeningen Lundegård
Sandstien 6
4736 Karrebæksminde
CVR: 31525276

SERVITUT TEKST:

Tillæg til vedtægt.
Tillæg til vedtægt Grundejerforeningen Lundegård Vesterhave
4736 Karrebæksminde tinglyst den 23/7-2008
Vedr. ejendommen matr. nr. 17 g Karrebæk by, Karrebæk
Paragrafferne 6 og 7 skal fremover have følgende ordlyd:
§ 6.
Ejeren af en anpartsgrund er forpligtet til at holde grunden i
pæn og ryddelig stand, samt sikre at beplantning af enhver art
holdes i et sådan højde og bredde, at den ikke generer
naboer, genboer eller bagved liggende parceller.
Det er ikke tilladt at inddrage friarealer eller dele deraf til egen
grund.
Enhver form for deponering af affald eller oplægning af
materialer på friarealer er ikke tilladt.

Ejeren af en anpartsgrund er ansvarlig for, at også lejere/brugere af/og gæster på pågældende parcel overholder de af bestyrelsen fastsatte ordensregler.

Det er ikke tilladt at foretage terrænregulering på grunden, hverken i form af påfyldning eller afgravning. Sker det alligevel kan bestyrelsen give det pågældende medlem et påbud om at tilbageføre reguleringen inden 4 uger og hvis dette ikke sker, kan bestyrelsen lade arbejdet udføre og kræve at medlemmet betaler udgifterne.

Det er dog tilladt at regulerer +/-0,5 m i forhold til eksisterende terræn men ikke tættere på naboskel end 0,5 m uden tilladelse fra naboen.

Rent undtagelsesvist kan en enig bestyrelse meddele dispensation fra reglerne om terrænregulering, men først efter at ansøgningen om dispensation har været forelagt de nærmeste naboer til udtalelse, hvis udtalelse dog ikke er bindende for bestyrelsens afgørelse.

§ 7.

For hvert medlemskab betales et på den ordinære generalforsamling fastsat kontingent til dækning af vedligeholdelse af fællesarealer, herunder veje og strandarealer, og til dækning af administrationsomkostninger. Herudover betales en i forhold til pågældende anpartsstørrelse andel af foreningens samlede udgifter til ejendomsskatter.

Ved ejerskifte af en anpart betaler det nye medlem et indmeldelsesgebyr, der fastsættes på generalforsamlingen. Bestyrelsen er ved restancer berettiget til at opkræve rykkergebyr iht. rentelovens bestemmelser.

Restancer med kontingent og eventuelle omkostninger medfører, at alle medlemsrettigheder er suspenderet, når der er forløbet 6 uger efter forfaldstid og der forgæves er rykket 3 gange for restancen.

Således vedtaget på ordinær generalforsamling den 14. juni 2015.

I bestyrelsen:

FØLGENDE SERVITUTTER RESPEKTERES:

Servitutter tinglyst til og med 23.07.2008 respekteres.

ERKLÆRINGER:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

BILAG:

Bilagsreference:
Bilag referencekode:

1353d720-97cf-4dff-9dcd-4904492c3e53
Andet.

Beskrivelse af bilag: referat

Bilagsreference: cb794f0c-7df5-4798-9e42-4ed39a843084

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: tillæg til vedtægter.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

ADVODAN Næstved I/S
Nygade 9
4700 Næstved
20464038

CVR:

Kontaktoplysninger:

Hanne Larsen,
hala@advodan.dk

Anmelders sagsnummer:

44592

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift:

1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

STORKUNDENUMMER:

20464038

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse:

Lundegårdsvej 1
4736 Karrebæksminde

Ejendomstype:

Grund

Landsejerlav:

Karrebæk By, Karrebæk

Matrikelnummer: 0017g

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.11.2015 09:05:12

DOKUMENTTYPE:

Servitut med nye vedtægter for forening

DATO/LØBENUMMER:

24.11.2015-1006895460
